

Anexa 1

# Plan topografic

1:250

2 cm pe plan = 5 m pe teren



**VIZAT**  
**O.C.P.L. TIMIȘ**  
Prezentul document recepțional este valabil  
însoțit de procesul-verbal de recepție  
nr. 2299/ 2025  
Documentație tehnică nr. 159433 / 06.06.2025  
159433 / 06.06.2025

**Marius Bolohan**  
Marius Bolohan  
2025.06.30  
12:16:44 +03'00'

478375 Nr. Carte Funciara Timișoara  
415502 Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Timișoara

Nr. cadastral Suprafata masurata a imobilului (mp) 773  
Adresa imobilului Intravilan, Loc. Timișoara, Str. Prota Dragomir, Nr. 5, Jud. Timiș

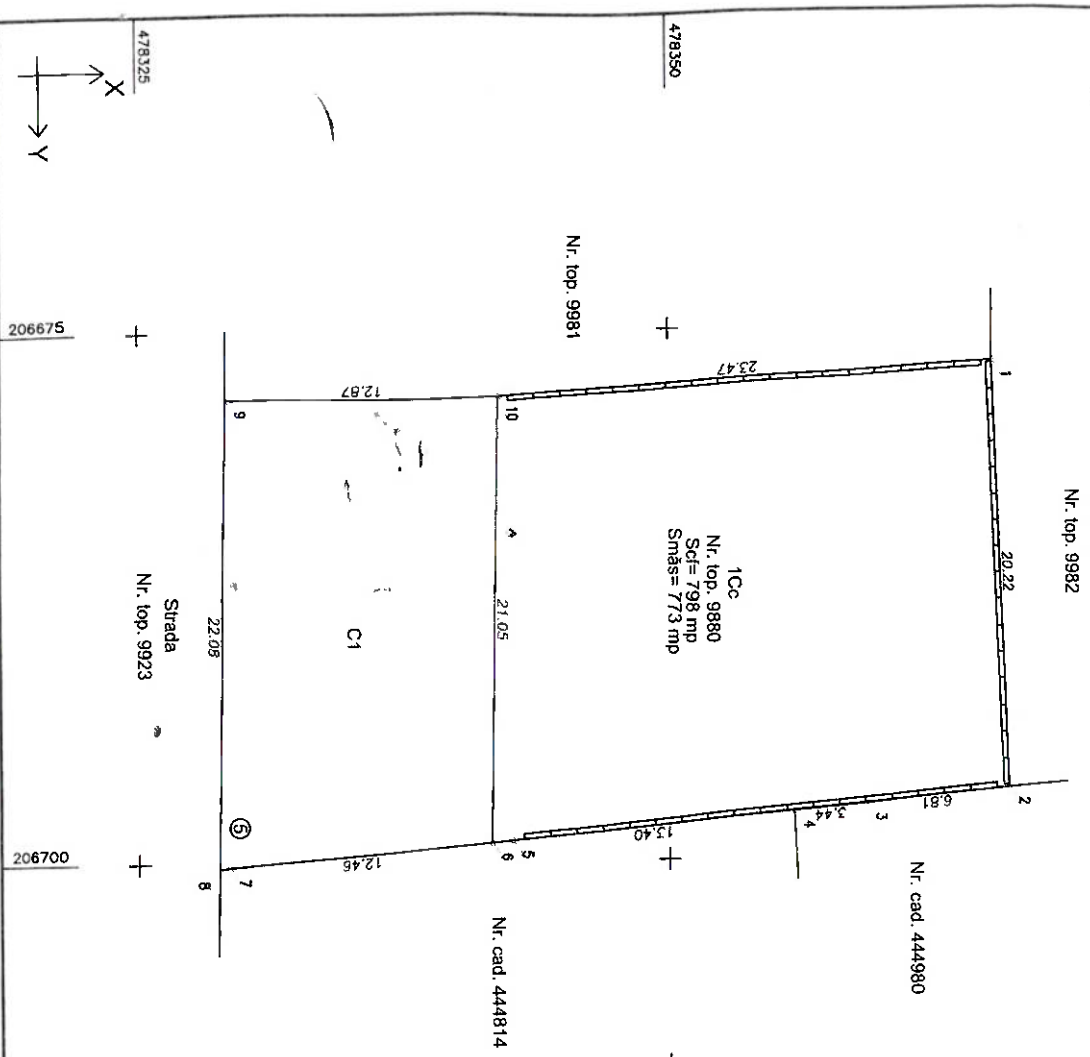
Nr. top. 9982

Nr. cad. 444980

INVENTAR DE COORDONATE		
ZONĂ STUDIATĂ		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	478365.326	206676.603
2	478366.090	206696.811
3	478359.317	206697.477
4	478355.892	206697.794
5	478342.545	206699.029
6	478341.556	206699.118
7	478329.149	206700.236
8	478328.687	206700.278
9	478329.032	206678.205
10	478341.904	206678.068

**LEGENDA**  
— limită proprietate  
— gard placă beton dreapta

ING. DARIU-OTNIEL RĂCOVICĂAN  
PFA CATEGORIA A, SERIA RO-B-F NR. 1775/29.04.2015  
FIRMA OTNIEL SRL  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE ANCPJ, SERIA RO-B-J  
NR. 2930/2024 CLASA III, COD OPERATOR DATE NR. 27019  
**RĂCOVICĂAN**  
**DARIU-OTNIEL**  
Digitally signed by RĂCOVICĂAN,  
DARIU-OTNIEL  
Date: 2025.06.06 10:31:57 +03'00'



A. Date referitoare la teren		Mentțiuni	
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	
1	Cc	773	Teren intravilan, împrejmuit cu gard de beton;
Total		773	
B. Date referitoare la construcții		Mentțiuni	
Cod	Destinată	Supraf. construita la sol (mp)	
C1	CL	227	Construcție S+P+E, suprafata desfasurata 681 mp.
Total		227	
Suprafata totala masurata a imobilului = 773 mp			
Suprafata din aci = 798 mp			
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURACERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
Firma OTNIEL SRL 300771 Timișoara, str. Ion Sărau nr. 18 www.otniel.ro; e-mail: contact@otniel.ro Certificat de autorizare ANCPJ, Seria RO-B-J 2930/2024, clasa III, cod operator date nr. 27019			
SPECIFICATIE		NUME	SEMNAȚURACERINȚA
Șef proiect		ING. OMIEL RĂCOVICĂAN	
Masurat		ING. MIHAILĂ TĂBĂN	
Desenat		ING. MIHAILĂ TĂBĂN	
Verificat		DARIU OTNIEL RĂCOVICĂAN	
Șef proiect		ING. OMIEL RĂCOVICĂAN	
Masurat		ING. MIHAILĂ TĂBĂN	
Desenat		ING. MIHAILĂ TĂBĂN	
Verificat		DARIU OTNIEL RĂCOVICĂAN	
Titlu proiect		Titlu proiect: Planul topografic întocmit în vederea actualizării suprafeței terenului în evidențele fiscale/registrii agricole.	
Data		06.2025	
Titlu planșă		Planul topografic în vederea aplicării	
ODG		600/2023, Art. 248, alin. h), pentru imobilul	
Identificat cu CF nr.		415502 Timișoara.	
Nr. pr	149	Beneficiar:	<b>GĂRBAN GABRIELA</b>
Faza RT			
Nr. pl	01		