



Aprobat Primar	Supun aprobarii Viceprimar	Director General ASEMT
Director Executiv ASEMT		

Proiect HCL: PHCL2024-000344

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

### ***Sectiunea 1***

#### ***Titlul proiectului de hotărâre***

**Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 1 - draftul contractului de locațiune aprobată prin Hotărârea nr. 158 din 25.04.2024 privind închirierea imobilului situat în Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 3, în vederea desfășurării activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 19 arondată la Grădinița cu Program Prelungit nr. 33**

### ***Sectiunea a 2-a***

#### ***Motivul emiterii proiectului de hotărâre***

#### **1. Descrierea situatiei actuale**

Grădinița cu Program Prelungit nr. 19 este o structură fără personalitate juridică arondată la Grădinița cu Program Prelungit nr.33, cu personalitate juridică.

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 158 din 25.04.2024 s-a însușit Procesul Verbal nr. 3/24.04.2024 al Comisiei de negociere cu terții, împuternicită prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 734/19.12.2023 privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea închirierii imobilului situat pe Bd. C. D. Loga nr. 3, proprietatea Arhiepiscopiei Timișoarei și a fost aprobată închirierea imobilului situat în Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 3, înscris CF nr. 455762, compus din clădire cu D+P+1E, în vederea desfășurării activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 19 arondată la Grădinița cu Program Prelungit nr. 33.



De asemenea, a fost aprobat faptul că sumele pentru plata chiriei se vor asigura de la bugetul local - cap 65.02A.03.01 "Învățământ Preșcolar" titlul II "Bunuri și servicii" art.20.30.04 "Chirii" și va fi achitată de către Grădinița cu Program Prelungit nr. 33 în calitate de locatar (chiriaș) și ordonator terțiar de credite și draftul contractului de locațiune, conform Anexei 1 la HCL 158/25.04.2024.

Contractul de locațiune se încheie între Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei în calitate de locator și proprietar al imobilului situat în Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 3 și Grădinița cu Program Prelungit nr. 33 în calitate de locatar (chiriaș) împreună cu Municipiul Timișoara prin Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara în calitate de Ordonator Secundar de Credite.

În data 20.05.2024, proprietarul imobilului a transmis Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara acordul băncii nr. 1686/3600/20.05.2024, înregistrat cu nr. ASEMT2024-1753/20.05.2024, referitor la închirierea imobilului situat în localitatea Timișoara, Bd. Constantin Daiconovici Loga nr. 3, Jud. Timiș, format din teren având nr. Cadastral 455762 înregistrat în Cartea Funciară nr. 455762, și construcție având nr. cadastral 455762-C1 înregistrat în Cartea Funciară nr. 455762 Timișoara, acord care este parte integrantă din Contractul de Credit nr. 1815/9024/2023 din data de 15.11.2023 dintre BRD-Groupe Societe Generale SA și Arhiepiscopia Timișoarei și este condiționat de inserarea unor clauze contractuale. Având în vedere că, în acest moment, contractul de locațiune între părți nu a fost semnat și înregistrat în cadrul Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, se impune modificarea Anexei 1 – draftul contractului de locațiune aprobată prin articolul 4 al Hotărârii nr. 158 din 25.04.2024 prin includerea în draftul de contract a clauzelor din acordul de închiriere.

## **2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate**

Clauzele contractuale solicitate a fi inserate în contractul de locațiune dintre între Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei în calitate de locator și proprietar al imobilului situat în Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 3 și Grădinița cu Program Prelungit nr. 33 în calitate de locatar (chiriaș) împreună cu Municipiul Timișoara prin Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara în calitate de Ordonator Secundar de Credite, modifică obligațiile locatorului și ale locatarului. Pe de altă parte, se clarifică cuantumul chiriei lunare menționat în draftul de contract, la articolul 6.

## **3. Concluzii**

Având în vedere cele expuse mai sus, supunem spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 1 - draft-ul contractului de locațiune aprobată prin Hotărârea nr. 158 din 25.04.2024 privind închirierea imobilului situat în Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 3, în vederea desfășurării activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 19 arondată la Grădinița cu Program Prelungit nr. 33.