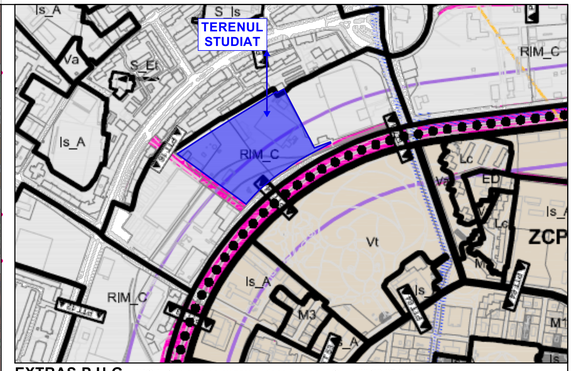
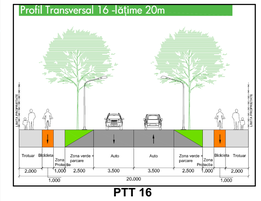
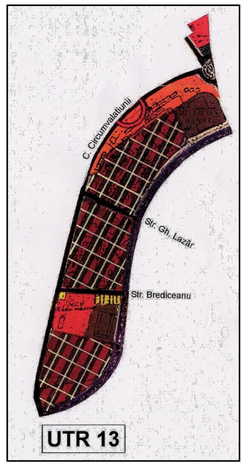


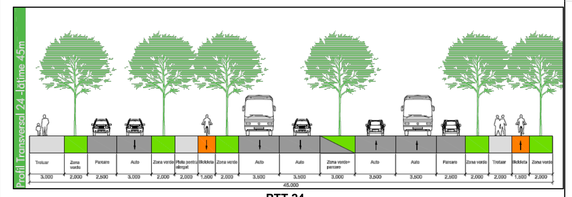
EXTRAS P.U.G. PROPUS în curs de avizare - Etapa 3 - prin H.C.L. 428/30.07.2013
RIM_C = zonă industrială restructurabilă cetate - zonă mixtă

Profile propuse în zona studiată prin PUG etapa 3



PTT 16





PTT 24

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI

- limita zonei studiate
- limita terenului studiat conf. C.F. nr. 449633, 444226 Timișoara
- limita PUZ aprobat prin HCL 453/21.11.2017
- limita documentatii de urbanism aprobate
- limita de implantare documentatii de urbanism aprobate
- limita cadastrală în cadrul unui reglementări
- limita zonei de siguranță si zona de protecție cale ferată existentă
- limita de implantare propus teren studiat

LEGENDĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE

- instituții publice, servicii existente/reglementate
- instituții publice existente/reglementate
- locuințe colective și funcțiuni complementare existente/reglementate
- locuințe unifamiliale existente/reglementate
- parcuri - paduri existente
- parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate, bariere verzi de protecție reglementate
- post trafo - punct Colterm - existent
- zona de funcțiuni mixte (servicii, turism, locuire colectivă și funcțiuni complementare) preponderent locuințe colective - reglementate
- zona de funcțiuni servicii, turism - reglementate
- zona de implantare existente/reglementate

CĂI DE COMUNICAȚII

- carosabil menținut conform aviz Comisia de Circulație DT2015-000122/22.01.2015 și DT2016-002818/06.10.2016 - ETAPA I
- pista de bicicliste menținut conform aviz Comisia de Circulație DT2015-000122/22.01.2015 și DT2016-002818/06.10.2016 - ETAPA I
- circulație pietonală menținut conform aviz Comisia de Circulație DT2015-000122/22.01.2015 și DT2016-002818/06.10.2016 - ETAPA I
- zone veri aferent căilor de comunicații menținute conform aviz Comisia de Circulație DT2015-000122/22.01.2015 și DT2016-002818/06.10.2016 - ETAPA I
- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente reglementate în PUZ aprobat prin HCL nr.453 din 21.11.2017 - **ETAPA II**
- liniei cale ferată existentă CFR 100 Orșova-Jimbolia, interstația Timișoara Est-Timișoara Nord, între km 572+344-km 572+555
- zona de siguranță cale ferată - 20m din axul liniei CFR
- zona de protecție cale ferată - 100m din axul liniei CFR
- traversare cale ferată propus în PUZ aprobat prin HCL nr.453 din 21.11.2017 - **ETAPA I**
- pod metalic CFR existent
- PTT - profil transversal propuse prin PUG etapa 3
- trasee pietonale majore reglementate în PUZ aprobat prin HCL nr.453 din 21.11.2017
- 20 - profil transversal reglementat prin documentații de urbanism aprobate
- trasee pietonale și timpi petrecuți pe drum catre instituții de educație existenet prin zonă

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh.Răzvan Negrișanu				
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
rd sign studio de arhitectură	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: S.C. ALENIA ARENA S.R.L.	Proiect nr.: 269/MPA/19
	Nume	Semnatura	Scara: 1:1750	Denumire: Modificare PUZ aprobat prin HCL 453 din 21.11.2017	PUZ - PLEN
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu			Amplasament: Timișoara, str. I. Zaicu nr. 5 C.F. nr.449633 (provenit din C.F. nr.444804 și C.F. nr.446805), C.F. nr. 444226	
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		A1		Plansa nr:
	arh. Zsuzsa Czirják		Data: octombrie 2020	Titlu plansa: STUDIU CVARTAL	01.2. - A
Desenat	arh. Zsuzsa Czirják				