

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zona studiata
 - Limita Zona reglementata conform AO nr. 12/18.07.2024
 - Limita parcele initiatori PUZ
 - Limite cadastrale existente
 - Limite cadastrale propuse
 - Limita parcele de perspectiva
 - Limita implantare/ aliniament

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona de locuinte cu functiuni complementare
 - Zona dotari si servicii publice
 - Zona verde
 - Zona de locuire propusa (maxim 2 UL/parceta)
 TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat
 - Zona de locuire propusa (locuire individuala)
 TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat/cuplat
 - Zona mixta propusa: servicii la parter / locuire la etaj (maxim 2UL)
 TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat
 - Zona verde pe parcele
 - Loc de joaca
 - Zona de locuire individuala de perspectiva
 - Zona de dotari si servicii publice de perspectiva
 - Zone verzi de perspectiva

- ZONĂ DE PROTECTIE**
- Zona protejata fata de constructii si culoare tehnice
 - LEA 20KV (24m)
 - LEA 110KV (37m)

- CAI DE CIRCULATII**
- Strazi existente
 - Cai de circulatii propuse

- SEMNE GRAFICE**
- Constructii existente
 - Acces parcele
 - 12 Profil stradal existent/propus
 - H Hidrant existent

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Simbol funcțiune	Funcțiunea propusa	INDICATORI URBANISTICI				
		POT	CUT	Regim Inaltime	H max cornisa	H max coama
L	Zona de locuinte (maxim 2 ap)	35%	0,9	S(D)+P+1E+M/Er	8m	12m
Li	Zona de locuire individuala	35%	0,9	S(D)+P+1E+M/Er	8m	12m
M	Zona mixta: servicii la parter, locuire la etaje (maxim 2 UL)	40%	1.2	S(D)+P+1E+M/Er	8m	12m

NOTĂ:
 Propunerea de mobliere reprezintă o POSIBILĂ variantă de mobliere.
 Este o planșă cu CARACTER ORIENTATIV, INFORMATIV ȘI NELIMITATIV.
 Pentru faza de DTAC, zonificarea și suprafețele aferente se pot modifica în limitele maxime/minime reglementate prin prezentul P.U.Z. și R.L.U.

FISHER arhitect design		S.C. FISHER ARCHITECT DESIGN S.R.L. Bul. Ceaușescu nr. 45 camera 3 300 550 RD - TIMIȘOARA Tel: +40-74460772 e-mail: fisherarchitectdesign@gmail.com	Scara: 1:1000	Beneficiar: MATYAS JANOS-PETER, MATYAS GABRIELA BUGARIN CIPRIAN	Nr. proiect: U56/2025
SPECIALIST RUR	arch. Loredana PESCARU		Data: May-26	Proiect: ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE PE PARCELELE 453211 SI 454634	Faza: P.U.Z. ETAPA 2
PROIECTAT	arch. Loredana PESCARU			Titlu planșă: POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	Fișă nr.: U06
DESENAT			994 X 420		

