

LEGENDĂ

LIMITE

- Limită zonă reglementată prin prezentul PUZ
- Limită parcele noi propuse
- Limită PUZ-uri vecine aprobate/ în curs de aprobare
- Limită zona de protecție stație de GAZ - 10m, conform Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale 10.05.2018
- Aliniere front stradal
- Contur parcare subterană

ZONIFICARE EXISTENTĂ

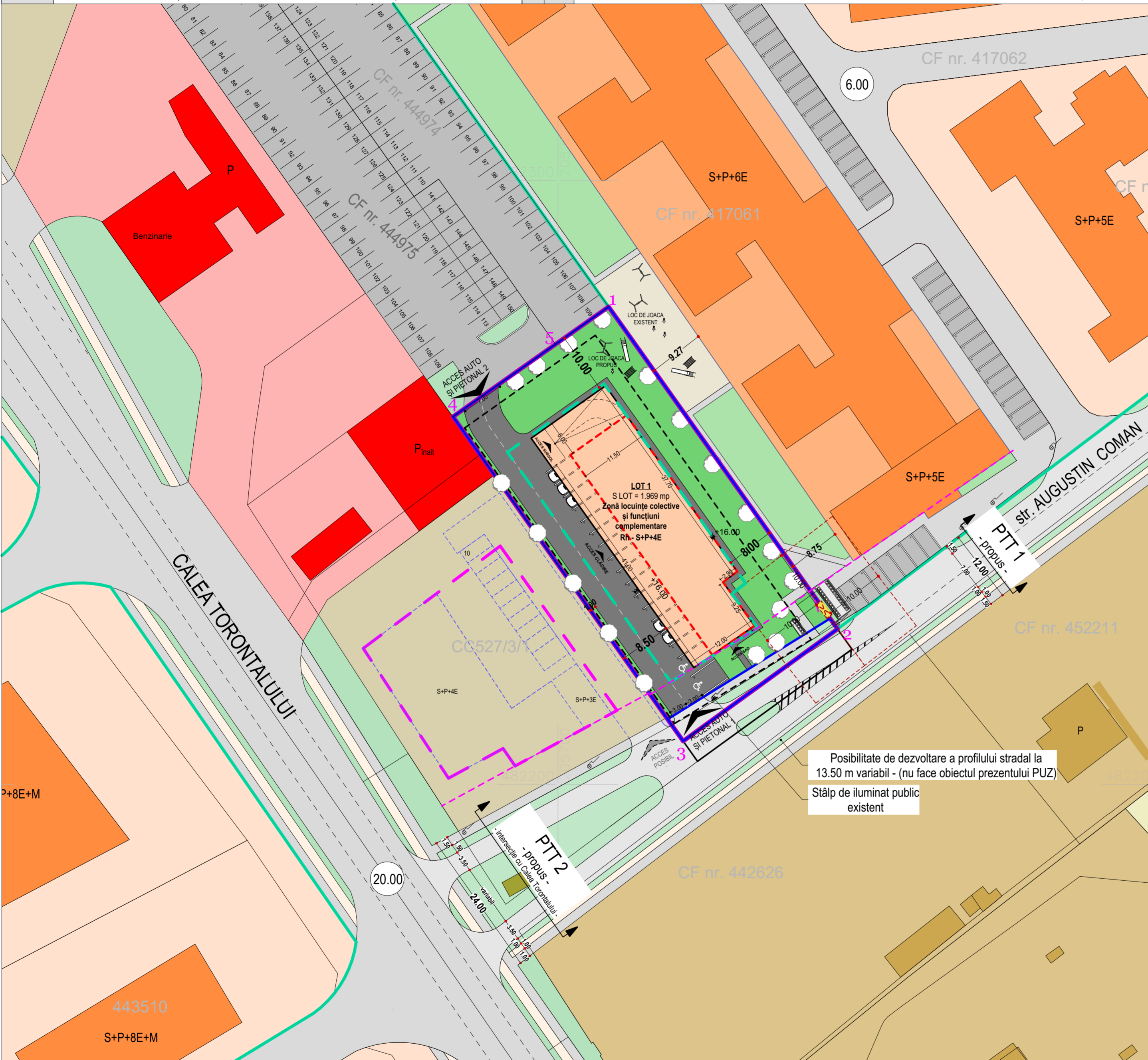
- Teren viran
- Zonă pentru locuințe colective
- Locuințe colective cu regim de înălțime S+P+5E/8E+(M)/ Locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter
- Zonă pentru construcții de instituții publice și servicii/ construcții de instituții publice și servicii
- Zonă gospodărire comunală - sere/ construcții gospodărire comunală - sere
- Construcții echipare tehnico-edilitară
- Spațiu verde aferent profilului stradal
- Circulații auto și pietonale publice
- Parcare
- Pistă velo
- Stație de gaz

