

### Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 4532 ..... m<sup>2</sup>  
b) Situația terenului față de străzile adiacente .....  
c) Procentul de ocupare a terenului — POT<sup>2)</sup>: existent 20.78 ..... % propus 20.78 ..... %  
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT<sup>2)</sup>: existent 2.88 ..... propus 2.88 .....  
e) Alinierea construcțiilor:  
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 11.1 ..... m.  
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
de 45.81 ..... m față de limita de proprietate din VEST .....  
de 29.64 ..... m față de limita de proprietate din EST .....  
de 3.4 ..... m față de limita de proprietate din SUD .....  
f) Numărul de corpuri de clădiri .....<sup>3)</sup>, din care: existente ..... desființate 0 .....  
menținute ..... propuse 0 ..... rezultate .....1.....  
g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

| Construcții            | Suprafață construită | Suprafață desfășurată | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă/<br>nr.cam (m <sup>2</sup> ) |
|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------------------------------|
| • existente, din care: |                      |                       | 284.3           | /                                                |
| — desființate          |                      |                       |                 | /                                                |
| — menținute            |                      |                       | 284.3           | /                                                |
| • propuse              |                      |                       |                 | /                                                |
| <b>TOTAL *)</b>        |                      |                       | 284.3           | /                                                |

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

#### h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

|                                   | CORP ..... | CORP ..... | CORP ..... | CORP ..... |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Înălțimea la cornișă sau streșină |            |            |            |            |
| Înălțimea maximă a construcțiilor |            |            |            |            |

#### i) Numărul de niveluri

|           | CORP ..... | CORP ..... | CORP ..... | CORP ..... |
|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Existente |            |            |            |            |
| Propuse   |            |            |            |            |

#### j) Caracteristici constructive și aspect exterior

|                                       | CORP ..... | CORP ..... | CORP ..... | CORP ..... |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Sistem constructiv                    |            |            |            |            |
| Fundații                              |            |            |            |            |
| Acoperiș (șarpantă/terasă)            |            |            |            |            |
| Sistem de încălzire                   |            |            |            |            |
| Învelitoare (material/culoare)        |            |            |            |            |
| Finisaj exterior (material/culoare)   |            |            |            |            |
| Tâmplărie exterior (material/culoare) |            |            |            |            |

#### k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

##### • Construcții de locuințe<sup>1)</sup>

- ☐ principale (permanente)    ☐ sezoniere (de vacanță)    ☐ pentru închiriere    ☐ sociale  
☐ de servicii    ☐ de necesitate    ☐ de intervenție    ☐ de protocol  
Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

<sup>2)</sup> Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85