Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele şi construcţiile

a) Suprafaţa terenului 1248 ..... m^2
b) Situarea terenului faţă de străzile adiacente CF PLAN DE SITUATIE .....
c) Procentul de ocupare a terenului — POT[2]: existent 45.58 ..... % propus 45.58 ..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT[2]: existent 5.46 ..... propus 5.46 .....
e) Alinierea construcţiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat faţă de limita proprietăţii la stradă se află la 12.43 ..... m.
• Distanţele minime ale construcţiilor faţă de vecinătăţi sunt:
de 12.43 ..... m faţă de limita de proprietate din STRADA .....
de 8 ..... m faţă de limita de proprietate din STRADA TEIULUI (STANGA)
de 7.60 ..... m faţă de limita de proprietate din STRADA TEIULUI (POSTER)
f) Numărul de corpuri de clădiri 1 ....., din care: existente 1 ..... desfiinţate 0 .....
menţinute 1 ..... propuse 0 ..... rezultate 1 .....

g) Suprafeţe[3]:

(m^2)

Construcţii	Suprafaţă construită	Suprafaţă desfăşurată	Suprafaţă utilă	Suprafaţă locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	573.4	6880.8	5908.65	/
— desfiinţate				/
— menţinute	573.4	6880.8	5908.65	/
• propuse	573.4	6880.8	5908.65	/
TOTAL *)	573.4	6880.8	5908.65	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafeţelor înscrise la rubricile „menţinute" şi „propuse".

h) Înălţimea construcţiilor propuse (în m):

	CORP 1	CORP	CORP	CORP .....
Înălţimea la cornişă sau streaşină	31,54			
Înălţimea maximă a construcţiilor	34.50			

i) Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP	CORP	CORP .....
Existente	12			
Propuse	12			

j) Caracteristici constructive şi aspect exterior

	CORP 1	CORP	CORP	CORP .....
Sistem constructiv	PREFABRICATE			
Fundaţii	RADIER			
Acoperiş (şarpantă/terasă)	TERASA			
Sistem de încălzire	COLTERM			
Învelitoare (material/culoare)	MEMBRANA BITU			
Finisaj exterior (material/culoare)	SIMILIPIATRA			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC ALB			

k) Capacităţi funcţionale ale construcţiilor proiectate:

• *Construcţii de locuinţe*[1]

☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanţă) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenţie ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse 88 ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

[2] Conform Legii nr.350/2001 cu modificările şi completările ulterioare şi HGR nr.525/1996, republicată
[3] Documentul naţional de referinţă este STAS 4908-85