



DUAL INSOLV
CONSULTANȚA INSOLVENTA

TRIBUNALUL TIMIȘ, SECȚIA A II A CIVILĂ
DOSAR NR. 2126/30/2009
JUDECĂTOR SINDIC: BLAGA CRISTINA
TERMEN: 19.11.2026

Nr: DI – 1111/46/2009
Data: 10.06.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE BUNURI IMOBILE PROPRIETATEA
SOCIETĂȚII ITAL ROM CONSTRUCȚII SRL – în faliment, in bankruptcy, en faillite**

Subscrisa, **DUAL INSOLV S.P.R.L.**, RFO II 5233, CIF: 49689308, cu sediul social în Timișoara, str, Eugeniu de Savoya, nr. 7, et. 2, apt. 19, jud. Timiș, Tel. 0735505874, 0730009910, E-mail: contact@dualinsolv.ro., în calitate de lichidator judiciar al societății Ital-Rom-Construcții SRL, J35/940/1991, CUI: 1824922, sediul: Timișoara, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 35, jud. Timiș, organizează licitație publică în vederea valorificării bunurilor imobile din patrimoniul debitoarei.

Licitarea este organizată în temeiul Hotărârii Adunării Creditorilor din data de 09.06.2026, ale cărei deliberări și hotărâri sunt consemnate în Procesul verbal nr. DI – 1108/46/2009, în conformitate cu prevederile Regulamentului de valorificare nr. DI-1090/46/2012 din 26.11.2025 și ale Caietului de sarcini nr. DI-1091/46/2009 din 26.11.2025.

Persoanele interesate, sunt invitate să depună documentația de participare, conform caietului de sarcini și regulamentul de valorificare, la sediul lichidatorului judiciar.

Bunurile supuse valorificării și valoarea de evaluare a acestora:

Teren intravilan, situat în Timișoara, Bv. Take Ionescu nr. 59, în suprafață totală de 719 mp, înscris în CF nr. 404923 (Nr. CF vechi:144485) – 571 mp și CF 404882 (Nr. CF vechi:144485) – 148 mp.

Raportul de evaluare având ca obiect "Terenui și construcții aflate în proprietatea SC Ital-Rom Construcții SRL" aparținând societății debitoare Ital-Rom Construcții SRL - în faliment, în scopul estimării valorii de piață în vederea vânzării, a fost întocmit de către SC Alfa Chim Consulting SRL la data de 31.07.2011, la cursul de schimb 1 EURO = 4,2403 lei.

Valoarea de evaluare a bunurilor menționate supra, a fost stabilită, potrivit raportului de evaluare la suma de 1,372,000 lei (echivalentul a 323.600 euro – la data întocmirii raportului de evaluare), exclusiv TVA. La valorificarea bunurilor se va aplica TVA în conformitate cu prevederile legale în vigoare la momentul emiterii facturii fiscale. (inclusiv în ceea ce privește posibilitatea taxării inverse, în situația în care sunt îndeplinite condițiile legale în acest sens.)



DUAL INSOLV
CONSULTANȚA INSOLVENTA

Cursul de schimb RON/EUR va fi considerat cursul BNR valabil la data valabil la data declarării adjudecatarului (data licitației).

În conformitate cu dispozițiile art. 53 din legea 85/2006, aplicabilă în speță, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, cu excepția măsurilor asigurătorii sau măsurilor preventive specifice, instituite în cursul procesului penal.

Lichidatorul judiciar și Ital Rom Construcții SRL nu își asumă răspunderea pentru eventualele obligații de mediu aferente imobilelor valorificate, ori pentru eventualul regim special aplicabil, adjudecatarul obligându-se să se informeze despre acestea pe propriile speze, anterior cumpărării bunurilor. Prin transferul dreptului de proprietate se transferă toate obligațiile de mediu, respectiv aferente eventualului regim special aplicabil bunurilor vândute. Bunurile se vând „așa cum sunt, acolo unde sunt”.

Prețul minim, la care creditorii acceptă valorificarea bunurilor a fost stabilit de adunarea creditorilor, în data de 09.06.2026, în ședința ale cărei deliberări și hotărâri au fost consemnate în procesul verbal nr. DI - 1108/46/2009, prin raportare la oferta primită în vederea achiziționării bunului, după cum urmează:

Nr. licitație	Preț pornire	Garanție participare licitație	Valoare garanție
	Euro		Euro
1	51.000,00 €	20%	10.200,00 €
2	51.000,00 €	20%	10.200,00 €
3	51.000,00 €	20%	10.200,00 €
4	51.000,00 €	20%	10.200,00 €
5	51.000,00 €	20%	10.200,00 €

Atât prețul minim la care se acceptă valorificarea, cât și prețul ofertat vor fi exprimate în moneda **euro** și nu includ TVA.

