



HOTĂRÂREA nr. 401

din data de 29.07.2025

privind atribuirea dreptului de administrare în favoarea Liceului Teologic Baptist din Timișoara, pe o perioadă de 10 ani, asupra imobilului înscris în CF 455615 Timișoara, situat pe Calea Dorobanților nr.59

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare nr.TMI2025-028930/07.07.2025 al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.TMI2025-027745/30.06.2025 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 02.07.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr.TMI2025-027745/30.06.2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale și ale Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere adresa Liceului Teologic Baptist din Timișoara cu nr.3681/20.12.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr.MTM2024-049908/20.12.2024;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2), lit c), alin.(6) lit b) din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1) și (3) și art.196 alin.(1) și art.299 și art.300 din OUG nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Liceului Teologic Baptist din Timișoara pe o perioadă de 10 ani, de la data semnării contractului de administrare, asupra imobilului înscris în CF 455615 Timișoara, situat pe Calea Dorobanților nr.59.

Art.2: Imobilul înscris în CF 455615 Timișoara este înregistrat în evidența contabilă a mijloacelor fixe cu numărul de inventar 101077.001 și valoare de inventar 6,682,500.00 lei, având datele de identificare prevăzute în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Se aprobă modelul cadru de contract de administrare, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4: Proprietarul acordă beneficiarului dreptul de administrare asupra bunului în scopul realizării obiectivului de interes public constând în construirea, dezvoltarea și operarea unității de învățământ preuniversitar – Liceul Teologic Baptist din Timișoara – ce va cuprinde clasele 0-12 (26 săli de clase și 6 laboratoare), în regim de înălțime Dp+P+2E+Er, sală de sport, amenajări exterioare cu teren de sport și asigurarea utilităților necesare. De asemenea, pe o porțiune de aproximativ 1.000 mp se va dezvolta o soluție educațională cu acces liber pentru comunitatea din zonă, respectiv un teren de sport și o sală multifuncțională.

Art.5: Beneficiarul are obligația de a asigura accesul liber și nediscriminatoriu al comunității locale la infrastructura sportivă, în afara orelor de program școlar, conform unui orar stabilit în prealabil și adus la cunoștința publicului.

Art.6: Beneficiarul are obligația de a obține autorizația de construire în termen de 12 luni de la data semnării contractului de administrare și de a finaliza lucrările în termen de 36 de luni de la data obținerii acesteia.

Art.7: Bunul ce face obiectul prezentei hotărâri va fi predat beneficiarului în termen de 60 de zile calendaristice de la data semnării contractului, pe baza unui proces-verbal de predare-primire, semnat de ambele părți.

Art.8: Se mandatează domnul Dominic Fritz - Primarul Municipiului Timișoara, pentru semnarea contractului de administrare.

Art.9: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara și Liceul Teologic Baptist din Timișoara.

Art.10: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Liceului Teologic Baptist din Timișoara;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost aprobată cu 23 voturi pentru și 1 abținere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
OVIDIU MEREAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
p.SECRETAR GENERAL
SIMONA DRĂGOI**