

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 198415..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente ACCES DE PE STRADA AVRAM IMBROANE
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 57.08..... % propus 57.08..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.57..... propus 0.57.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la20..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de320..... m față de limita de proprietate dinSUD..... ;
 de66..... m față de limita de proprietate dinNORD..... ;
 de69..... m față de limita de proprietate dinEST..... f)
 Numărul de corpuri de clădiri1....., din care: existente1..... desființate0
 menținute1..... propuse0..... rezultate1.....
 g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	3828	4189		/
— desființate				
— menținute	3828	4189		
• propuse				/
TOTAL *)	3828	4189		

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	11,70 m			
Înălțimea maximă a construcțiilor	11,70 m			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente	PARTER SI ETAJ PARTIAL			
Propuse	PARTER SI ETAJ PARTIAL			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	CADRE STALPI BETON SI GRINZI	CU ZABRELE METALICE		
Fundații	BETON ARMAT			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASA			
Sistem de încălzire	NU ESTE CAZUL			
Învelitoare (material/culoare)	HIDROIZOLAȚIE BITUMINOASA			
Finisaj exterior (material/culoare)	PANOURI SANDWICH, TABLA CUTATA, ALB			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC, ALB			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85