

**Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile**

- a) Suprafața terenului 163..... m<sup>2</sup>  
 b) Situația terenului față de străzile adiacente .....  
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT<sup>2)</sup>: existent 0..... % propus 39,9..... %  
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT<sup>2)</sup>: existent 0..... propus 1,10.....  
 e) Alinierea construcțiilor:  
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ..... m.  
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de ..... m față de limita de proprietate din ..... ;  
 de ..... m față de limita de proprietate din ..... ;  
 de ..... m față de limita de proprietate din ..... ;  
 f) Numărul de corpuri de clădiri .....<sup>3)</sup> din care: existente 0..... desființate 0.....  
 menținute ..... propuse 1..... rezultate 1.....  
 g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

| Construcții            | Suprafață construită | Suprafață desfășurată | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă/<br>nr.cam |
|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------------|
| • existente, din care: | 0                    | 0                     | 0               | 0 / 0                          |
| — desființate          | 0                    | 0                     | 0               | 0 / 0                          |
| — menținute            | 0                    | 0                     | 0               | 0 / 0                          |
| • propuse              | 64.64                | 178.98                | 144.06          | 73.11 / 5                      |
| <b>TOTAL *)</b>        | 64.64                | 178.98                | 144.06          | 73.11 / 5                      |

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

## h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

|                                   | CORP C1..... | CORP ..... | CORP ..... | CORP ..... |
|-----------------------------------|--------------|------------|------------|------------|
| Înălțimea la cornișă sau streșină | 6.40         |            |            |            |
| Înălțimea maximă a construcțiilor | 8.20         |            |            |            |

## i) Numărul de niveluri

|           | CORP ..... | CORP ..... | CORP ..... | CORP ..... |
|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Existente |            |            |            |            |
| Propuse   |            |            |            |            |

## j) Caracteristici constructive și aspect exterior

|                                       | CORP C1.....   | CORP ..... | CORP ..... | CORP ..... |
|---------------------------------------|----------------|------------|------------|------------|
| Sistem constructiv                    | MIXT           |            |            |            |
| Fundații                              | B.A.           |            |            |            |
| Acoperiș (șarpantă/terasă)            | SARPANTA       |            |            |            |
| Sistem de încălzire                   | C.T.           |            |            |            |
| Înveliitoare (material/culoare)       | TIGLA CERAM. M |            |            |            |
| Finisaj exterior (material/culoare)   | TENC. DEC. ALB |            |            |            |
| Tâmplărie exterior (material/culoare) | PVC - ALB      |            |            |            |

## k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe<sup>1)</sup>  
☒ principale (permanente)    ☐ sezoniere (de vacanță)    ☐ pentru închiriere    ☐ sociale  
☐ de serviciu    ☐ de necesitate    ☐ de intervenție    ☐ de protocol  
 Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...<sup>1</sup>

<sup>2)</sup> Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85