

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICĂ

ARDENNE AGRO SRL – în faliment, in bankruptcy, en faillite, cu sediul social în Mun. Timișoara, str. Simion Bărnuțiu, nr. 34, parter, camera 1, jud. Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J35/2055/2005, având CUI 17704108, **prin lichidator judiciar Consultant Insolvență SPRL**, cu sediul procesual ales în Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, jud. Timiș, înregistrată în RFO II sub nr. 0649, CIF RO 31215824, reprezentată prin asociat coordonator ec. Popescu George, numit prin Încheierea civilă nr. 16 din data de 11.01.2024 pronunțată în dosarul nr. 6229/30/2023 de Tribunalul Timiș, Secția II-a Civilă, **anunță licitație publică deschisă, cu strigare, pentru valorificarea individuală a 95 loturi de terenuri extravilane în suprafață totală de 250.512 mp, situate în Comuna Cheveresu Mare, jud. Timiș, cu următoarele specificații și date de identificare cadastrală:**

- **94 de loturi de terenuri extravilane în suprafață totală de 246.312 mp, categoria de folosință - fâneată, la prețul de pornire total de 120.694 EUR:**

Nr.	Judet	UAT	Suprafata mp	CAD/ CF (nou)	CAD/ CF (vechi)	Categorie	Preț de pornire
1	Timis	Cheveresu Mare	200	406703	NU ARE CF sistat	faneata	98 EUR
2	Timis	Cheveresu Mare	1,600	410153	404321	faneata	784 EUR
3	Timis	Cheveresu Mare	1,931	410160	401975	faneata	945 EUR
4	Timis	Cheveresu Mare	3,771	410161	401966	faneata	1,848 EUR
5	Timis	Cheveresu Mare	2,727	410162	401968	faneata	1,337 EUR
6	Timis	Cheveresu Mare	600	410247	401708	faneata	294 EUR
7	Timis	Cheveresu Mare	1,400	410249	401710	faneata	686 EUR
8	Timis	Cheveresu Mare	500	410269	401793	faneata	245 EUR
9	Timis	Cheveresu Mare	1,400	401365	NU ARE CF sistat	faneata	686 EUR
10	Timis	Cheveresu Mare	400	408666	401671	faneata	196 EUR
11	Timis	Cheveresu Mare	1,300	408591	401815	faneata	637 EUR
12	Timis	Cheveresu Mare	300	408669	401877	faneata	147 EUR
13	Timis	Cheveresu Mare	500	408639	401619	faneata	245 EUR
14	Timis	Cheveresu Mare	400	408509	402122	faneata	196 EUR
15	Timis	Cheveresu Mare	300	408506	402316	faneata	147 EUR
16	Timis	Cheveresu Mare	700	408569	400700	faneata	343 EUR
17	Timis	Cheveresu Mare	1,200	406830	NU ARE CF sistat	faneata	588 EUR
18	Timis	Cheveresu Mare	100	406971	NU ARE CF sistat	faneata	49 EUR
19	Timis	Cheveresu Mare	200	406982	401766	faneata	98 EUR
20	Timis	Cheveresu Mare	5,300	407016	401646	faneata	2,597 EUR
21	Timis	Cheveresu Mare	700	406939	404317	faneata	343 EUR
22	Timis	Cheveresu Mare	1,500	406957	401749	faneata	735 EUR
23	Timis	Cheveresu Mare	200	406968	404362	faneata	98 EUR
24	Timis	Cheveresu Mare	300	406983	401753	faneata	147 EUR
25	Timis	Cheveresu Mare	1,700	406934	400702	faneata	833 EUR
26	Timis	Cheveresu Mare	500	406936	NU ARE CF sistat	faneata	245 EUR
27	Timis	Cheveresu Mare	2,300	406949	401965	faneata	1,127 EUR
28	Timis	Cheveresu Mare	3,900	406954	401939	faneata	1,911 EUR
29	Timis	Cheveresu Mare	4,000	406955	402045	faneata	1,960 EUR
30	Timis	Cheveresu Mare	3,100	406903	402056	faneata	1,519 EUR

