



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2024-000502

RAPORT DE SPECIALITATE

privind reglementarea situației juridice a terenului înscris în CF 413834 Timișoara, situat în spl. N.Titulescu nr.1

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a terenului înscris în CF 413834 Timișoara, situat în spl. N.Titulescu nr.1, facem următoarele precizări:

Terenul situat în Timișoara, spl. N.Titulescu nr.1, înscris în CF 413834 Timișoara (CF vechi nr.1 Timișoara) cu nr. top. 413834 (nr. top. vechi 1194/1) și suprafața de 3606 mp, este proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, pe terenul respectiv fiind întabulată clădirea C1 –bază canotaj și clădire administrativă - în regim de înălțime parter cu suprafața construită de 539 mp, proprietatea Statului Român în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Timiș prin Club Sportiv Școlar Bega Timișoara.

Prin HCLMT nr. 160/11.05.2021 s-a aprobat darea în administrare, pe o perioadă de 10 ani, către Inspectoratul Școlar Județean Timiș prin Clubul Sportiv Școlar BEGA Timișoara, a terenului situat în spl. N.Titulescu nr.1, înscris în C.F.413834 Timișoara (CF vechi nr.1), cu nr. top. 413834 (top. vechi 1194/1) și suprafața de 3606 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, având nr. de inventar 6969 și valoarea de 3746634 lei, pentru desfășurarea activităților didactice și sportive din cadrul Clubului Sportiv Școlar BEGA Timișoara.

În baza HCLMT nr. 160/2021 a fost încheiat Contractul nr. 1/09.08.2021 între Municipiul Timișoara și Inspectoratul Școlar Județean Timiș prin Club Sportiv Școlar Bega Timișoara, obiectul contractului fiind atribuirea cu titlu gratuit a dreptului de administrare asupra imobilului din spl. N.Titulescu nr.1 , înscris în CF 413834 Timișoara, cu scopul de a fi folosit în exclusivitate pentru desfășurarea activităților didactice și sportive.

La punctul 4.2 din contract se precizează că în situația în care beneficiarul dreptului de administrare va încheia un contract de închiriere cu privire la bunul aflat în administrarea sa, în



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

considerarea dispozițiilor art. 333 alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, va solicita proprietarului emiterea unui act administrativ în vederea stabilirii cotei legale convenită proprietarului conform legii.

Conform contractului respectiv unele din obligațiile beneficiarului dreptului de administrare sunt: să obțină autorizația de funcționare, autorizația cu privire la siguranța la incendiu, obligația să prezinte anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare, iar obligațiile acestea nu au fost îndeplinite de beneficiar.

Menționăm că pe terenul proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, cu nr. top. vechi 1194/1, înscris în CF 413834 Timișoara, se mai află o construcție anexă C2 ” hangar și vestiare” în regim de înălțime parter cu suprafața construită de 115 mp și o platformă betonată –C3 cu suprafața de 674 mp, care nu sunt înscrise în CF 413834 Timișoara cu acte, prin urmare nu au detaliile liniare, pe punctele de contur, înscrise în cartea funciară, situație care trebuie reglementată.

Conform art. 129 alin (6) lit.a) din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ: ” În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(2) lit.c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art. 362 ” (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil prevede la art. 869 ”Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind reglementarea situației juridice a terenului înscris în CF 413834 Timișoara, situat în spl. N.Titulescu nr.1, înscris în CF 413834 Timișoara, cu nr. top. 413834 (nr. top. vechi 1194/1) și suprafața de 3606 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, prin revocarea dreptului de administrare al Inspectoratului Școlar Județean Timiș prin Club Sportiv Școlar Bega Timișoara, în vederea realizării unor lucrări de utilitate publică.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenum consiliului local.

Cod FO53-01,Ver.2