MUNICIPIUL TIMISOARA APROBAT

DIRECŢIA CLĂDIRI, TERENURI ŞI DOTĂRI DIVERSE

SERVICIU TERENURI,BANCA DE DATE URBANĂ ŞI CADASTRU **PRIMAR**

CT2015-10469/ 25.04.2016 **NICOLAE ROBU**

**REFERAT**

**privind completarea inventarului domeniului public al Municipiului Timişoara cu terenuri pentru cale ferată, str. Constructorilor 45**

 Având în vedere adresa nr.CP2015-404/24.11.2015 a Instituţiei Prefectului -Judeţul Timiş prin care s-au transmis precizările Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, prin adresa nr. 96475/MDRAP/30.10.2015, privind procesul elaborării de acte normative pentru atestarea în domeniul public al unităţilor administrativ-teritoriale şi ţinând cont de adresa MDRAP nr. 28573/2015 prin care s-a respins proiectul de hotărâre a guvernului privind atestarea completărilor la inventarul domeniului public al Municipiului Timişoara aprobate prin HCL395/2014, propunem aprobarea completării inventarului domeniului public cu şase terenuri pentru cale ferată, situate în str. Constructorilor nr.45.

Parcelele respective nu au fost proprietatea Statului Român şi nu au fost înscrise în cărţi funciare. Prin HCL 468/2013 s-a aprobat operaţiunea de primă înscriere a parcelelor, conform Legii 7/1996 actualizată, art.41, alin(7) şi ulterior dezmembrate conform documentaţiei cadastrale întocmită de ing. Liviu-Ioan V.Langa, în baza HCL 175/15.04.2014 şi Certificatului de Urbanism nr. 1982/12.06.2014.

 Motivele legale care au stat la baza înscrierii provizorii respectă prevederile Ordinului nr.700/09.07.2014, art.155, alin(2) "Înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra bunurilor proprietate publică a unităţilor administrativ teritoriale se face în condiţiile <LLNK 11996 7 11 222 41 38>art. 41 alin. (7) din Legea nr. 7/1996, republicată. Extrasul de pe inventarul aprobat prin Hotărârea consiliului local sau judeţean după caz, certificat pentru conformitate, va fi însoţit de un înscris care confirmă identitatea dintre imobilul din documentaţia cadastrală şi cel evidenţiat în inventar.", articol modificat de pct. 105 al anexei din Ordinul nr. 1.340 din 26 noiembrie 2015.

 Conform Legii nr. 7/1996, art.41, alin.(7) "Pentru imobilele proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale, în lipsa actelor de proprietate sau a extraselor de pe inventarul bunurilor respective, se poate dispune înscrierea provizorie în baza hotărârii emise în condiţiile legii de consiliile judeţene, de Consiliul General al Municipiului Bucureşti sau de consiliile locale."

 Imobilele menţionate nu fac obiectul unor litigii pe rolul instanţelor de judecată, conform adresei Serviciului Juridic nr. CT2015-10469/18.04.2016 sau a unor dosare nesoluţionate de revendicare în baza Legii nr.18/1991, a Legii nr.1/2000, a Legii nr. 10 /2001, O.U.G.94/2000, O.U.G.83/1999 şi a Legii nr. 247 /2005, conform adresei cu nr.135/02.12.2015 de la Direcţia Clădiri, Terenuri şi Dotări Diverse-Biroul Clădiri, precum şi adresei nr.UR2015-10469/04.01.2016 de la Compartiment Administrare Fond Funciar.

 Propunem emiterea unei hotărâri a Consiliului Local prin care se aprobă completarea inventarului domeniului public al Municipiului Timişoara cu terenurile pentru cale ferată înscrise în anexa la proiect şi radierea poziţiilor nr.5289, nr.5290, nr.5291, nr.5292 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 395/2014, corespunzătoare poziţiilor nr.4813, nr.4814, nr.4815, nr.4816 din Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre de guvern trimis de Consiliul Judeţean Timiş prin adresa nr.12970/16.10.2014.

 **ADMINISTRATOR PUBLIC, Arhitect Şef**

 Sorin Iacob Drăgoi Emilian Sorin Ciurariu

 **Director D.C.T.D.D. Şef Serviciu T.B.D.U.C.**

 Laura Koszegi Mirela Pascu

 **Avizat Juridic Consilier TBDUC**

Gabriela Iova Diana Rof

**Red/Dact.D.R.2ex Cod FO 53-01,ver.2**