31	Timis	Cheveresu Mare	787	406910	400569	faneata	385 EUR
32	Timis	Cheveresu Mare	1,500	406911	400568	faneata	735 EUR
33	Timis	Cheveresu Mare	300	406917	402605	faneata	147 EUR
34	Timis	Cheveresu Mare	200	406933	404354	faneata	98 EUR
35	Timis	Cheveresu Mare	6,500	406902	401741	faneata	3,185 EUR
36	Timis	Cheveresu Mare	5,500	406849	401750	faneata	2,695 EUR
37	Timis	Cheveresu Mare	800	406799	402042	faneata	392 EUR
38	Timis	Cheveresu Mare	1,200	406803	401792	faneata	588 EUR
39	Timis	Cheveresu Mare	1,200	406820	401725	faneata	588 EUR
40	Timis	Cheveresu Mare	1,200	406824	404360	faneata	588 EUR
41	Timis	Cheveresu Mare	5,000	406848	401765	faneata	2,450 EUR
42	Timis	Cheveresu Mare	396	406795	401138	faneata	196 EUR
43	Timis	Cheveresu Mare	2,300	406767	404328	faneata	1,127 EUR
44	Timis	Cheveresu Mare	1,300	406787	401964	faneata	637 EUR
45	Timis	Cheveresu Mare	2,800	406730	400567	faneata	1,372 EUR
46	Timis	Cheveresu Mare	800	406737	402606	faneata	392 EUR
47	Timis	Cheveresu Mare	1,900	406749	401945	faneata	931 EUR
48	Timis	Cheveresu Mare	2,900	406755	404353	faneata	1,421 EUR
49	Timis	Cheveresu Mare	5,700	406757	400701	faneata	2,793 EUR
50	Timis	Cheveresu Mare	1,200	406761	402608	faneata	588 EUR
51	Timis	Cheveresu Mare	5,100	406715	402071	faneata	2,499 EUR
52	Timis	Cheveresu Mare	6,400	406719	404326	faneata	3,136 EUR
53	Timis	Cheveresu Mare	3,400	406722	401742	faneata	1,666 EUR
54	Timis	Cheveresu Mare	1,900	406723	402055	faneata	931 EUR
55	Timis	Cheveresu Mare	3,600	406733	401724	faneata	1,764 EUR
56	Timis	Cheveresu Mare	2,900	406678	400564	faneata	1,421 EUR
57	Timis	Cheveresu Mare	700	406683	401675	faneata	343 EUR
58	Timis	Cheveresu Mare	500	406707	401879	faneata	245 EUR
59	Timis	Cheveresu Mare	1,400	406709	401625	faneata	686 EUR
60	Timis	Cheveresu Mare	11,600	406676	402198	faneata	5,684 EUR
61	Timis	Cheveresu Mare	2,200	406567	401618	faneata	1,078 EUR
62	Timis	Cheveresu Mare	1,500	406312	404348	faneata	735 EUR
63	Timis	Cheveresu Mare	4,400	406308	401764	faneata	2,156 EUR
64	Timis	Cheveresu Mare	3,500	406309	401930	faneata	1,715 EUR
65	Timis	Cheveresu Mare	6,800	406176	402617	faneata	3,332 EUR
66	Timis	Cheveresu Mare	600	406047	401694	faneata	294 EUR
67	Timis	Cheveresu Mare	2,200	405965	402298	faneata	1,078 EUR
68	Timis	Cheveresu Mare	7,400	406020	401695	faneata	3,626 EUR
69	Timis	Cheveresu Mare	2,200	405633	401996	faneata	1,078 EUR
70	Timis	Cheveresu Mare	800	405634	402000	faneata	392 EUR
71	Timis	Cheveresu Mare	400	405530	401776	faneata	196 EUR
72	Timis	Cheveresu Mare	14,400	405538	401866	faneata	7,056 EUR
73	Timis	Cheveresu Mare	3,600	405529	401775	faneata	1,764 EUR
74	Timis	Cheveresu Mare	8,600	405564	401632	faneata	4,214 EUR

75	Timis	Cheveresu Mare	2,000	405581	401957	faneata	980 EUR
76	Timis	Cheveresu Mare	2,400	405606	401777	faneata	1,176 EUR
77	Timis	Cheveresu Mare	2,400	405620	401635	faneata	1,176 EUR
78	Timis	Cheveresu Mare	2,800	405625	401954	faneata	1,372 EUR
79	Timis	Cheveresu Mare	3,000	405628	401893	faneata	1,470 EUR
80	Timis	Cheveresu Mare	3,600	405629	401978	faneata	1,764 EUR
81	Timis	Cheveresu Mare	3,000	405526	NU ARE CF sistat	faneata	1,470 EUR
82	Timis	Cheveresu Mare	1,800	400699	NU ARE CF sistat	faneata	882 EUR
83	Timis	Cheveresu Mare	2,900	401367	NU ARE CF sistat	faneata	1,421 EUR
84	Timis	Cheveresu Mare	1,300	410529	401657	faneata	637 EUR
85	Timis	Cheveresu Mare	2,900	410533	401655	faneata	1,421 EUR
86	Timis	Cheveresu Mare	1,700	410609	404316	faneata	833 EUR
87	Timis	Cheveresu Mare	7,800	410622	401135	faneata	3,822 EUR
88	Timis	Cheveresu Mare	8,200	410624	401704	faneata	4,018 EUR
89	Timis	Cheveresu Mare	7,400	410632	NU ARE CF sistat	faneata	3,626 EUR
90	Timis	Cheveresu Mare	3,900	410636	401949	faneata	1,911 EUR
91	Timis	Cheveresu Mare	2,900	410637	401895	faneata	1,421 EUR
92	Timis	Cheveresu Mare	2,100	410640	401953	faneata	1,029 EUR
93	Timis	Cheveresu Mare	1,500	410645	401629	faneata	735 EUR
94	Timis	Cheveresu Mare	100	410652	401142	faneata	49 EUR
Total teren categorie folosință - faneata			246,312 mp				120,694 EUR

