

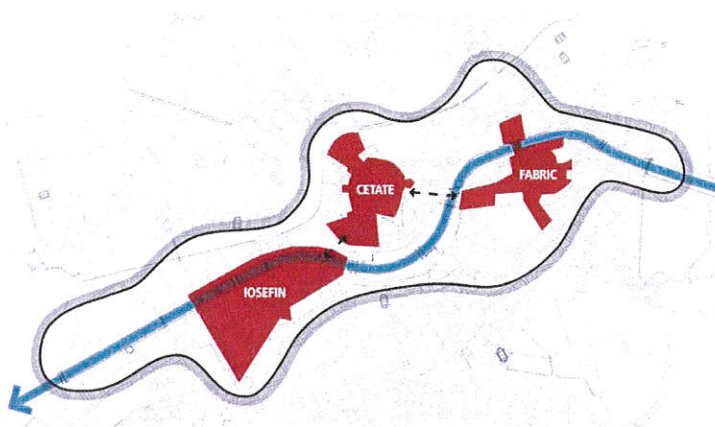


**ANALIZA LA STRADĂ A STĂRII FIZICE A IMOBILELOR DIN IOSEFIN
ȘI ELISABETIN INCLUSE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE**



- AUGUST 2015 -

Primăria Municipiului Timișoara - Direcția Urbanism - Biroul Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice
Tel./Fax.: 0256.435.436, E-mail: brcci@primariatm.ro



În vederea inventarierii stării fizice a clădirilor istorice din Timișoara, a stării generale „la stradă” a acestora, Biroul Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice (BRCCI), din cadrul Direcției Urbanism, întreprinde periodic acțiuni specifice pentru actualizarea bazei de date proprii, care cuprinde informații detaliate și imagini realizate pe teren cu imobilele monument sau din siturile și ansamblurile protejate, conform Listei Monumentelor Istorice (2010), aprobate de Ministerul Culturii.

Raportul de față vizează rezultatul constatărilor din teren, realizate în cursul lunilor **aprilie și mai** anul curent, și procesarea statistică a acestor informații pentru zona Iosefin și Elisabetin, cea mai extinsă arie studiată, atât ca număr de imobile cât și ca suprafață, comparativ cu Cartierul Cetate și Cartierul Fabric. Nu au fost inventariate și imobilele din zona de protecție a monumentelor istorice individuale, ansamblurilor sau a siturilor.

În cele două cartiere studiate, cu o identitate istorică și socio-culturală proprie, care s-a reflectat uneori și în arhitectura caselor și lăcașelor de cult ridicate, se regăsesc clădiri în stil **Baroc, Secession, szecesszio, Art Nouveau, eclectic istoricist, neobaroc, neoromanic, neobizantin, neogotic** sau **neoromânesc**. Multe dintre acestea au devenit în conștiința colectivă a timișorenilor repere urbane cu care se identifică.

În Iosefin și Elisabetin, spre deosebire de cartierul central Cetate, arhitectura industrială și utilitară realizată în **stilul anilor 1900** este reprezentată de trei obiective inedite, precum fosta Fabrică de Țigarete (Str.Gheorghe Pop de Bsești nr.2), Turnul de apă (Str.Gheorghe Barițiu) și fostul Abator Comunal (Bd.Eroilor de la Tisa nr.24)¹.

Au fost inventariate toate cele **386 imobile protejate** (monumente individuale, situri și ansambluri) din zona studiată și s-au efectuat în lunile aprilie și mai (2015) **aproape 4.500 de poze** (consilier BRCCI Mihai Dan), care au urmărit aspectul general al fațadelor la stradă, al acoperișurilor și în unele cazuri a detaliilor arhitecturale valoroase (porți de acces, ferestre, ornamente, etc).

¹ Sursă informații „Arhitectura istorică din Timișoara”, Arh.Mihai Opriș și Arh.Mihai Botescu, tipar SC Tempus SRL, Timișoara, 2015, carte apărută cu sprijinul Primăriei Municipiului Timișoara.

În urma observațiilor din teren s-a realizat o împărțire a imobilelor în 4 categorii distincte:

1) **Imobile reabilitate.** În această categorie au fost incluse și clădirile unde lucrările de reabilitare erau în curs de desfășurare în timpul deplasărilor pe teren. Nu au fost însă încadrate în această categorie șantierele abandonate unde lucrările au fost sistate.



