ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 419
din data de 15.09.2026

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Timișoara, a terenului și a celor 2 garaje situate în Timișoara, Str. Ciprian Porumbescu, nr. 11, înscrise în CF nr. 401057 Timișoara, CF vechi nr. 13083, nr. top. 11706, precum și aprobarea operațiunii de actualizare a datelor imobilului și modificare a suprafeței acestuia.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-036388/12.08.2026, al Primarului Municipiului Timişoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-036876/17.08.2026, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 28.08.2026 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-036876/17.08.2026, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT;

Având în vedere prevederile art. 248 alin.(1) lit. h) din Ordinul nr. 600/2023- privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021- privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite si taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice şi comerţ, regii autonome şi societăţi comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităţilor și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport si culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timişoara;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă și se însușește documentația topo-cadastrală, întocmită de către Persoană Fizică Autorizată Ing. Pastramă Cosmin Valentin, privind operațiunea de actualizare date imobil și modificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 401057 Timișoara, CF vechi 13083, nr. top. 11706, situat în loc. Timișoara, str. Ciprian Porumbescu nr. 11.

Art. 2: Se aprobă operațiunea de actualizare date imobil și modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 401057 Timișoara, CF vechi 13083, nr. top.11706, de la suprafața de 441 mp. (înscrisă în cartea funciară) la suprafața de 473 mp. (suprafața se modifică prin majorare cu 32 mp.), conform Proiect aprilie/2026, întocmit de Persoană Fizică Autorizată Ing. Pastramă Cosmin Valentin și a Procesului Verbal de Recepție al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, cu nr. 1610/2026, care constituie ***Anexa 1*** și ***Anexa 2*** la prezenta hotărâre.

Art. 3: Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 401057 Timișoara, CF vechi nr. 13083, nr. top. 11706, precum și a celor două garaje înscrise în CF nr. 401057-C1-U7 Timișoara și CF nr. 401057-C1-U8 Timișoara, toate situate în loc. Timișoara, Str. Ciprian Porumbescu nr. 11.

Art. 4 : Domeniul privat al Municipiului Timișoara se modifică în mod corespunzător.

Art. 5: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se mandatează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale Unității Administrativ-Teritoriale, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Persoana Fizică Autorizată Ing. Pastramă Cosmin Valentin, în calitate de persoană fizică specializată este mandatată să întreprindă toate demersurile necesare în vederea depunerii cererii si anexelor aferente, obiect al prezentei hotărâri, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș și să ridice Încheierea emisă în numele Municipiului Timișoara.

Art. 6: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Timiş;
- Primarului Municipiului Timişoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor - din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara
- PFA Ing. Pastramă Cosmin Valentin;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ILIE-VASILE SÎRBU

CONTRASEMNEAZĂ
P. SECRETAR GENERAL
SIMONA DRĂGOI