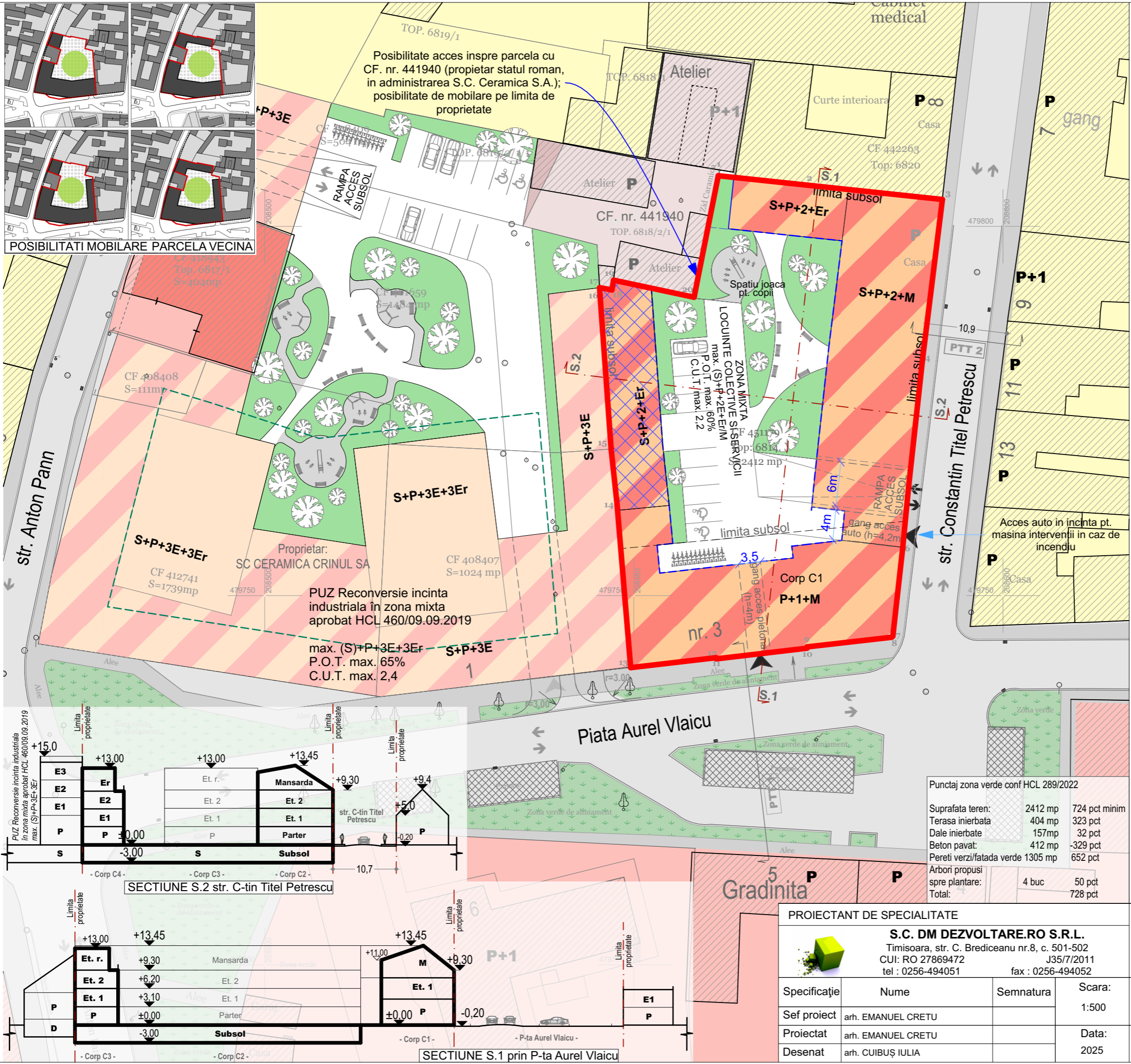
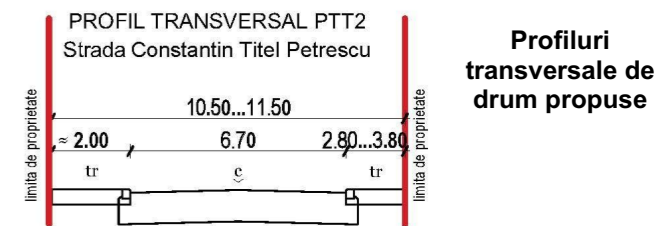
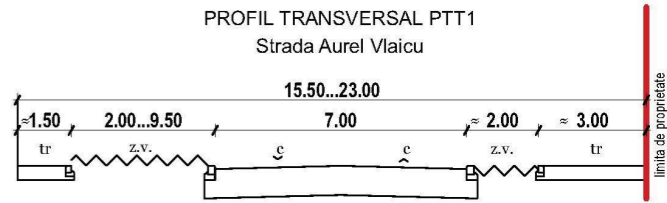


POSSIBILITATI MOBILARE PARCELA VECINA

Posibilitate acces inspre parcela cu CF. nr. 441940 (proprietar statul roman, in administrarea S.C. Ceramica S.A.); posibilitate de mobilare pe limita de proprietate



