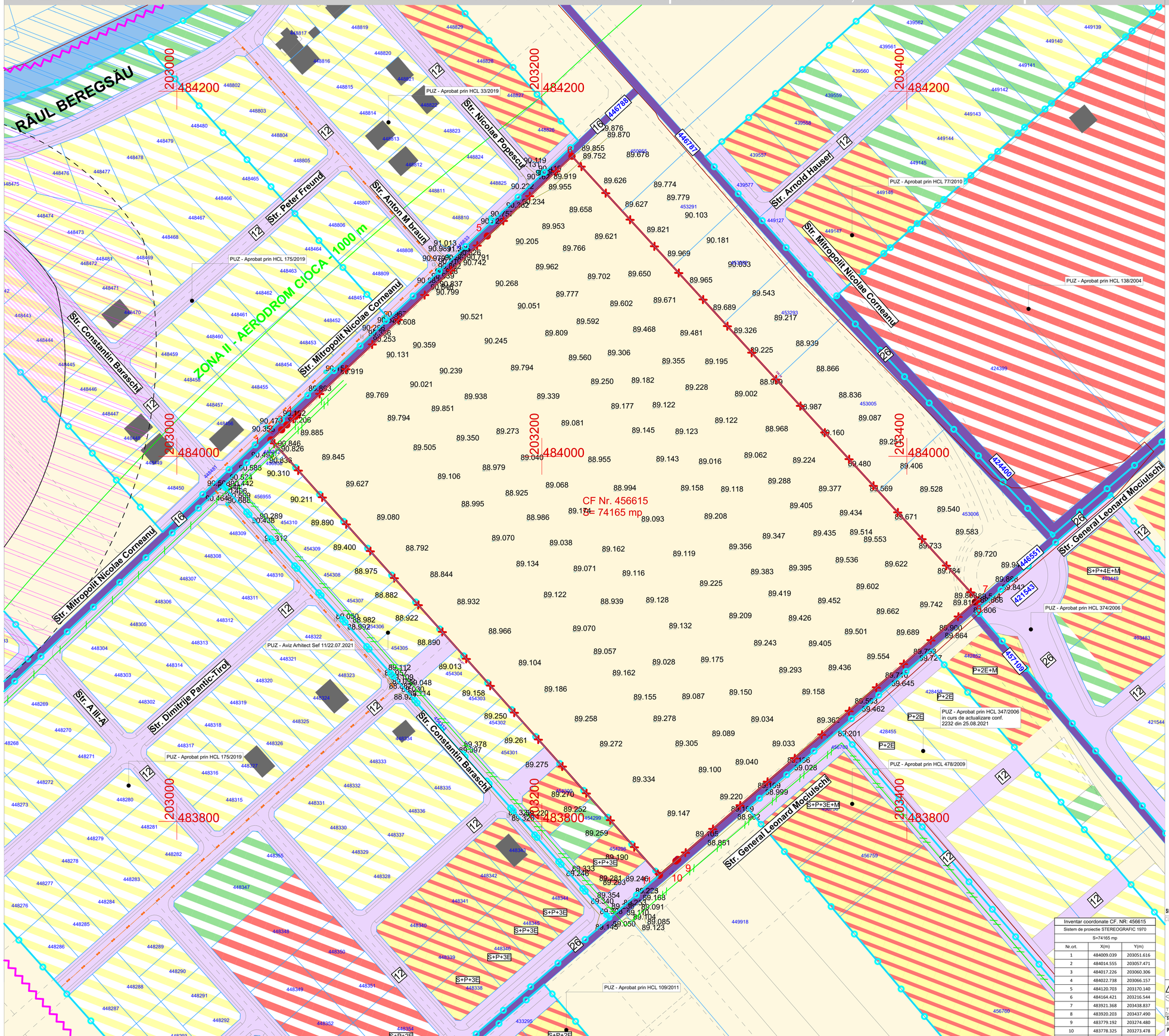
PUZ Zona locuinte individuale si locuinte colective si functiuni complementare locuirii, dotari si servicii publice



SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren studiat in PUZ conform certificat de urbanism
- Limita intravilan Timisoara
- Limite cadastrale parcele existente
- Limite PUZ-uri aprobate

FUNCTIUNI EXISTENTE

- Zona teren agricol
- Zona rauri/canale HCN

FUNCTIUNI EXISTENTE PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

- Zona locuire individuala
- Zona servicii
- Zona rezidentiala cu functiuni complementare
- Zona verde
- Cladiri existente

CAI DE COMUNICATIE

- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente aprobate
- 12 Profil Stradal existent

PROTECTII SI RESTRICTII

- Con de protectie AACR-linie intermediara 1000m
- Zona protectie raul Beregsau
- Zona de protectie a siturilor arheologice

RETELE EXISTENTE

- Retea electrica LES - medie tensiune
- Retea electrica LES - joasa tensiune
- Retea gaz

N

Inventar coordonate CF. NR: 456615		
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970		
S=74165 mp		
Nr.crt.	X(m)	Y(m)
1	484009.039	203051.616
2	484014.555	203057.471
3	484017.226	203060.306
4	484022.738	203066.157
5	484120.703	203170.140
6	484164.421	203216.544
7	483921.368	203438.837
8	483920.203	203437.490
9	483779.192	203274.480
10	483778.325	203273.478
11	483770.514	203264.449

SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC

CLT	CJT	RUR	DAR

S.C. ATG Studio S.R.L.
Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA
Splaiul Nistrului, Nr. 01, Etaj 01, ap. 05
J35/1696/20.07.2011
CUI 28807810
Mobil.0748013978

SEF PROIECT / PROIECTANT:	arh. Marius Canceal
PROIECTAT	arh. Carpencu - Pop Glad
/ DESENAT	arh. Carpencu - Pop Glad

DENUMIRE PROIECT:	PUZ Zona locuinte individuale, locuinte colective si functiuni complementare locuirii , dotari si servicii publice
AMPLASAMENT:	Extravilan, CF - 456615, Timişoara, România
BENEFICIAR:	PETRUTIU RADU-TUDOR, PETRUTIU EMANUELA-FLORINA
PLANSA:	SITUATIA EXISTENTA

Proiect nr:	148/2022
Faza:	PUZ
Data:	24.09.2025
Scara:	1:1000
Plansa nr:	U02