- 1 lot de teren extravilan în suprafață de 4.200 mp, categoria de folosință – pășune, la prețul de pornire de 2.058 EUR:

Nr.	Judet	UAT	Suprafata mp	CAD/ CF (nou)	CAD/ CF (vechi)	Categorie	Preț de pornire
1	Timis	Cheveresu Mare	4,200	410599	404314	pasune	2,058 EUR

Potențialii cumpărători vor putea viziona și efectua propriile inspecții ale terenurilor, înainte de ședința de licitație publică, doar în măsura în care va fi posibil accesul, respectiv conform unei programări efectuate în prealabil, în baza unei cereri scrise adresată lichidatorului judiciar și aprobată de către acesta.

Licitația publică va avea loc la biroul lichidatorului judiciar din Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, județul Timiș, în data de 17.09.2026 ora 15:00, iar în cazul în care terenurile nu vor fi valorificate, licitația publică va fi reluată, în aceleași condiții, în data de 24.09.2026 ora 15:00, respectiv în data de 01.10.2026 ora 15:00.

Pentru a participa la ședința de licitație publică, ofertanții sunt obligați să depună la sediul lichidatorului judiciar (situat în Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, jud. Timiș), cel mai târziu până la data și ora ședinței de licitație publică, următoarele înscrisuri:

- oferta de cumpărare (în original, semnată) și dovada consemnării garanției de participare la licitația publică de 10% din prețul de pornire al terenului (la cursul valutar BNR din data plății), în contul unic de insolvență al debitorului Ardenne Agro SRL (CUI 17704108) – cod IBAN RO55 EGNA 1010 0000 0124 2741 deschis la Vista Bank (Romania) SA.
Constituirea garanției de participare se va efectua în RON, operațiunea se va efectua la cursul RON/EURO afișat de Banca Națională a României la data constituirii acesteia.
Garanția de participare este considerată a fi constituită în termen, dacă până la ora de începere a ședinței de licitație publică, ordinul de plată vizat de bancă, în original, este depus la sediul lichidatorului judiciar și garanția a fost încasată integral în contul unic de insolvență al debitorului Ardenne Agro SRL.
- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini în sumă de 605,00 lei (inclusiv TVA) în contul unic

de insolvență al debitorului Ardenne Agro SRL (CUI 17704108) – cod IBAN RO55 EGNA 1010 0000 0124 2741 deschis la Vista Bank (Romania) SA.

Caietul de sarcini se consideră achitat dacă valoarea acestuia a fost încasată integral în contul unic de insolvență al debitorului Ardenne Agro SRL, până la ora de începere a ședinței de licitație publică.

Urmare confirmării încasării contravalorii caietului de sarcini în contul unic de insolvență al societății debitoare, caietul de sarcini se va comunica participantului la începutul ședinței de licitație publică. Caietul de sarcini poate fi comunicat până la începutul ședinței de licitație, doar la solicitarea expresă în scris a ofertantului (în condițiile confirmării încasării contravalorii acestuia în contul unic de insolvență al societății debitoare). În această situație, caietul de sarcini va fi comunicat ofertantului în format electronic, prin e-mail.

- **Declarații pe propria răspundere sub semnătură privată (în original)**, după cum urmează:
 - Declarația participantului de acceptare a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice pentru valorificarea în bloc a loturilor de terenuri extravilane aparținând debitorului Ardenne Agro SRL - *în faliment, in bankruptcy, en faillite*;
 - Declarație cu privire la adresa de corespondență, e-mail, număr de telefon, la care participantul poate fi contactat de urgență. Declarațiile antemenționate pot face obiectul unui singur înscris.
 - Declarație pe proprie răspundere a participantului la licitația publică din care să rezulte că acesta nu se află în procedură de concordat/insolvență/faliment prevăzută de Legea nr. 85/2014 / procedurile prevăzute de Legea nr. 151/2015 privind insolvența persoanelor fizice, sau o altă procedură echivalentă (original).
- **Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație publică** (prezentate în original și însoțite de copii conformate cu originalul), conform listei prezentate mai jos.

