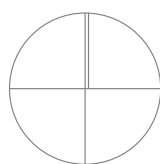


PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE -

N



LEGA

- 1. LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT P.U.Z.
 - PROPUȘ A FI REGLEMENTAT
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
 - LIMITA DOCUMENTATII DE URBANISM IN LUCRU
 - LIMITA CADASTRALA - PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA - PARCELE PROPUSE PRIN PREZENTUL PUZ
 - LIMITA - PROPUNERE PARCELARE VECINATATI
 - LIMITA ZONA EDIFICABILA CONFORM DOCUMENTATII APROBATE/ IN CURS DE REGLEMENTARE
 - LIMITA ZONA EDIFICABILA PROPUȘA PRIN PREZENTUL PUZ
- 2. ZONIFICARE FUNCTIONALA - EXISTENT/REGLEMENTAT**
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA INSTITUTII, SERVICII, DOTARI
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, SERVICII
 - ZONA VERDE
 - CANALE
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA
 - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE CFR
 - LEA - LINIE ELECTRICA AERIANA 20 kV
 - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LEA 20kV - 12m
- 3. ZONIFICARE FUNCTIONALA - REGLEMENTARI PROPUSE PRIN PUZ**
- L_{IS} - SUBZONA MIXTA (servicii complementare locuiri, locuiri colective) (maxim 6 unitati locative / cladire)
 - L_c - SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI (maxim 6 unitati locative / cladire)
 - L_i - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE (maxim 2 unitati locative / parcela)
 - Ve - SUBZONA SPATIU VERDE DE UTILITATE PUBLICA (se va intabula in CF ca si spatiu verde)
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - PISTE BICICLETE
- 4. ZONIFICARE FUNCTIONALA - PROPUNERI CU REGLEMENTARE DE PERSPECTIVA**
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA MIXTA (servicii complementare locuiri, locuiri colective)
 - ZONA INSTITUTII, SERVICII, DOTARI
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, SERVICII
 - ZONA VERDE
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- 5. SIMBOLURI**
- 12 - PROFIL STRADAL
 - ACCES
 - LOT 1 - NUMAR PARCELA

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

SUBZONA 1 U/L _i /c - ZONA MIXTA (servicii complementare cu locuiri, locuiri colective) - maxim 6 unitati locative / cladire) P.O.T. MAXIM PROPUȘ = 40% C.U.T. MAXIM PROPUȘ = 1.40 REGIM MAXIM DE INALTIME: S/D+P+2E+Er/M H _{max} comasial/c=12.00m	SUBZONA 2 U/L _i /c - LOCUINTE COLECTIVE MICI (locuiri colective - maxim 6 unitati locative / cladire) P.O.T. MAXIM PROPUȘ = 35% C.U.T. MAXIM PROPUȘ = 0.9 REGIM MAXIM DE INALTIME: S/D+P+2E+Er/M H _{max} comasial/c=12.00m
SUBZONA 4 U/L _i /c - LOCUINTE INDIVIDUALE (maxim 2 unitati locative / parcela) P.O.T. MAXIM PROPUȘ = 35% C.U.T. MAXIM PROPUȘ = 0.9 REGIM MAXIM DE INALTIME: S/D+P+1E+Er/M H _{max} comasial/c=5.00m	SUBZONA 3 U/L _i /c - LOCUINTE COLECTIVE MICI (locuiri colective - maxim 6 unitati locative / cladire) P.O.T. MAXIM PROPUȘ = 35% C.U.T. MAXIM PROPUȘ = 0.9 REGIM MAXIM DE INALTIME: S/D+P+2E+Er/M H _{max} comasial/c=12.00m

BILANT TERITORIAL PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	33 100.00 mp	33 100.00 mp	100%
1. U/L _i /c - SUBZONA MIXTA	---	5 359.95 mp	16.19 %
2. U/L _i /c - SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI	---	13 527.41 mp	40.87 %
3. U/L _i /c - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	---	4 161.53 mp	12.57 %
4. Ve - SPATII VERZI	---	1 866.17 mp	5.64 %
5. CIRCULATI, SPATII VERZI DE ALINAMENT	---	8 184.91 mp	24.73 %

INVENTAR DE COORDONATE

	x	y	IE
1	210333.5	477410	438579
2	210221.8	476912.2	438579
3	210262.2	476892.7	438579
4	210285	476881.8	438579
5	210310.4	476987.3	438579
6	210262	477028.9	438579
7	210271.4	477067.9	438579
8	210340.2	477108.2	438579
9	210408.9	477393.3	438579
10	210333.5	477410	438579



Proiectant general:
SC MINOA DESIGN SRL
jud. Timis, com. Dumbravita, str. Freziei nr 7
Tel. : 0752291918

Beneficiar:
MIHAI VALENTIN

Denumire proiect:
Dezvoltare zona de locuinte individuale, locuinte colective si functiuni complementare
jud. Timis, Mun. Timisoara, CF 438579

Specialist RUR:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU	Nr. proiect:	03-P/2022	Scara:	1:1500
Sef proiect:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU	Faza:	PUZ	Nr. plansa:	U04
Proiectant:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU	Data:	01.07.2025		
Desenat:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU				