Valorile prezentate nu includ TVA. La valorificarea bunurilor se va aplica TVA în conformitate cu prevederile legale în vigoare la momentul emiterii facturii fiscale. (inclusiv în ceea ce privește posibilitatea taxării inverse, în situația în care sunt îndeplinite condițiile legale în acest sens.)

Achitarea prețului se va face în lei. Cursul de schimb RON/EUR va fi considerat cursul BNR valabil la data valabil la data declarării adjudecatarului (data licitației).

În orice situație, prețul trebuie achitat integral, anterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.



DUAL INSOLV
CONSULTANTA INSOLVENTA

Date licitației și termen depunere documentație de participare:

Nr. licitație	Preț pornire Euro	Valoare garanție Euro	Data licitație	Oră licitație	Termen depunere documentație de participare	Oră depunere documentație de participare	Loc depunere documentație de participare și loc licitație
1	51.000,00 €	10.200,00 €	08.07.2026	13:00	06.07.2026	14:00	sediul lichidatorului judiciar
2	51.000,00 €	10.200,00 €	22.07.2026	13:00	20.07.2026	14:00	sediul lichidatorului judiciar
3	51.000,00 €	10.200,00 €	05.08.2026	13:00	03.08.2026	14:00	sediul lichidatorului judiciar
4	51.000,00 €	10.200,00 €	19.08.2026	13:00	17.08.2026	14:00	sediul lichidatorului judiciar
5	51.000,00 €	10.200,00 €	02.09.2026	13:00	31.08.2026	14:00	sediul lichidatorului judiciar

Bunurile se vând libere de sarcini conform art. 53 din legea 85/2006. În urma adjudecării, la plata prețului se va aplica TVA conform dispozițiilor legale în vigoare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor sunt somați să îl anunțe lichidatorului judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Garanția de participare va fi în valoare de 20 % din prețul de pornire al licitației, respectiv:

Nr. licitație	Preț pornire	Garanție participare licitație	Valoare garanție
	Euro		Euro
1	51.000,00 €	20%	10.200,00 €
2	51.000,00 €	20%	10.200,00 €
3	51.000,00 €	20%	10.200,00 €
4	51.000,00 €	20%	10.200,00 €
5	51.000,00 €	20%	10.200,00 €

Garanția de participare se achită astfel:

- prin virament bancar, în contul: RO95WBAN0325F2388279RO01 al ITAL ROM CONSTRUCȚII SRL S.R.L. – în faliment, deschis la Intesa San Paolo Bank.



DUAL INSOLV
CONSULTANTA INSOLVENTA

Garanția de participare trebuie să fie depusă până cel târziu la data depunerii documentației în vederea participării la licitație și să se regăsească efectiv în contul debitoarei, menționat anterior, până cel târziu la data licitației.

Garanția de participare va fi **plătită în lei, la cursul BNR valabil la data plății acesteia și se raportează la prețul de pornire al licitației, exclusiv TVA.**

Caietul de sarcini se achită astfel:

- 3.000 lei, exclusiv TVA, prin virament bancar, în contul: RO95WBAN0325F2388279RO01 al ITAL ROM CONSTRUCȚII SRL S.R.L. – în faliment, deschis la Intesa San Paolo Bank.

- Odată cu achitarea caietului de sarcini, ofertantul va primi și regulamentul de valorificare. Prețul caietului de sarcini include prețul regulamentului de valorificare.

Dovada achitării prețului caietului de sarcini se anexează în copie certificată pentru conformitate la documentația de participare la licitație, iar originalul se păstrează de către ofertant.

Prețul caietului de sarcini nu se restituie, în nicio situație și nu se consideră avans la plata prețului, în situația adjudecării bunului.

