



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Inspector de specialitate	

Proiect HCL: PHCL2026-000488

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sesiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Bujorilor nr. 33A, înscris în CF nr. 430562 Timișoara (CF vechi nr. 880 Chișoda), nr. top. 1715/635-637, 1714/635-637/a/2, pe care se află o construcție aflată în proprietate privată, dobândită în baza Legii nr. 112/1995

Sesiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Terenul care face obiectul prezentului material este situat în municipiul Timișoara, str. Bujorilor nr. 33A, fiind înscris în CF nr. 430562 Timișoara (CF vechi nr. 880 Chișoda), cu nr. top. 1715/635-637, 1714/635-637/a/2, în suprafață totală de 784 mp.

Imobilul este cuprins în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. nr. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având numărul de inventar 101360.028.

Pe terenul în suprafață de 784 mp se află o construcție cu destinația de locuință, având regim de înălțime parter și suprafața construită la sol de 161,50 mp, precum și două construcții-anexă, respectiv o construcție cu suprafața de 50,80 mp, notată în cartea funciară cu mențiunea „fără acte”, și o anexă cu suprafața construită de 38 mp, de asemenea notată în cartea funciară cu mențiunea „fără acte”.

Suprafața totală de 784 mp este rezultată din alipirea terenului înscris sub nr. top. 1715/635-637, în suprafață de 719 mp, categoria de folosință „curți construcții”, cu terenul înscris sub nr. top. 1714/635-637/a/2, în suprafață de 65 mp, categoria de folosință „curți construcții – intravilan”.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proprietara construcției a solicitat, prin adresa nr. MTM2026-026177, trecerea terenului aferent construcției din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, având în vedere faptul că terenul nu este afectat unei utilități publice și nu prezintă uz sau interes public.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin aprobarea proiectului de hotărâre se urmărește trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului în suprafață de 784 mp, situat în Timișoara, str. Bujorilor nr. 33A, înscris în CF nr. 430562 Timișoara (CF vechi nr. 880 Chișoda), nr. top. 1715/635-637, 1714/635-637/a/2.

Trecerea terenului în domeniul privat al Municipiului Timișoara este necesară în vederea reglementării situației juridice a terenului aferent construcției proprietate privată, dobândită în baza Legii nr. 112/1995, terenul nefiind afectat unei utilități publice și ne reprezentând uz sau interes public local.

3. Alte informații

Potrivit prevederilor art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului local, dacă prin lege nu se dispune altfel. De asemenea, potrivit art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean.

Având în vedere că terenul nu este afectat unei utilități publice și nu prezintă uz sau interes public local, iar construcția situată pe acesta se află în proprietate privată, dobândită în baza Legii nr. 112/1995, se impune trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara.

4. Concluzii

Față de cele prezentate, apreciem că este oportună și necesară promovarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Bujorilor nr. 33A, înscris în CF nr. 430562 Timișoara (CF vechi nr. 880 Chișoda), nr. top. 1715/635-637, 1714/635-637/a/2, în suprafață de 784 mp, pe care se află o construcție proprietate privată, dobândită în baza Legii nr. 112/1995.

În acest sens, propunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului menționat.