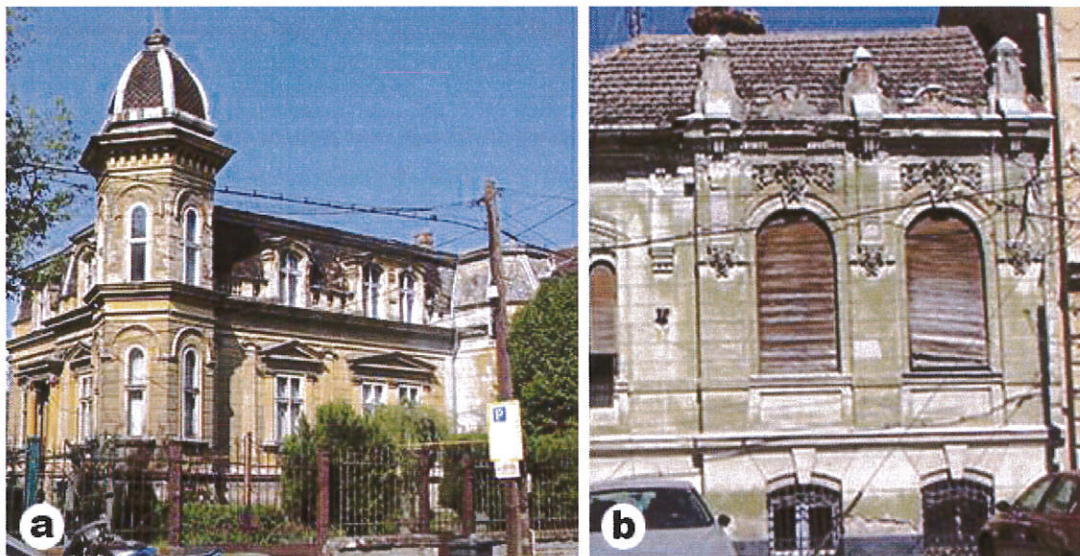
a) Str. General Henri Berthelot nr. 1, b) Str. Ion Ghica nr. 14, c) Piața Alexandru Mocioni nr. 8
– imagini mai 2015

2) Imobil parțial reabilitat sau stare generală peste medie. Au fost încadrate în această categorie clădirile la care s-au efectuat lucrări de reabilitare parțiale (acoperiș, dar fără fațadă sau invers). Deasemenea au fost luate în calcul și imobilele cu o stare generală peste medie, care deși nu au fost reabilitate recent nu prezintă degradări extinse.



a) Str. Memorandumului nr.32 (stare generală peste medie), b) Str. Treboianu Laurean nr.7 (acoperiș reabilitat, dar fără fațadă), Str. Evlia Celebi nr.2 (fațadă reabilitată, dar fără acoperiș) – imagini mai 2015

3) Imobil nereabilitat. În această categorie au fost incluse clădirile nereabilitate, aflate în diverse stadii de degradare la nivelul fațadelor la stradă și a acoperișului.



a) Str. Anton Seiller nr.5, b) Str. Romulus nr.30, c) Bd. 16 Decembrie 1989 nr.3
– imagini mai 2015

4) Ruină, imobil abandonat-nefolosit sau nereabilitat–pericol. Au fost vizate pe lângă clădirile aflate în ruină, cele abandonate și lăsate să se deterioreze (din diverse motive) și imobilele care prin nivelul avansat de degradare (inclusiv probleme grave și vizibile la structura de rezistență) constituie un pericol pentru proprietari și pentru pietoni.



a) Str. Gheorghe Doja nr.22, b) Bd. Mihai Viteazu nr.3, c) Str. Memorandumului nr.51 – imagini mai 2015

La fel ca și în celelalte cartiere istorice din Timișoara și în Iosefin și Elisabetin predomină imobilele nereabilitate (60 la sută). Alte 20 de procente sunt reprezentate de imobilele reabilite sau unde existau șantiere începute și în curs de desfășurare la data inventarierii clădirilor (comparativ cu 31 de procente înregistrate în Cartierul central Cetate). În aceste 20 de procente au fost incluse și clădirile la care au fost efectuate lucrări de reabilitare care contravin flagrant normelor de estetică arhitectural-ambientală și reglementărilor pentru zonele istorice protejate: fațade la stradă tencuite în mai multe culori, cromatică stridentă, materiale inadecvate (pvc, țigle din tablă unde acestea nu constituiau materialul istoric specific) sau modificări exagerate ale volumetriei, în contrast cu vecinătățile sau caracterul general al zonei. Aceste cazuri nu sunt puține și sunt prezente izolat sau în grupuri de case în aproape jumătate din străzile și piețele din zona studiată.

Pe de altă parte, deși Iosefinul și Elisabetinul sunt cartiere cu o bogată moștenire cultural-arhitecturală de factură istorică, nu au reușit să concureze în ultimele două decenii cu Cartierul Cetate, care constituie practic „inima” orașului. În timp s-a estompat caracterul plurinuclear al Timișoarei din punct de vedere al atracției diferitelor zone urbane, în defavoarea cartierelor istorice periferice și în favoarea centrului, fostul „oraș interior” cuprins între zidurile de apărare ale cetății și în imediata proximitate a fostelor fortificații rămânând polul major de atracție turistică. Deasemenea, spre deosebire de Cartierul Cetate, unde unele imobile au început să-și schimbe funcțiunea de locuit, devenind clădiri care găzduiesc în proporție de 100% societăți comerciale, fapt care încurajează reabilitarea fațadelor și a spațiilor interioare, în Iosefin și Elisabetin încă nu a fost înregistrată o asemenea tendință, aceste cazuri fiind izolate și constituind „excepția de la regulă”.

Cu toate acestea încă s-au mai păstrat elemente semnificative din particularitățile arhitecturale ale cartierelor Iosefin și Elisabetin, care pot sta la baza unei „renașteri” a centrelor acestor zone, precum Piața Plevnei, Piața Alexandru Mocioni, Piața Sfânta Maria sau Piața Nicolae Bălcescu, dar nu numai.

