

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 521..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente IN ALINIAMENTUL STRAZII.....
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 49.71..... % propus 34.57..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.49..... propus 0.54.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3.00..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0.00..... m față de limita de proprietate din 21556..... ;
 de 3.59..... m față de limita de proprietate din 407818..... ;
 de 10.72..... m față de limita de proprietate din 21519.....
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1..... din care: existente 3..... desființate 3.....
 menținute 0..... propuse 1..... rezultate 1.....
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	259	259	209.23	145 / 8
— desființate	259	259	209.23	145 / 8
— menținute	0	0	0	0 / 0
• propuse	180.12	285.58	174.78	73.4 / 4
TOTAL *)	180.12	285.58	174.78	73.4 / 4

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP P+1E.....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	5.95			
Înălțimea maximă a construcțiilor	7.99			

i) Numărul de niveluri

	CORP P+1E....	CORP	CORP	CORP
Existente	0			
Propuse	2			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP P+1E....	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	MIXT			
Fundații	CONTINUE B.A.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	PROPRIU			
Învelitoare (material/culoare)	CONF. PROIECT			
Finisaj exterior (material/culoare)	CONF. PROIECT			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	CONF. PROIECT			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
 principale (permanente) sezoniere* (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol 74
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85