



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

| | | |
|----------------|-----------------------------|--|
| Aprobat Primar | Semnat Administrator Public | Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT |
| | | |

PHCL2025-000111

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de trecere din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobil înscris în CF nr. 413045 Timișoara strada Victor Hugo nr. 11, precum și modificarea suprafeței acestuia

Descrierea situației actuale

Imobilul teren înscris în CF nr. 413045 Timișoara, situat în strada Victor Hugo nr. 11, având nr. top 26428 (CF vechi nr. 30853), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 550 mp și o suprafață rezultată în urma măsurătorilor de 520 mp, conform Procesului Verbal de Recepție nr. 5260/2024 emis de OCPI Timiș. Acesta este proprietatea Statului Român în administrarea ICRAL Timișoara .

Conform extrasului CF 413045 Timișoara, imobilul cuprinde o casă (C1) compusă din patru apartamente. Dintre acestea, apartamentul 3 (CF 413045-C1-U4) este în proprietatea Statului Român prin ICRAL Timișoara, în timp ce celelalte trei apartamente sunt deținute de proprietari persoane fizice.

În conformitate cu cartea funciară colectivă, imobilul include, pe lângă unitățile locative, patru magazine, câte una aferentă fiecărui apartament. Aceste magazine sunt evidențiate în CF colectiv și sunt înscrise ca dependențe ale apartamentelor respective, fără a avea cărți funciare individuale.

Conform planului avizat, pe acest teren figurează o casă compusă din patru apartamente, precum și o construcție alcătuită din patru magazine, fiecare aferentă câte unui apartament. Aceste magazine sunt deja înscrise în cartea funciară colectivă, fiind menționate ca aparținând apartamentelor respective, fără a avea identificare individuală prin cărți funciare separate.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

În urma măsurătorilor efectuate de către PFA Prisecaru Cristian C-tin, s-a constatat că suprafața măsurată a imobilului teren este de 520 mp (o diminuare de 30 mp), față de cea înscrisă inițial în cartea funciară de 550 mp.

Prin operațiunea de modificare de suprafață a imobilului teren mai sus menționat, se reglementează suprafața acestuia rezultată în urma măsurătorilor și se introduce noua geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Alte informații

Pentru asigurarea introducerii corecte a geometriei imobilelor în Cartea Funciară, în conformitate cu prevederile art. 18, alin. a) și b) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară elaborarea documentației de primă înregistrare în vederea înscrierii geometriei în Cartea Funciară.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față PFA Prisecaru Cristian C-tin.

Terenul menționat se află în proprietatea Statului Român în folosința ICRAL Timișoara, conform Decretului nr. 223/1974, Municipiul Timișoara deține un drept de administrare din anul 1982 conform notării în CF vechi nr. 30853 Timișoara .

În conformitate cu prevederile Legii 18/1991, art. 36, alin.(1) „(1)Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26”.

Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de trecere din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobil înscris în CF nr. 413045 Timișoara strada Victor Hugo nr. 11, precum și modificarea suprafeței acestuia, de la suprafața înscrisă inițial în cartea funciară de 550 mp, la suprafața rezultată în urma măsurătorilor efectuate de către PFA Prisecaru Cristian C-tin de 520 mp, recepționate de OCPI Timiș conform Procesului Verbal de Recepție nr. 5260/2024.