În vederea participării la licitație, ofertanții vor depune următoarele documente:

- Nota de înaintare cu Opis privind documentele transmise semnată, ștampilată (pentru persoane juridice) – original;
- Cererea de înscriere la licitație semnată, ștampilată (pentru persoane juridice) – original;
- Dovada achitării prețului caietului de sarcini – copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație – copie certificată pentru conformitate cu originalul; excepție făcând creditorul cu rang util, în conformitate cu dispozițiile art. 506 alin. 2 Codul de Procedura Civilă.
- Dovada calității de reprezentant – original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Declarația ofertantului potrivit căreia acesta, anterior depunerii ofertei, a vizionat bunurile oferite spre vânzare – original;



DUAL INSOLV
CONSULTANȚA INSOLVENTA

- Declarația ofertantului sau reprezentantului legal ori convențional, potrivit căreia acesta a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de sarcini pe care le acceptă irevocabil și necondiționat - original;

- Declarație de asumare a răspunderii dată de mandant pentru actele de licitare și supralicitare efectuate de mandatar, în cazul în care este necesar – original;

- Documente care certifică identitatea și calitatea ofertantului, astfel:

a) ofertanți persoane fizice, Persoane fizice autorizate sau Asociații Familiale:

- ✓ Actul de identitate copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- ✓ Autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz – copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- ✓ Dacă este cazul certificatul de înregistrare fiscală – copie certificată pentru conformitate cu originalul.
- ✓ Împuternicire autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul (dacă este cazul)– original;

b) ofertanți persoane juridice române:

- ✓ Certificatului de înmatriculare la registrul în care este înmatriculat (Oficiul Registrului Comerțului; Registrul societăților agricole, Registrul asociațiilor și fundațiilor etc) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- ✓ Certificatul de înregistrare fiscală – copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- ✓ Certificat constatator din registrul în care este înmatriculat (Oficiul Registrului Comerțului; Registrul societăților agricole, Registrul asociațiilor și fundațiilor etc.), nu mai vechi de 15 de zile – original;
- ✓ Actul constitutiv (în ultima formă depusă la registrul comerțului) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- ✓ Actul de identitate al reprezentantului legal și, dacă este cazul, al împuternicitului – copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- ✓ Împuternicire autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul (în situația în care acesta nu este reprezentantul legal)– original;



DUAL INSOLV
CONSULTANȚA INSOLVENTA

c) ofertanți persoane juridice străine:

- ✓ Certificatul de înmatriculare a societății comerciale străine – copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- ✓ Împuternicire autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul în situația în care acesta nu este reprezentantul legal) – original;
- ✓ Actul de identitate al persoanei care reprezintă ofertantul – copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- ✓ Declarație pe proprie răspundere că nu se află în procedură de lichidare / faliment semnată, ștampilată – original.

d) ofertanți persoane fizice străine:

- ✓ Actul de identitate (pentru cetățenii statelor membre) sau pașaport (pentru cetățenii non UE) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- ✓ Împuternicire autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul (dacă este cazul)– original;

Precizări referitoare la dovada calității de reprezentant:

În vederea dovedirii calității de reprezentant de către participanții la licitație sunt necesare următoarele documente:

În cazul persoanei juridice reprezentată prin administratorul societății:

În cazul în care acesta are puteri depline este suficientă transmiterea unui extras ORC recent, din care să rezulte aceasta.

În cazul în care administratorul societății nu are puteri depline, va putea transmite o **împuternicire specială de reprezentare din partea societății** semnată de către reprezentanții cu puteri depline sau un extras ORC recent, însoțit de o hotărâre AGA de împuternicire a administratorului societății care va conține minimum obiectul licitației la care participă și limitele mandatului său. Totodată, se va transmite **o declarație a societății mandante** din care să rezulte că societatea își asumă răspunderea pentru toate actele mandatarului, inclusiv pentru supraofertare și supralicitare.



DUAL INSOLV
CONSULTANTA INSOLVENTA

În cazul unui reprezentant altul decât reprezentantul legal, se va transmite o împuternicire specială (autentică) de reprezentare semnată de reprezentanții cu puteri depline precum și dovada puterilor depline a semnatarului procurii. Împuternicirea specială va conține mențiunea conform căreia mandantul își asumă responsabilitatea pentru toate actele mandatarului, inclusiv pentru supraofertare și supralicitare.

În cazul reprezentării prin avocat se va transmite procura avocațială întocmită potrivit legii.