Revitalizarea acestor două cartiere este în atenția autorităților publice locale, fiind inițiate în timp mai multe acțiuni în acest sens, prin care putem aminti:

- campanii diversificate de informare a populației (articole publicate în Monitorul Primăriei și pe adresa de internet a instituției, conferințe de presă, evenimente tematice, tipărirea de pliante, broșuri și îndrumare dedicate publicului larg și specialiștilor, standuri ale Biroului de Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice, etc);
- consultanță și consiliere pentru proprietarii clădirilor istorice în vederea reabilitării corecte a clădirilor;
- elaborarea de programe de sprijin financiar, strategii și studii pentru identificarea de surse de finanțare diverse pentru reabilitarea clădirilor istorice;
- semnalizarea siturilor (panouri informative – totemuri);
- proiecte pilot de reabilitare corectă (inițiate prin proiectul de cooperare româno-german "Reabilitarea prudentă și revitalizarea economică a cartierelor istorice din Timișoara" dintre Primăria Municipiului Timișoara și Societatea Germană pentru Cooperare Tehnică GTZ - 2006-2010);
- proiecte de reamenajare cu fonduri europene sau cu finanțare de la bugetul local a spațiului public, precum lucrările de refacere a intersecției din Piața Nicolae Bălcescu sau a străzii Iancu Văcărescu, lucrări care au igienizat zonele respective și au valorificat spațialitatea acestora;
- notificări și amenzi în conformitate cu cadrul legislativ în vigoare, prin angajații Direcției Urbanism și ai Poliției Locale, în cazul clădirilor istorice nereabilite sau aflate într-o stare de degradare avansată.



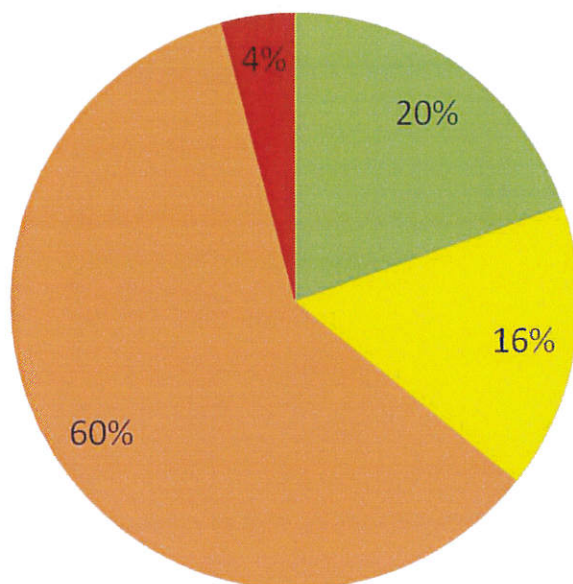
Str. Timotei Cipariu nr. 1 – Imobil simbol al orașului (punctul de unde a început Revoluția Română Anticomunistă din decembrie 1989), reabilitat prin proiectul de cooperare româno-german "Reabilitarea prudentă și revitalizarea economică a cartierelor istorice din Timișoara"



Strada Iancu Văcărescu și Piața Iosefin înainte (sus) și după lucrările de reamenajare (jos)

Totuși, cu toate eforturile municipalității și a unor inițiative private, cea mai reprezentată categorie pentru clădirile din Iosefin și Elisabetin continuă să fie încă cea a imobilelor nereabilitate (60 de procente din imobilele inventariate). Există chiar și un număr de clădiri abandonate - nefolosite și lăsate să se deterioreze și altele care se află într-o stare avansată de degradare sau cu probleme structurale vizibile care afectează siguranța publică.

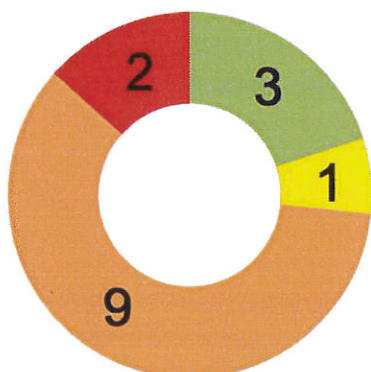
Deasemenea nu este de neglijat nici categoria imobilelor nereabilitate, dar cu o stare generală peste medie sau a clădirilor unde s-au întreprins lucrări parțiale de reabilitare, fie a acoperișurilor (învelitoare, elemente de tinichigerie, etc) sau a fațadelor și unde s-au restaurat sau schimbat în mod corespunzător ferestrele sau porțile de acces.



