



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

Semnat Primar	Semnat Arhitect sef	

Proiect HCL: PHCL2024-000663

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea și implementarea Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană - Timișoara, Zona Antenelor

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

În momentul de față, la nivelul zonei ce face subiectul Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană – Timișoara, Zona Antenelor au fost identificate o serie de disfuncționalități precum lipsa corelării planurilor investiționale publice cu cele private pentru investițiile în curs și cele deja aprobate, lipsa unui instrument de reglementare majoră, primară, necesar aparatului administrativ, instituțiilor publice și investitorilor privați, pentru a asigura sustenabilitatea regenerării zonei pe termen mediu și lung, lipsa infrastructurii eficiente de mobilitate în interiorul zonei, lipsa serviciilor și funcțiilor publice, a zonelor compacte verzi și de agrement, lipsa unei planificări spațiale de perspectivă. În acest sens s-a aprobat prin H.C.L. 157/25.04.2023 demararea elaborării Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană – Timișoara, Zona Antenelor.



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Strategia de Dezvoltare Teritorială Urbană – Timișoara, Zona Antenelor:

- Furnizează principii de planificare și proiectare urbană la scara zonei Antenelor;
- Arată legătura dintre transformarea zonei și viziunea la scara orașului;
- Oferă indicatori pentru monitorizarea urbană în raport cu țintele SDG (sustainable development goals) asumate la nivel național, adaptate la contextul și aspirațiile locale;
- Stabilește un punct de plecare pentru identificarea de noi criterii de dezvoltare/conversie și gestiune urbană care să asigure nivelul dorit de calitate a vieții;
- Asigură o evaluarea urbană, intervenții urbane și rezultatele multi-scalare și integrate (și nu sectorial sau spațial fragmentate);
- Identifică relații factoriale între anumite elemente urbane;
- Facilitează o abordare incluzivă și participativă a transformării urbane în zona Antenelor
- Oferă criterii minime în procesul de planificare urbană locală și transformare urbană la nivelul cartierului, la nivelul străzii, la scara spațiului public deschis și la scara unității de construcție urbană;
- Identifică proiecte strategice într-un cadru de dezvoltare urbană durabilă;
- Răspunde rapid la provocările de creștere rapidă;
- Oferă un set de instrumente de urbanizare corelat cu obiectivele strategice coerent, întreg perimetrul proiectului de regenerare urbană.

3. Alte informații

Strategia de Dezvoltare Teritorială Urbană Zona Antenelor acționează ca un element de aplicare, pentru a completa instrumentele de planificare deja existente, cu contribuția tuturor părților interesate. Datorită implicării și colaborării diverselor entități responsabile cu managementul și dezvoltarea orașului, acest document colectează și elaborează experiența (know-how-ul) din Timișoara, care în ultimii ani a cunoscut schimbări semnificative și intervenții notabile de reamenajare. Combinând-o cu o bogată bază de reglementări, a fost generat un instrument informativ și operațional de planificare, destinat urbanistilor și arhitecților din sectorul public și privat, dar și comunității.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană – Timișoara, Zona Antenelor, îndeplinește condițiile pentru a fi supus analizării și dezbaterii plenului consiliului local.