



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2024-000348

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind rectificare suprafață imobil înscris în CF nr. 408954 Timișoara strada Vrancei nr.
13

Descrierea situației actuale

Terenul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, înscris în cartea funciară nr. 408954, în suprafață de 918 mp, având nr. top 21375, 21376, CF vechi nr. 17573, Timișoara str. Vrancei nr. 13, aferent construcției cumpărate în baza L112/1995.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2023-027458/06.12.2023, PFA. Prisecaru Cristian Constantin ne înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 408954 Timișoara, având nr. top 21375, 21376, CF vechi nr. 17573, str. Vrancei nr. 13, de la suprafața de 918 mp la suprafața de 868 mp, conform Procesului Verbal de Recepție nr. 4752/2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Iobiliară Timiș.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către PFA. Prisecaru Cristian Constantin, pe baza măsurătorilor topografice.

Scopul rectificării suprafeței imobilului mai sus menționat, este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului, privind suprafața acestuia.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Alte informații

Documentația topo-cadastrală de rectificare suprafață imobil, întocmită de către Pfa. Prisecaru Cristian Constantin, a fost recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Procesului Verbal de Recepție nr. 4752/2023.

Conform adresei Serviciului juridic nr. TMI2024-002415/01.02.2024, pentru imobilul menționat mai sus nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2024-003291/12.02.2024, parcela menționată a fost solicitată de către Moraru Florin, Moraru Florentina, Moraru Maricel, Stanoiev Mariana, Stanoiev Dragan, formulată în baza Legii nr. 87/2020, cerere în lucru.

Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre privind rectificare suprafață imobil înscris în CF nr. 408954 Timișoara strada Vrancei nr. 13 proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, de la suprafața de 918 mp la suprafața de 868 mp rezultată în urma măsurătorilor topo-cadastrale și a Procesului Verbal de Recepție nr. 4752/2023, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.