



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Semnat Sef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Intocmit Consilier Serviciul Planificare Urbana

Proiect HCL: PHCL2026-000294

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea Regulamentului local pentru amenajarea obligatorie a locurilor de joacă pentru copii în cadrul ansamblurilor rezidențiale private de pe raza Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de domnul consilier local Răzvan - Gabriel Negrișanu și Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului local pentru amenajarea obligatorie a locurilor de joacă pentru copii în cadrul ansamblurilor rezidențiale private, de pe raza Municipiul Timișoara,

Facem următoarele precizări:

Prezentul raport de specialitate este întocmit în vederea aprobării Regulamentului local privind amenajarea obligatorie a locurilor de joacă pentru copii în cadrul ansamblurilor rezidențiale private din Municipiul Timișoara (Anexa 1_Regulament), având în vedere referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și proiectul de hotărâre inițiat în acest sens, cu respectarea prevederilor legale incidente în materia urbanismului, autorizării construcțiilor și administrării spațiilor verzi.

Necesitatea adoptării acestui regulament rezultă din dinamica accelerată a dezvoltărilor rezidențiale din ultimii ani, în cadrul cărora s-au constatat frecvent situații de neasigurare sau subdimensionare a spațiilor destinate jocului copiilor, precum și lipsa conformării la standardele de siguranță aplicabile. Aceste deficiențe au condus la o presiune crescută asupra infrastructurii publice existente și la diminuarea calității locuirii în noile ansambluri.

Prin regulamentul propus se instituie un cadru normativ clar și predictibil, care stabilește obligația investitorilor de a amenaja locuri de joacă pentru ansamblurile cu minimum 5 unități locative, în baza unor criterii de dimensionare raportate la numărul de locuințe, cu dotări minime obligatorii și respectarea standardelor europene în vigoare. Totodată, sunt reglementate condițiile de amplasare și integrare în spațiile verzi, includerea acestor amenajări în documentațiile de urbanism și autorizare, precum și în procesul de recepție a lucrărilor, fiind prevăzută inclusiv posibilitatea realizării alternative pe domeniul public, în condițiile stabilite de administrația locală.

Implementarea regulamentului contribuie la creșterea calității proiectelor rezidențiale, la asigurarea accesului copiilor la spații de joacă sigure și adecvate, la îmbunătățirea condițiilor de mediu urban și la



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

reducerea deficitului de dotări de proximitate. Din punct de vedere bugetar, măsura nu implică alocări suplimentare din bugetul local, costurile fiind suportate de investitorii privați, cu perspectiva reducerii în timp a presiunii asupra investițiilor publice în acest domeniu.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea măsurilor de protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcții în Municipiul Timișoara îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.