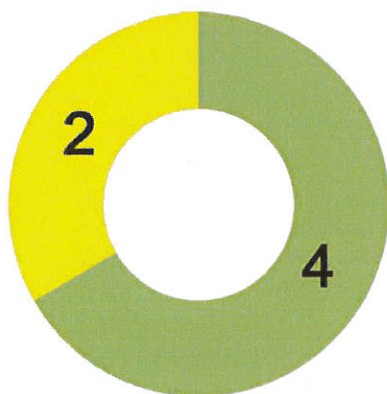
Din punct de vedere statistic, au fost identificate pentru fiecare categorie în parte:

- 1) Imobil reabilitat – **76 clădiri (20 procente);**
- 2) Imobil parțial reabilitat sau stare generală peste medie – **62 clădiri (16 procente);**
- 3) Imobil nereabilitat – **232 clădiri (60 procente);**
- 4) Ruină, imobil abandonat-nefolosit sau nereabilitat – pericol – **16 clădiri (4 procente).**

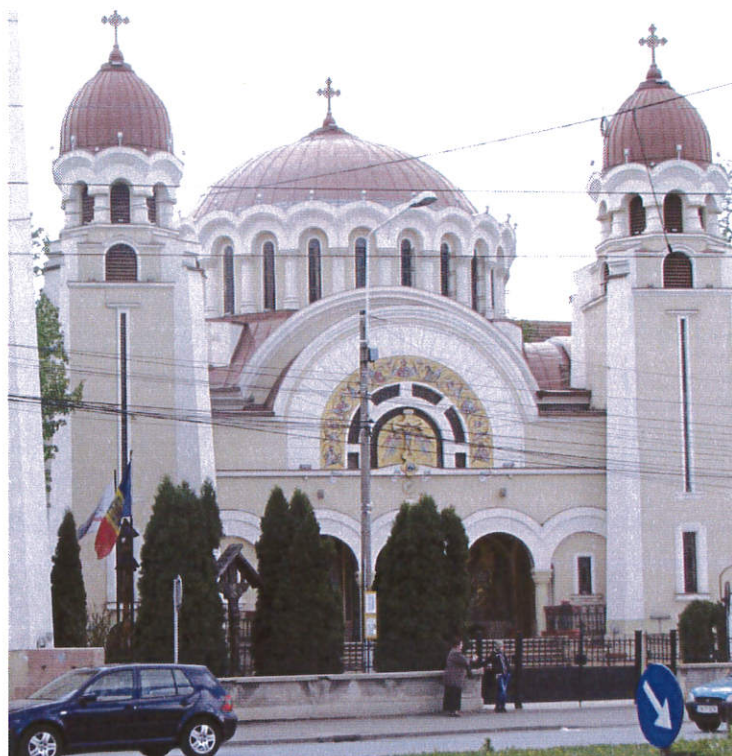
Cele mai multe clădiri nereabilitate sau considerate pericol sunt imobile în litigiu, cu proprietari privați.



În cazul principalei piețe publice din Iosefin, Piața Alexandru Moccioni, situația fronturilor construite care delimitează spațiul urban și a clădirilor amplasate în colțuri se prezintă după cum urmează: o clădire reabilitată parțial (acoperiș), două imobile considerate „pericol” din cauza gradului avansat de deteriorare a fațadelor, cornișelor și elementelor decorative, trei imobile reabilitate (dintre care un hotel și Biserica Ortodoxă Nașterea Domnului și clădirile administrative aferente) și 9 imobile nereabilitate. (Figura din stânga)



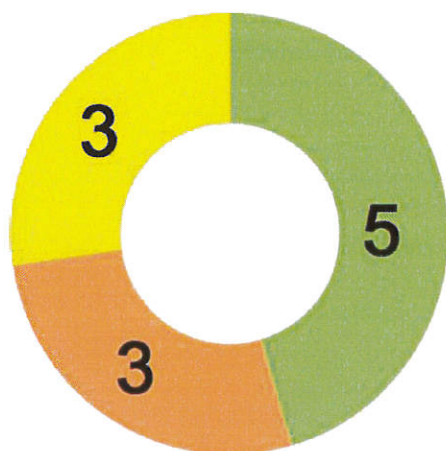
În ceea ce privește lăcașele de cult (trei romano-catolice, unul român-ortodox, unul reformat-maghiar și unul neo-protestant baptist) situația stării fizice a acestora este oarecum echilibrată și satisfăcătoare. Din totalul celor 6 biserici creștine inventariate, 4 sunt reabilitate (Biserica ortodoxă Nașterea Maicii Domnului, Biserica romano-catolică „Sfânta Maria”, Biserica reformată a comunității maghiare și Biserica baptistă Betel) și 2 sunt într-o stare fizică peste medie (Biserica romano-catolică „Preasfânta Inimă a lui Isus” și Biserica romano-catolică a surorilor de Notre Dame). (Figura din stânga)



Biserica ortodoxă Nașterea Maicii Domnului din Piața Alexandru Mocioni nr.9, numită și "Catedrala veche". Lucrări terminate în anul 1936.



Biserica romano-catolică "Sfânta Maria", Bd.General Ion Dragalina nr.13. Edificiul baroc a fost construit între anii 1774-1775.



Deasemenea în zona studiată au fost identificate 11 clădiri unde funcționează grădinițe, școli generale, licee și instituții de învățământ superior.

Categoria „Imobil reabilitat” (5 clădiri): Școala Generală nr.12, Școala Generală nr.22, Liceul baptist Betel, Colegiul Național Bănățean, Facultatea de Mecanică;

Categoria „Imobil parțial reabilitat sau stare generală peste medie” (3 clădiri): Grădinița nr.21, Liceul tehnologic special “Gheorghe Atanasiu”, Liceul teoretic sârbesc “Dositei Obradovici”;

Categoria „Imobil nereabilitat” (3 clădiri): Colegiul Tehnic de Vest, Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Dumitru Ciumagianu”, Liceul de arte plastice.



