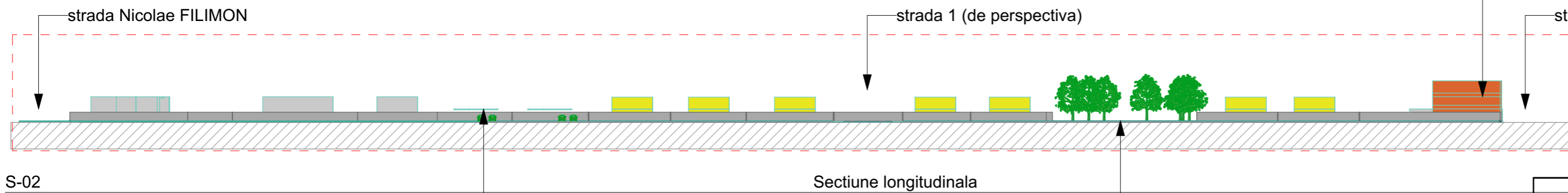
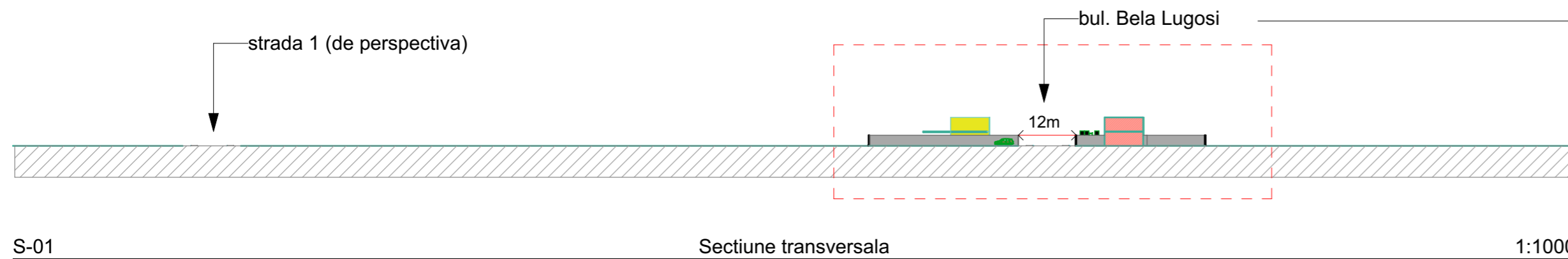


Volumetrie PUZ

1:200



ZONA FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER / LOCUIRE LA ETAJ (M)
 regim de inaltime: S(D)+P+1E+M/Er
 P.O.T. = 40%
 C.U.T. = 1,2
 zona verde minim 30%
 tipologie de construire: izolat

ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA/DUPLEX(Li/L)
 regim de inaltime: S(D)+P+1E+M/Er
 P.O.T. = 35%
 C.U.T. = 0,90
 zona verde minim 20%
 tipologie de construire: izolat/cuplat

ZONA VERDE (ZV)
 zona verde de protectie LEA110kV

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	Pl. nr.: U56/2025
S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L. bul. Cetatii nr. 45, camera 3 300 358 RO - TIMISOARA tel. +40-744690772 fisherarchitectdesign@gmail.com arhitectura, urbanism, management de proiect si consulting		FISHER arhitect design		Beneficiar: MATYAS JANOS-PETER, MATYAS GABRIELA, BUGARIN CIPRIAN Amplasament: strada Bela Lugosi, Timisoara, judetul TIMIS Titlul proiectului:		Faza: PUZ/Etapa 2
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE PE PARCELELE 453211 si 454634		Pr. nr. U12
SEF PROIECT	arh. Loredana PESCARU		Data:	Titlul plansei: AXONOMETRIE		
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU		mai 2026			
DESENAT	arh. Loredana PESCARU					