ZONIFICARE PROPUȘĂ

- Locuințe colective
- Parter destinat locuințelor colective și funcțiilor complementare
- Circulații auto și pietonale în interiorul parcelei
- Spațiu verde în interiorul parcelei
- Zona edificabilă
- Circulații publice - trotuar, aferente profilului stradal propus - str. Augustin Coman
- Pistă velo aferentă profilului stradal propus - str. Augustin Coman
- Spațiu verde aferent profilului stradal propus - str. Augustin Coman
- Acces auto și pietonal

POSSIBILITATE REGLEMENTARE ÎN VECINĂTATE

- Possibilitate de reglementare a zonei construite pe parcela vecină
- Possibilitate dezvoltare parcelă vecină
- Possibilitate amenajare acces



BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUȘ
Teren arabil intravilan	2 073 mp 100 %	-
Locuințe colective și funcțiuni complementare	-	1 969 mp 95%
Circulații publice	-	104 mp 5%
TOTAL	2 073 mp 100 %	2 073 mp 100%

BILANȚ TERITORIAL DETALIAT

LOT 1 - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	SUPRAFAȚA (mp)	SUPRAFAȚA (%)
Suprafața edificabilă - P.O.T. - propus	689 mp	35 %
Spațiu verde propus	726 mp	37 %
Circulații interioare propus	554 mp	28 %
TOTAL	1 969 mp	100 %

INDICATORI URBANISTICI

LOT 1 - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

S LOT	= 1.969 mp	S. verde propus	= 37% = 726 mp
P.O.T. propus	= 35% - 689 mp	Regim înălțime propus	= S+P+4E
C.U.T. propus	= 1.60	Înălțime coamă propus	= 16 m

LOT 2 - CIRCULAȚII PUBLICE

TIP FUNCȚIUNE	UNITĂȚI / SUPRAFAȚĂ	LOCURI DE PARCARE NECESARE
Locuire	42 apartamente - 3 110 mp	49
Funcțiuni complementare	1 S.A.D. - 80 mp	2
TOTAL		51

NUMAR LOCURI DE PARCARE PROPUSE:

la sol: 16
 în subsol: 38
TOTAL 54

Coordonator R.U.R.:	urb. Carmen Fălniță	referat expertiza nr.:	
Beneficiar:	S.C LEVANT PROIECT S.R.L. str. Alexandru Macedonski, nr. 1 Timișoara	Beneficiar:	S.C TIMCON S.A
Titlu proiect:	P.U.Z - Dezvoltare zonă rezidențială - Locuințe colective și funcțiuni complementare	Nr. proiect:	156/2022
Șef proiect:	arh. Miron Șuteu	Faza:	P.U.Z
Proiectat și desenat:	arh. Raluca Cioclu	Nr. planșă:	U.08
Scara:	1:500, 1:100	Amplasament:	jud. Timiș, mun. Timișoara - CF nr. 444976
Data:	01/2024	Titlu planșă:	PROPUNERE MOBILARE

