



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000234

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în

CF nr. 454846 Timișoara, CF nr. 454856 Timișoara, CF nr. 454862 și CF nr. 455045 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Hornbach Centrala S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2024-014216/22.03.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Societatea Hornbach Central S.R.L. reprezentată prin domnul Bădescu Alexandru-Dan, aceștia ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenurilor situate în Timișoara înscrise în CF nr. 454846 Timișoara, CF nr. 454856 Timișoara, CF nr. 454862 și CF nr. 455045 Timișoara în suprafețe de 747 mp, 544 mp, 2104 mp respectiv 1130 mp reprezentând terenuri intravilane pentru drum. Totodată, declară că terenurile menționate mai sus nu sunt grevate de sarcini și servituți.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În vederea îndeplinirii prevederilor HCLMT nr. 212/24.05.2022 *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ funcțiuni MIXTE: comerț, servicii și locuire; modificare PUZ aprobat prin HCL nr.283/2019 și PUZ aprobat prin HCL nr.127/2020*’, intravilan Timișoara, strada Calea Buziașului nr. 152-162, este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 454846 Timișoara, CF nr. 454856 Timișoara, CF nr. 454862 și CF nr. 455045 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Hornbach Centrala S.R.L.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2024-011062/10.04.2024 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință că terenurile înscrise în CF nr. 454846 Timișoara nr. cad. 454846 - teren arabil intravilan pentru drum și amenajări aferente în suprafață de 747 mp – Tarla A/1504/1 parcela 10 Lot. 2 ; CF nr. 454856 Timișoara nr. cad. 454856 - teren intravilan pentru drum și amenajări aferente în suprafață de 544 mp –Lot. 4 (rezultat în urma dezmembrării terenului înscris în CF nr. 405778 Timișoara, nr. cad. 405778 - CF vechi nr. 1545 Mosnita Noua nr. topografic.530/2,3; 531/2, 533/2, în suprafață totală de 22,200 mp conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 212 /24.05.2022), CF nr. 454862 Timișoara nr. cad. 454862 - teren intravilan pentru drum și amenajări aferente în suprafață de 2.104 mp –Lot. 2 (rezultat în urma dezmembrării terenului înscris în CF nr. 431832 Timișoara, nr. cad. 405778 - CF vechi nr. 142062 Timișoara.Nr. topografic:A1504/1/9/1/b, în suprafață totală de 19,000 din acte și 17,760 măsurată mp conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 212 /24.05.2022) și CF nr. 455045 Timișoara nr. cad. 455045 - teren intravilan pentru drum și amenajări aferente în suprafață de 1,130 mp –Parcela 2 (rezultat în urma dezmembrării terenului înscris în CF nr. 434507 Timișoara, nr. cad. 43407 , în suprafață totală de 8,858 mp conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 212 /24.05.2022) au fost prevăzute prin „PUZ funcțiuni MIXTE: comerț, servicii și locuire; modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 283/2019 și PUZ aprobat prin HCL nr. 127/2020”, de pe amplasamentul din Timișoara , Calea Buziașului, CF nr. 425358, CF nr. 431832, CF nr. 434507, CF nr. 434508, CF nr. 405778 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 212 din 24.05.2022, ca fiind terenuri cu destinația de căi de comunicații rutiere și amenajări aferente ce se intenționează a fi trecute în domeniul public în urma aprobării P.U.Z.

Totodată, Compartimentul Avizare PUZ/PUD emite un punct de vedere favorabil, în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenul Consiliului Local al unui material privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 454846 Timișoara, CF nr. 454856 Timișoara, CF nr. 454862 și CF nr. 455045 Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Terenurile înscrise în CF nr. 454846 Timișoara, CF nr. 454856 Timișoara, CF nr. 454862 și CF nr. 455045 Timișoara vor fi dobândite de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren intravilan destinat pentru drum.

3. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

înscrise în CF nr. 454846 Timișoara, CF nr. 454856 Timișoara, CF nr. 454862 și CF nr. 455045 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Hornbach Centrala S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum .