

REFERAT

privind apartamentarea imobilului situat în Timișoara str. Gheorghe Sincai nr. 11

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Patrimoniu, Serviciul Administrare Imobile B. S., privind documentația de apartamentare a imobilului situat în Timișoara str. Gheorghe Sincai nr. 11, înscris în C.F. nr. 400822 Timișoara, provenită din conversia C.F. nr. 8423 Timișoara, nr. topo. 16561, 16562 întocmită de către Ing. Mamut Petrisor.

Imobilul situat în Timișoara, str. Gheorghe Sincai nr. 11, este compus din 2 apartamente cu destinația de locuință.

Prin adresa cu nr.DP2012-003033 din 18.05.2012, Mutulescu Ion a solicitat aprobarea documtației de apartamentare a imobilului situat în str. Gheorghe Sincai nr. 11.

Apartamentul nr. 2 cu destinația de locuință din acest imobil, deținut initial cu contract de închiriere, a fost înstrăinat prin vânzare în baza Legii nr. 112/1995 titularului contractului de închiriere, iar apartamentul nr. 1 este detinut de catre Balan Silvia in baza contractului de inchiriere nr. 1990/04.01.2001.

Locatari din acest imobil în calitate de proprietari extratabulari prin cumpărare si titularul contractului de inchiriere, pe cheltuială proprie au contractat serviciul de întocmire a documentației de apartamentare cu Ing. Mamut Petrisor, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate dobândit prin cumpărare.

Conform adresei cu nr. DP2012-3033/03.07.2012 a Serviciului Administrare Fond Funciar, rezultă că parcelele cu nr. top. 16561 si 16562, înscrise în C.F. nr. 400822 Timișoara, provenită din conversia C.F. nr. 8423 Timișoara nu au fost revendicate de foști proprietari.

Conform adresei cu nr. DP2012-3033/13.07.2012 a Serviciului Administrare Patrimoniu – Baze Sportive, imobilul situat în Timișoara str. Gheorghe Sincai nr. 11, înscris în C.F. nr. 400822 Timișoara, provenită din conversia C.F. nr. 8423 Timișoara, nr. topo. 16561, 16562, nu a fost notificat în baza Legii nr. 10/2001,art. 21,alin 2,3.

Conform adresei nr. DP2011-3033/05.07.2012 a Serviciul Juridic în evidențele acestuia nu figurează litigii cu privire la imobilul situat în Timișoara, str. Gheorghe Sincai nr. 11, înscris în C.F. nr. 400822 Timișoara, provenită din conversia C.F. nr. 8423 Timișoara, nr. topo. 16561, 16562.

Prin art. 84 alin. 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul nr. 633/13.10.2006 al Ministerului Administrației și Internelor – Agenția Națională de cadastru și Publicitate Imobiliară se prevede că „Modificările care intervin prin operațiuni de alipire ori prin cele de dezlipire a imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial, cu consimțământul titularului, dat în formă autentică.”

Prin adresa cu nr. DP2012 – 003033/18.05.2012, Ing. Mamut Petrisor în calitate de executant a depus documentația de apartamentare a imobilului situat în Timișoara, str. Gheorghe Sincai nr. 11, înscris în C.F. nr. 400822 Timișoara, provenită din conversia C.F. nr. 8423 Timișoara, nr. topo. 16561, 16562, în vederea supunerii acesteia spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Având în vedere cele de mai sus și faptul că terenul aferent apartamentelor este proprietatea Statului Român

Propunem:

Emiterea unei hotărâri de Consiliu Local, prin care să se aprobe apartamentarea imobilului situat în Timișoara, str. Gheorghe Sincai nr. 11, înscris în C.F. nr. 400822 Timișoara, provenită din conversia C.F. nr. 8423 Timișoara, nr. topo. 16561, 16562, conform documentației de apartamentare nr. 12/2009 întocmită de către Ing. Mamut Petrisor.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR
Martin Staia

ȘEF BIROU A.I.,
Calin N. Pirva

INST. ARHITECTULUI ȘEF
ARHITECT ȘEF
Ciprian Silviu Cădăriu

SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE
SI CADASTRU
Dan Robescu

AVIZAT,
SERVICIUL JURIDIC