Școala Generală nr. 12, Bd. Regele Carol I nr. 17

S-a mai constatat că, spre deosebire de Cartierul Cetate, în Iosefin și Elisabetin există numeroase clădiri istorice reabilitate parțial sau total în mod necorespunzător, fiind încălcate în mod flagrant normele și reglementările în vigoare. Printre cazurile cel mai des întâlnite sunt cele în care s-au folosit mai multe culori pentru reabilitarea a doar o jumătate sau o treime din fațadele la stradă. Cazurile nu sunt izolate și au rezultat cel mai probabil în urma neînțelegerilor dintre proprietari în ceea ce privește reabilitarea imobilelor într-un mod unitar.



a) Bd.Regele Carol I nr.14 b) Bd.Gen.I.Dragalina nr.14 c) Bd.Gen.I.Dragalina nr.16
d) Str. Johann Nepomuk Preyer nr.2 e) Str. Treboianu Laurean nr.4

Alte cazuri flagrante depistate în zona studiată presupun folosirea de materiale inadecvate pentru clădirile istorice în lucrările realizate la fațade (de exemplu placarea cu gresie a soclului) sau utilizarea de culori în nuanțe stridente.



Exemple de placare cu gresie a soclurilor: Str.Emanoil Gojdu nr.14, Str.Virgil Madgeru nr.42

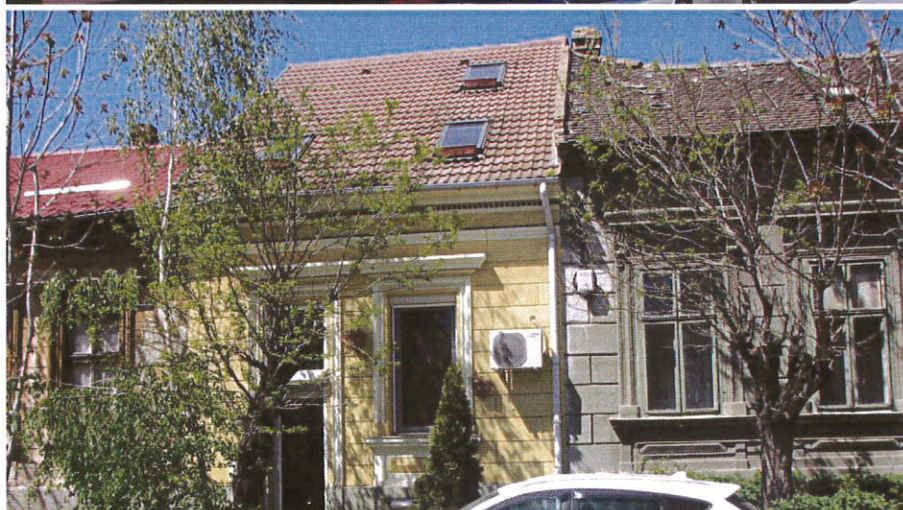


Exemplu de folosire a unei nuanțe stridente de culoare: Bd.Gen.I.Dragalina nr.10

Au mai fost identificate mai multe abateri și la nivelul acoperișurilor, nu numai a fațadelor, acestea ținând de alegerea greșită a materialelor din care este realizată învelitoarea (tablă colorată în locul țiglelor tip solzi, etc) sau modificări ale volumetriei prin mansardare sau înălțare, lucrări care au adus modificări aspectului inițial al imobilelor. Deasemenea, ca și în cazul fațadelor, au fost întâlnite imobile unde au fost întreprinse lucrări de reabilitare doar pe o porțiune a acoperișului, nefiind întreprinse lucrări de ansamblu asupra întregii structuri a acestuia.



Lucrări doar pe anumite porțiuni de acoperiș, în unele cazuri și cu materiale necorespunzătoare zonelor istorice protejate. Exemple, de sus în jos: Str.Treboianu Laurean nr.8, Str.Ion Ghica nr.24, Str.Anton Seiler nr.11



Exemple de modificare volumetrică prin mansardare, pe întreaga lungime a acoperișului sau doar pe o anumită porțiune, lucrări prin care s-a modificat aspectul inițial al imobilelor istorice: Str. Alexandru Odobescu nr.21, Str. Treboianu Laurean nr.6, Str. Ady Endre nr.16

O caracteristică aparte a zonei studiate, care nu este specifică de exemplu Cartierului Cetate, o constituie obiectivele industriale și utilitare de la începutul secolului trecut: fosta Fabrică de țigărete, fostul Abator Comunal și Turnul de apă din Iosefin (*Foto jos*). Nici unul dintre aceste obiective nu este reabilitat și pus în valoare, mai mult, clădirile sunt abandonate sau nefolosite și lăsate să se degradeze din diverse motive care nu fac obiectul studiului de față.