Având în vedere că pentru transferul proprietății bunurilor care se licitează este nevoie de act autentic, **procurile de reprezentare – cu excepția prezentării la licitație a reprezentantului legal cu puteri depline – vor fi autentificate de notarul public.**

Pentru persoanele fizice române sau străine, dacă este necesară delegarea unui reprezentant, **acesta nu va putea participa la licitație fără procură autentică, acordată de persoana în numele căreia licitează.**

Precizări suplimentare - instrucțiuni cu privire la depunerea documentației de participare la licitație de către ofertanți:

La documentele ce compun dosarul de participare se vor atașa, în cazuri speciale, și orice alte avize prealabile, acorduri sau alte asemenea solicitate de legislația specială română sau a statului străin, necesare pentru a dovedi capacitatea de a cumpăra bunurile scoase la licitație.

Organizatorul licitației își rezervă dreptul să solicite și să condiționeze participarea la licitație de transmiterea de documente suplimentare pentru a dovedi legătura de reprezentare, calitatea și capacitatea de a participa, adjuceca și cumpăra bunul/bunurile ce fac obiectul licitației.

Ofertanții își asumă respectarea reglementărilor în vigoare (legislative sau contractuale) privitoare la mandatarea persoanelor, a puterilor conferite de către organele decizionale interne, a concordanței operațiunii de achiziționare a activelor obiect al licitației cu obiectul de activitate, cu reglementările din domeniul concurenței și alte posibile restricționări legislative sau contractuale. Anularea licitației sau a procesului verbal pe aceste motive duce la angajarea răspunderii potrivit dispozițiilor regulamentului de valorificare și caietului de sarcini, referitor la neplata prețului, care se vor aplica în toate cazurile de nerespectare de către câștigător a condițiilor de organizare a licitației.

Documentele transmise de către persoanele fizice sau juridice străine vor fi însoțite de traducerea în limba română, legalizată.



DUAL INSOLV
CONSULTANTA INSOLVENTA

Netransmiterea oricărui dintre documentele solicitate și netransmiterea acestor documente în forma solicitată, prezentată mai sus, se sancționează cu neacceptarea ofertantului în licitație.

Lichidatorul judiciar nu-și asumă niciun fel de răspundere pentru veridicitatea documentelor transmise de participanți.

Ofertanții și participanții iau la cunoștință și își asumă prevederile legii cu privire la veridicitatea documentelor transmise, conform art. 320-327 din Codul Penal privind Falsul material în înscrisuri oficiale, Falsul intelectual, Falsul în înscrisuri sub semnătură privată, Uzul de fals, Falsificarea unei înregistrări tehnice, Falsul informatic, Falsul în declarații, Falsul privind identitatea, precum și orice alte dispoziții legale aplicabile.

În vederea participării la licitație, ofertanții trebuie să depună documentele menționate mai sus la sediul lichidatorului judiciar din Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, et. 2, apt. 19, jud. Timiș, în zilele lucrătoare (exceptând zile de sâmbătă, duminică și sărbători legale), **în intervalul orar 10:00 - 16:00.**

Documentele vor fi depuse conform calendarului indicat în regulamentul de valorificare și în caietul de sarcini, cu **cel puțin 2 zile lucrătoare** înainte de data și ora ținerii licitației.

Nu se acceptă depunerea documentației prin poștă, poștă electronică, curier, etc.

La depunerea documentației, organizatorul înmânează ofertantului **confirmarea de primire** a documentelor solicitate. Procesul verbal de predare - primire a documentației de participare la licitație va fi semnat atât de către ofertant, sau reprezentantul acestuia, cât și de către reprezentantul lichidatorului judiciar și va indica data și ora primirii documentelor de participare de către lichidatorul judiciar.

Transmiterea documentației și primirea acesteia de către organizatorul licitației nu are semnificația acceptării ofertantului în cadrul licitației, ofertantul având statutul de „înregistrat”. Doar în urma verificării documentației și a constatării că sunt îndeplinite condițiile de participare, lichidatorul judiciar îl va declara pe ofertant acceptat (calificat) sau neacceptat.

La data și ora la care expiră termenul de depunere a documentației de participare, pentru fiecare termen de licitație în parte, lichidatorul judiciar va întocmi un proces verbal de constatare a ofertelor depuse în vederea participării la respectivul termen de licitație.



DUAL INSOLV
CONSULTANTA INSOLVENTA

Toți cei care vor să cumpere bunurile sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare conform caietului de sarcini.

Bunurile pot fi văzute în zilele lucrătoare, în intervalul orar 10:00-14:00, cu programare telefonică prealabilă, la numărul de telefon 0723604992.

DUAL INSOLV S.P.R.L.
PRACTICIAN ÎN INSOLVENȚĂ ILEANA ENACHE



