



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 314
din data de 30.06.2026**

privind pronunțarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara asupra oportunității includerii terenurilor înscrise în CF nr. 455907 Timișoara, CF nr. 457039 Timișoara, CF nr. 457072 Timișoara, CF nr. 457307 Timișoara, CF nr. 457402 Timișoara în PUZ - „Dezvoltare zonă pentru spații depozitare, comerț, servicii și producție ”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-025350/05.06.2026, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-025726/08.06.2026 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 11.06.2026-Anexa la Raportul de specialitate nr. TMI2026-025726/08.06.2026 ;

Având în vedere adresa nr. MTM2026-016634 a domnului Buga Adrian ;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/15.06.2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere art.3 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată;

Având în vedere Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;

Având în vedere art.286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.129 alin.2 lit.c), art.139 alin.(1) și (3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă includerea terenurilor înscrise în CF nr. 455907 Timișoara, CF nr. 457039 Timișoara, CF nr. 457072 Timișoara, CF nr. 457307 Timișoara, CF nr. 457402 Timișoara aflate în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara-domeniul public, în PUZ - „Dezvoltare zonă pentru spații depozitare, comerț, servicii și producție”, conform Avizului de oportunitate nr. TMI2026-009022 din 04.03.2026 al Arhitectului Șef, **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art.2: Construcțiile care se vor edifica de către inițiatorul PUZ - „Dezvoltare zonă pentru spații depozitare, comerț, servicii și producție” domnul Buga Adrian, pe terenurile înscrise în CF nr. 455907 Timișoara, CF nr. 457039 Timișoara, CF nr. 457072 Timișoara, CF nr. 457307 Timișoara, CF nr. 457402 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public, se vor realiza de către investitor pe cheltuiala sa, în numele și pentru Municipiul Timișoara, fără recuperarea contravalorii acestora, iar lucrările se vor face cu respectarea condițiilor impuse prin planul de acțiune. Viitoarele construcții care vor afecta terenurile înscrise în CF nr. 455907 Timișoara, CF nr. 457039 Timișoara, CF nr. 457072 Timișoara, CF nr. 457307 Timișoara, CF nr. 457402 Timișoara vor fi de uz public și în proprietatea publică a Municipiului Timișoara.

Art.3: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, Direcția Generală de Investiții și Menținanță și Instituția Arhitectului-Șef din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.4: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Birourilor, Compartimentelor - din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Domnul Buga Adrian;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru, 2 voturi împotriva și 1 abținere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
OVIDIU MEREAN

CONTRASEMNEAZĂ
P. SECRETAR GENERAL
CRISTIAN JENARIU