Un caz aparte din zona studiată îl constituie situația întâlnită pe strada Memorandumului, parte din Ansamblul Urban I, cod TM-II-a-B-06099, care cuprinde peste 100 de imobile. Conform Legii 422 din 2001, republicată, Art.1, Alin.(2), monumentele istorice (această sintagmă incluzând automat și Ansamblurile, conform Art.3) sunt definite ca fiind *“bunuri imobile, construcții și terenuri situate pe teritoriul României, semnificative pentru istoria, cultura și civilizația națională și universală”*. În această ordine de idei, se poate afirma că, în urma constatărilor din teren, un număr însemnat al imobilelor de pe strada Memorandumului și-au pierdut în ultimii ani din *“semnificația istorică”* prin alterarea aspectului inițial al caselor (prin mansardări, modificări volumetrice, eliminarea elementelor decorative, etc), fiind astfel afectat caracterul ansamblului în sine, care este definit în legea amintită la Art.3 ca fiind un *“grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată topografic ce constituie o măturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic”*. Prin pierderea identității arhitecturale a multor clădiri de pe strada menționată s-a pierdut inclusiv și *“coerența”* ansamblului, la care face referire Legea 422 privind protejarea monumentelor istorice. Luate individual, aceste cazuri poate că nu s-ar evidenția cu mult față de situațiile identificate punctual și în alte cartiere istorice. Însă caracterul aproape generalizat al acestui fenomen afectează *“identitatea arhitecturală”* generală a străzii. Până și din totalul imobilelor reabilite doar despre o minoritate se poate susține că lucrările de intervenție nu au fost *“brutale”* și au păstrat caracterul istoric arhitectural inițial al imobilului individual și s-au încadrat în caracteristicile generale ale ansamblului.



Memorandumului nr.63A – volumetrie contrastantă cu aspectul general tradițional al străzii și folosirea de materiale necorespunzătoare la realizarea acoperișului (țiglă din tablă de culoare albastră)



De sus în jos și de la stânga la dreapta:

Memorandumului nr.7 – schimbarea radicală a volumetriei și aspectului inițial.

Memorandumului nr.46 – Acoperiș cu învelitoare din tablă și montare de ferestre "tip Velux"

Memorandumului nr.47 – Tencuială fațadă în mai multe culori, schimbare volumetrie prin etajare

Memorandumului nr.46 – Tencuială fațadă în mai multe culori

Memorandumului nr.84 – Acoperiș din tablă

Pe de altă parte, o situație negativă aproape generalizată la nivelul tuturor cartierelor istorice timișorene și întâlnită astfel și la marea majoritate a imobilelor din Iosefin și Elisabetin, fie ca sunt reabilitate sau nu, este prezența abuzivă și parazită a cablurilor de date sau electrice, care dau un aspect neîngrijit și haotic unor clădiri valoroase. Deasemenea au fost identificate la unele imobile și alte elemente parazitare, precum portdrăpele nefuncționale sau stâlpi metalici de susținere pentru cabluri (scoși din uz).
(Foto jos)



În ceea ce privește prezența aparatelor de aer condiționat montate pe fațade, numărul acestora este mai ridicat decât în Cartierul Cetate. Pe lângă aspectul inestetic, aceste aparate afectează fațadele clădirilor istorice prin scurgerea direct pe tencuială, în foarte multe cazuri, a apei rezultate în urma condensului care se produce în timpul folosirii acestor sisteme de climatizare. Deasemenea au fost întâlnite și cazuri de amplasare de antene parabolice / satelit pe fațadele principale a imobilelor istorice protejate. (Foto jos)



La fel nu puține sunt situațiile unde ferestrele sau vitrinele din lemn au fost înlocuite cu unele noi realizate din materiale necorespunzătoare pentru clădirile istorice (rame PVC, aluminiu, etc) și care, în plus, de cele mai multe ori nici nu respectă împărțirea inițială sau dimensiunile originale. Probleme similare au fost semnalate și în cazul porților de acces, unele cu o valoare estetică însemnată, multe fiind înlocuite de-a lungul anilor cu uși din PVC sau porți din plăci de tablă. De asemenea există firme de societăți comerciale (funcționale, închise sau cu locație mutată) necorespunzătoare zonelor istorice protejate (din punct de vedere al materialelor folosite, al cromaticii alese sau al proporțiilor inadecvate). (Foto jos)



Toate datele colectate pe teren au fost transpuse în tabele cu rubrici individuale corespunzătoare fiecărei clădiri în parte și pe o hartă generală cu zona studiată. Pentru realizarea grafică și pentru o identificare mai facilă, fiecărei categorii din cele patru i s-a dat un cod cromatic distinct, după cum urmează: 1) Imobil reabilitat – **culoarea verde**, 2) Imobil parțial reabilitat sau stare generală peste medie – **culoarea galbenă**, 3) Imobil nereabilitat – **culoare portocalie** și 4) Ruină, imobil abandonat – nefolosit sau nereabilitat – pericol – **culoarea roșie**.