* Înscrisurile menționate anterior, pot fi comunicate prin e-mail la adresa **office@consultant-insolventa.ro**, cel târziu cu 2 (două) ore înainte de ședința de licitație publică. Înscrisurile comunicate prin e-mail vor fi prezentate în original de către ofertanți la începutul ședinței de licitație publică.

**** Documente care certifică identitatea și calitatea participantului, astfel:**

Persoane fizice rezidente care participă la licitație în nume propriu:

- a) actul de identitate (copie).

Persoane fizice rezidente care participă la licitație în numele altor persoane fizice rezidente/nerezidente:

- a) Buletin sau carte de identitate (copie) al reprezentantului și buletin sau carte de identitate/pașaport(copie) a persoanei reprezentate;
- b) Procură în formă autentică (original) care stipulează că mandatarul este autorizat să acționeze în numele și pe seama persoanei fizice rezidente/nerezidente.

Persoane fizice nerezidente care participă la licitație în nume propriu

- a) Pașaport (copie) și/sau legitimație de ședere (copie) și/sau carte de identitate pentru cetățeni ai EU/SEE (copie).

Persoane fizice nerezidente care participă la licitație în numele altor persoane fizice rezidente/nerezidente:

- a) Pașaport sau carte de identitate, pentru cetățeni ai UE/SEE (copie) a persoanei reprezentate
- b) Carte/buletin de identitate/pasaport al reprezentantului autorizat (copie)
- c) Procura în formă autentică care stipulează ca reprezentantul este autorizat să acționeze în numele și pe seama persoanei fizice rezidente/nerezidente (original).

Persoane juridice rezidente care participa la licitație în nume propriu:

- a) Certificat de înregistrare emis de Registrul Comerțului (copie conformă cu originalul certificată de reprezentantul legal al persoanei juridice);
- b) Act constitutiv actualizat (copie conformă cu originalul certificată de reprezentantul legal al persoanei juridice)
- c) Certificat constatator privind situația actuală a persoanei juridice emis de Registrul Comerțului (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitației), original.
- d) Procura/mandat în formă autentică (original) pentru persoana fizică care semnează declarațiile și participă la licitație în numele persoanei juridice, acordată conform prevederilor Actului constitutiv, sau o dovadă că

- persoana respectivă reprezintă în mod legal entitatea care participă la licitație, cu drept individual de reprezentare (în cazul în care societatea este reprezentată în mod colectiv de două sau mai multe persoane, o astfel de dovadă va fi prezentată pentru toate aceste persoane); orice alte documente se certifică conform cu originalul de către reprezentantul legal al persoanei juridice;
- e) Buletin sau carte de identitate (copie) al persoanei fizice care reprezintă persoana juridică și participă la licitație în numele și pe seama acesteia.

Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele solicitate traduse și legalizate în limba română, sub sancțiunea eliminării acestora de la ședința de licitație publică.

Prețul de pornire în licitație publică reprezintă 70% din valoarea de piață stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de ADD Value Properties SRL, depus la dosarul cauzei nr. 6229/30/2023, aflat pe rolul Tribunalului Timiș, Secția a II-a Civilă.

Titlurile executorii în baza cărora lichidatorul judiciar procedează la valorificarea individuală a loturilor de terenuri extravilane anterior prezentate, sunt:

- Încheierea civilă nr. 16 din data de 11.01.2024 pronunțată în dosarul nr. 6229/30/2023 de Tribunalul Timiș, Secția II-a Civilă;
- Procesul-verbal nr. 1294/22.05.2025, publicat în BPI nr. 11831/26.05.2025, al ședinței Adunării Generale a Creditorilor debitorului Ardenne Agro SRL, din data de 22.05.2025, ora 09:00.

Licitația este publică, deschisă, cu strigare, fără preselecție, care se derulează după regula licitației competitive în pași urcători stabiliți valoric prin tragere la sorți din propunerile participanților la licitație, între 1% - 10% din prețul de pornire al bunului imobil, până la adjudecare.

Invităm pe toți cei care vor să se prezinte la ședința de licitație publică la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să depună oferte de cumpărare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile să anunțe lichidatorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare în termen, sub sancțiunea prevăzută de lege.

Prezentul anunț de licitație publică se completează cu celelalte prevederi ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice aprobat de Adunarea Generală a Creditorilor debitorului Ardenne Agro SRL din data de 22.05.2025, ora 09:00.

Relații la adresa de email: office@consultant-insolventa.ro; telefon 0752286086; tel./fax: 0256220827; la biroul lichidatorului judiciar din Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, jud. Timiș; site www.consultant-insolventa.ro.

Lichidator judiciar Consultant Insolvență SPRL
reprezentat prin asociat coordonator ec. Popescu George