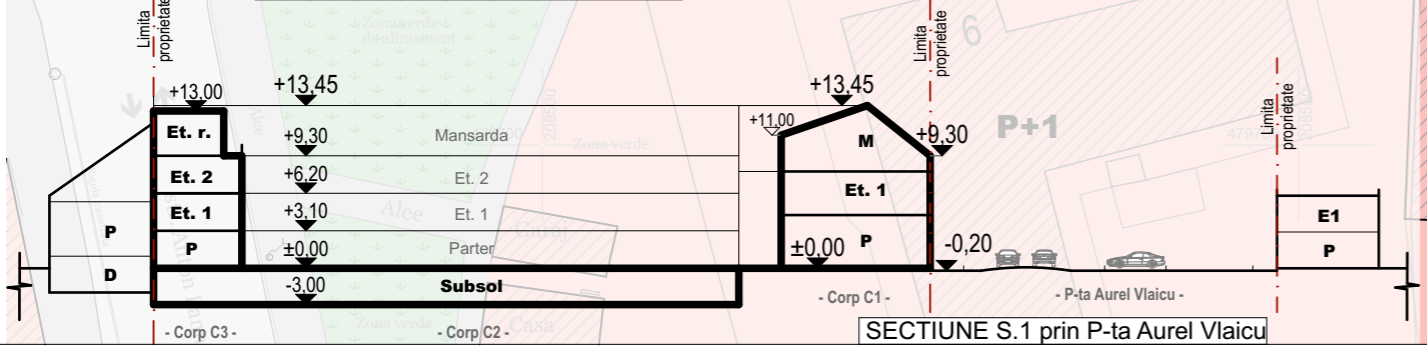
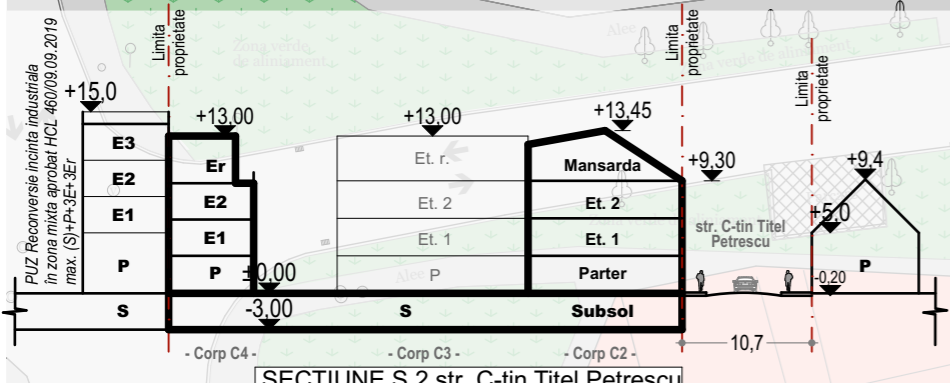
- DELIMITĂRI**
- Limita topografică teren ce face obiectul P.U.Z.
- SIMBOLURI**
- ▲ Acces existent pe teren studiat
  - 12 Punct de contur
  - ↑ Sensul de circulație rutieră
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- Zonă unități industriale de mică producție existentă
  - Zonă instituții și servicii publice existentă
  - Zonă locuințe și funcțiuni complementare până la P+2
  - PUZ aprobat: Zonă mixtă: servicii și locuire colectivă
  - Construcții existente
  - Construcții existente neintabulate
  - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
  - Trotuare / alei pietonale existente
  - Locuri de parcare existente
  - Spații verzi de aliniament existente
- ZONIFICARE PROPUȘA**
- Zonă mixtă: servicii și locuire colectivă propusă
  - Limita de implantare clădiri propusă
  - Spații verzi și locuri de joacă amenajate în cadrul zonei mixte de servicii și locuire colectivă, propuse
  - Limita subsol
  - Zona edificabilă doar dacă se va amplasa o clădire pe acest calcan pe parcela învecinată



Profiluri transversale de drum propuse

Punctaj zona verde conf HCL 289/2022

Suprafata teren:	2412 mp	724 pct minim
Terasa inierbata	404 mp	323 pct
Dale inierbate	157mp	32 pct
Beton pavat:	412 mp	-329 pct
Pereti verzi/fatada verde	1305 mp	652 pct
Arbori propusi spre plantare:	4 buc	50 pct
Total:		728 pct



PROIECTANT DE SPECIALITATE

**S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.**  
Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502  
CUI: RO 27869472 J35/7/2011  
tel : 0256-494051 fax : 0256-494052

Specificație	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. EMANUEL CRETU		1:500
Proiectat	arh. EMANUEL CRETU		Data:
Desenat	arh. CUIBUȘ IULIA		2025

<b>Beneficiar:</b>	Hebristean Andrada si Cristian, Senn Didier Nicolas, Lahy Alain Albert	<b>Proiect nr.:</b>	PU - 21 / 2021
<b>Amplasament:</b>	mun. Timisoara, Piata Aurel Vlaicu, nr. 3, jud. Timis, CF nr. 451179	<b>Faza:</b>	<b>P.U.Z.</b>
<b>Denumire proiect:</b>	"PUZ locuinte colective si functiuni complementare"	<b>Titlu planșă:</b>	MOBILARE URBANA
<b>Planșă nr.:</b>			<b>U.12</b>