LEGENDĂ CULORI			
Imobil reabilitat	Imobil parțial reabilitat sau stare generală peste medie	Imobil nereabilitat	Ruină, imobil abandonat – nefolosit sau nereabilitat – pericol

Piață / Bdulevard / Stradă	Nr.	2007	2009	2015
Str.1 Decembrie 1918	1			Biserica romano-catolică "Preasfânta Inimă a lui Isus"
	2			
	4			
	6			
	8			
	10			
Str.Ady Endre	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			
	7			
	8			
	9a			
	9			
	10			
	11			
	12			
	13			
	14			
	15			
	16			
	18			
	20			Liceul baptist și biserica Betel
Str.Alexandru Odobescu	1			
	3			Spitalul Clinic de Obstetrică - Ginecologie "Dr.Dumitru Popescu"
	5			
	7			
	9			
	11			
	11a			
	13			
	15			
	17			
	19			
	21			
	23			

	25			
	27			
	29			
	31			
	33			
	35			
Str.Anton Seiler	1			
	3			
	5			
	7			
	9			
	11			
Bd.16 Decembrie 1989	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			
	7			
	8			
	9			
	10			
	11			
	12			
	13			
	14			
	15			
	16			
	17			
	19			
	20			
	21			
	22			
	23			
	24			Clinică obstetrică-ginecologie IV
	25			
	26			Colegiul Național Bănățean
	27			Secție a Spitalului Municipal
	28			Imobil abandonat - nefolosit
	28a			
	50			ISU "Banat" - Detașamentul 2 de pompieri Timișoara (coperta)
Bd.Regele Carol I	1			
	2			
	3			Teatrul de păpuși
	4			
	5			
	6			
	7			
	8			
	9			Casa de cultură a studenților
	10			
	11			Colegiul Tehnic de Vest
	12			
	14			

	16			
	17			Școala Generală nr.12
	19			
	23			
	28			
	30			
Str.Brasov	2			
	4			
	6			
	8			Federația Asociațiilor de Locatari
Bd.Republicii	11			Imobil abandonat - nefolosit
Str.Emanoil Gojdu	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			
	7			
	8			
	9			
	10			
	11			
	12			
	13			
	14			
	16			
Str.Evlia Celebi	2			
Str.Feldioara	2			
	4			
	6			
	9			
	11			
	14			
Str.General Henri Berthelot	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			
	7			
Str.Gheorghe Doja	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			
	8			
	10			
	12			
	14			
	16			Liceul tehnologic special "Gheorghe Atanasiu"
	18			
	20			
	22			Imobil abandonat - nefolosit

	24			
	26			
	27-29			Școala generală nr.22
	28			
	30			
	31			
	33			
	35			
	46			
	48			
	50			
	52			
	54			
	56			
	58			
Bd.General Ion Dragalina	2			Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Dumitru Ciumagianu"
	4			Biserica surorilor de Notre Dame
	6			Liceul teoretic sârbesc "Dositei Obradovici"
	8			Liceul de arte plastice
	10			
	12			
	13			Biserica romano-catolică Iosefin
	14			
	16			
	18			
	20			Ruină
	22			
	24			
Str.Ion Heliade Radulescu	1a			CENAFER
	1			
	2			
	3			
	4			
	5			Grădinița nr.21
	6			
	8			
	10			
Str.Independentei	28			E-on
Str.Ion Ghica	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			
	7			
	8			
	9			
	10			
	11			
	12			
	13			
	14			
	15			

	15a			
	16			
	17			
	18			Ruină (casă nouă în spate)
	19			
	20			
	22			
	24			
Bd.Iuliu Maniu	40			
	47			
Str.Martir Sorinel Leia	5			
	8			
Str.Memorandumului	1			
	2			
	3			
	4			
	5			Imobil abandonat - nefolosit
	6			
	7			
	8			
	9			
	9a			
	10			
	11			
	12			
	13			
	14			
	15			
	16			
	17			
	18			
	18a			
	19			
	20			
	21			
	22			
	23			
	24			
	25			
	26			
	26a			
	27			
	28			
	29			
	30			
	31			
	32			
	33			
	34			
	35			
	36			
	37			
	38			
	39			
	40			

	41			
	42			
	43			
	44			
	45			Pparcelă fără clădire
	46			
	47			
	48			
	48a			
	49			
	50			
	51			Imobil abandonat - nefolosit
	51a			
	52			
	52a			
	52b			
	53			
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	61a			
	62			
	63			
	63a			
	64			
	64a			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76-78-			
	80			
	77			
	79			
	81			
	81a			
	82			
	83			
	83a			
	84			
	85			
	86			
	87			

	88			
	89			
	89a			
	90			
	91			
	92			
	93			
	94			
	95			
	96			
	98			
	100			
	102			
	104			
	106			
	108			
	110			
	112			
	112a			
	114			
Bd.Mihai Viteazu	1			Facultatea de Mecanică + Cămin + Cantină
	3			imobil abandonat - nefolosit
	26			Policlinica nr.3
	28			
	30			Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Sudură și Încercări de Materiale
Str.Miron Costin	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			
	7			
	9			
	11			
Str.Moșilor	1			
	2			
	2a			
	3			
	4			
	5			
	6			
	7			
Spl.Nicolae Titulescu	1			
	2			
	3			
	4			Imobil abandonat-nefolosit
	5			
	6			
	7			
Piața Alexandru Mocioni	1			
	2			
	3			Pericol la cornișă

