

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 43.771 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente str. A. ÎMBROANE
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 22,58 % propus 29,08 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,28 propus 0,54
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6,30 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 6,30 m față de limita de proprietate din str. A. ÎMBROANE
 de 6,00 m față de limita de proprietate din str. A. ÎMBROANE - climic
 de m față de limita de proprietate din
 f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente desființate
 menținute propuse 1 rezultate
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	<u>3752,00</u>			/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse	<u>2844,00</u>	<u>13.920,00</u>		/
TOTAL *)				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP <u>1</u>	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>15,92</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>16,22</u>			

i) Numărul de niveluri

	CORP <u>1</u>	CORP	CORP	CORP
Existente	-			
Propuse	<u>P+3+TERASĂ</u> <u>CIRCUMABILĂ AUTO.</u>			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP <u>1</u>	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
Fundații	<u>BETON ARMAT</u>			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<u>TERASĂ CIRC. (BETON A)</u>			
Sistem de încălzire	-			
Învelitoare (material/culoare)	<u>TERASĂ CIRC. (BETON/GRI)</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>BETON (CUL. S 2002 - BPO G.)</u>			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	-			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- **Construcții de locuințe**¹⁾
- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85