



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Semnat Arhitect șef INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF	Semnat Șef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Intocmit Consilier Compartiment Avizare PUD/PUZ

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapă 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația înregistrată cu nr. UR2024-000777:

PUZ - "Zonă rezidențială și funcțiuni complementare"

Amplasament: str. Grigore Alexandrescu, CF nr. 404837, Timișoara

Inițiator: Avenue One Activ SRL;

Proiectant: ATG Studio SRL.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la **Serviciul Informare și Consiliere Cetățeni (cam. 12)** a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare și consultare sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, **până la data de 22.04.2024.**

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Instituția Arhitectului Șef, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați:

- Magazin cu articole de birotică Austral - Strada Grigore Alexandrescu nr 174, parter, ap SAD2A;
- Beauty Style - Strada Grigore Alexandrescu nr. 183;
- Asociația de proprietari Europa 2 — str. Pelbartus nr. 1;
- Sol-Residence- Str. Ion Flueraș nr. 4;
- Asociația de proprietari IRIS 6 – str. Str. Ion Flueraș nr. 3;
- Asociația de proprietari IRIS 7 – str. Str. Ion Flueraș nr. 5;
- Imperia Blanuri – str. Loichiță Vasile nr. 2;
- Birou executor judecătoresc Cristian Munteanu – str. Loichiță Vasile nr. 1-3;
- Asociația de proprietari Complex de apartamente The Ring– str. Loichiță Vasile nr. 1-3;
- FBR TOWERS SRL- Corp B, str. Loichita Vasile nr. 1-3;
- ATENA PROIECT CONSULT - Corp B, str. Loichita Vasile nr. 1-3
- SteelWorkers S.r.l. - Corp B - str. Loichita Vasile nr. 1-3
- Ring TM - Studio DeLuxe Modern apartment with parking - str. Loichita Vasile nr. 1-3



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

- My Fashionizer – Magazin de îmbrăcăminte - str. Loichita Vasile nr. 1-3, bloc Ring
- 903 Studio Arhitectura - str. Loichita Vasile nr. 1-3
- IT Acquisition Center - ITAC- str. Loichita Vasile nr. 1-3
- Tir Express Tir Express - str. Loichita Vasile nr. 1-3

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei municipiului Timisoara www.primariatm.ro in sectiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare si consultare în perioada **28.03.2024 - 22.04.2024**.

La intalnirea cu proiectantul Atelierele Arhitech SRL, care a fost organizată în data de **09.04.2024, de la 13,00 la 14,00**, prin platforma online Microsoft Teams, nu a participat nici o persoană interesată.

Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului, cu privire la documentatia "Zonă rezidențială și funcțiuni complementare", str. Grigore Alexandrescu, CF nr. 404837, Timisoara, inițiator Avenue One Activ SRL, proiectant ATG Studio SRL.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal - "Zonă rezidențială și funcțiuni complementare", str. Grigore Alexandrescu, CF nr. 404837, Timisoara, inițiator Avenue One Activ SRL, proiectant ATG Studio SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.