	4			Pericol la cornișă
	5			
	6			
	7			
	8			
	9			Biserica Ortodoxă Nașterea Maicii Domnului
Piața Plevnei	1			
	4			
	5			
	6			
	7			
Str.Johann Nepomuk Preyer	1			
	2			
Piața Vasile Adamachi	1			
	2			
	2a			
	3			
	4			
	5			
	6			
	7			
	8			
	9			
	10			
Str.Romulus	10			
	12			
	14			
	16			
	18			
	20			
	22			
	24			
	26			
	28			
	30			
	32			
Str.Timotei Cipariu	1			Casa parohială și biserica reformată
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			
	7			
	8			
	9			
	10			
	11			
Str.Gheorghe Pop de Bsești	2			Fosta fabrică de țigări. Imobil abandonat - nefolosit
Str.Treboianu Laurean	1			
	2			
	3			
	4			
	5			

	6			
	7			
	8			
	9			
	10			
	11			
	13			
	15			
	17			
Spl.Tudor Vladimirescu	6			
	7			
	8			
	9			
	10			Consulatul German
	10a			
	11			
	12			
	13			Spitalul Clinic C.F.R. Timisoara
	15			
	16			
	17			
	18			
	19			
	20			
	21			
	22			
	23			Pericol la cornişă
	24			pericol la cornişă
	25			
	25a			
Bd.Victor Babes	16			Institutul de Sănătate Publică
Str.Virgil Madgearu	17			
	18			
	19			
	20			Ruină
	21			
	22			
	23			
	24			
	25			
	26			
	27			
	28			
	29			
	30			
	31			
	32-34			
	33			
	35			
	36			
	37			
	38			
	39			
	40a			
	41			

	42			
	43			
	45			
Str. Virgil Onițiu	5a			
Str. Zugrav Nedelcu	1			
	2			
	3a			
	4			
	5			
	6			
	7			
	8			
	9			
	10			
	11			
	12			
Fostul Abator Comunal				Imobil abandonat-nefolosit
Turnul de apă				

Motivul pentru care există spații goale la unele imobile pentru anii 2007 și 2010 este legat de faptul că până la inventarierea stării fizice a clădirilor istorice protejate din cursul anului curent s-a avut ca bază de lucru o zonă de studiu considerată prioritară, care excludea anumite cvartale sau clădiri. De asemenea în anii trecuți nu au fost inventariate clădirile moderne (din epoca socialistă sau post 1989), chiar dacă acestea făceau parte din situri sau ansambluri. Ulterior zona de studiu a fost lărgită și astfel au fost incluse în planul de inventariere periodică toate clădirile protejate și incluse în Lista Monumentelor Istorice (2010), aprobată de Ministerul Culturii.

Înscrierea clădirilor în una din cele patru categorii s-a efectuat pe baza unor criterii prestabilite legate de aspectul la stradă al fațadelor și acoperișurilor (unde există vizibilitate) și nu sunt opțiuni infailibile. Datele sunt revizuite periodic și pot surveni modificări în urma observațiilor suplimentare sau a degradărilor care pot interveni.

Deși s-a înregistrat în ultimii ani o evoluție ușor ascendentă în ceea ce privește reabilitarea imobilelor istorice protejate din cartierele Iosefin și Elisabetin, această tendință nu are premisele conjuncturale de a crește semnificativ în viitorul apropiat. Este de așteptat ca numărul imobilelor reabilite să crească, dar nu cu vizeza prognozată pentru Cartierul central Cetate. Este însă anticipată o reducere a numărului de imobile care vor fi reabilite haotic, fără respectarea legislației în vigoare și care afectează caracterul specific al zonelor istorice studiate prin punerea în practică a unor soluții arhitecturale neconforme, datorită sporirii eficienței în control a angajaților Direcției Urbanism și ai Direcției Poliției Locale, dar și datorită creșterii în ultimii ani a nivelului de conștientizare a cetățenilor la care a contribuit în parte și Primăria Municipiului Timișoara.

Tendința ușor ascendentă a reabilitării imobilelor protejate din cartierele Iosefin și Elisabetin, înregistrată de Biroul Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice în ultimii ani în câteva imagini:



Str. Zugrav Nedelcu nr. 12 (foto sus 2007 – foto jos 2015)



Bd.16 Decembrie 1989 nr.2 (foto sus 2007 – foto jos 2015)



Str. Emanoil Gojdu nr. 16 (foto stânga 2007 – foto dreapta 2015)



Str. General Henri Berthelot nr. 1 (foto stânga 2007 – foto dreapta 2015)



Str. Gheorghe Doja nr. 2 (foto sus 2007 – foto jos 2015)



Bd. General Ion Dragalina nr. 13 (foto stânga 2007 – foto dreapta 2015)



Str. Ion Heliade Radulescu nr. 6 (foto stânga 2007 – foto dreapta 2015)

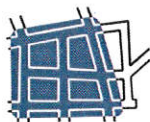


Str. Miron Costin nr. 2 (foto stânga 2007 – foto dreapta 2015)



Piața Alexandru Mocioni nr. 8 (foto stânga 2007 – foto dreapta 2015)

Consilier
Raul Stroescu
August 2015



Primăria Municipiului Timișoara - Direcția Urbanism
Biroul Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice
Telefon / Fax: 0256.435.436
E-mail: brcci@primariatm.ro