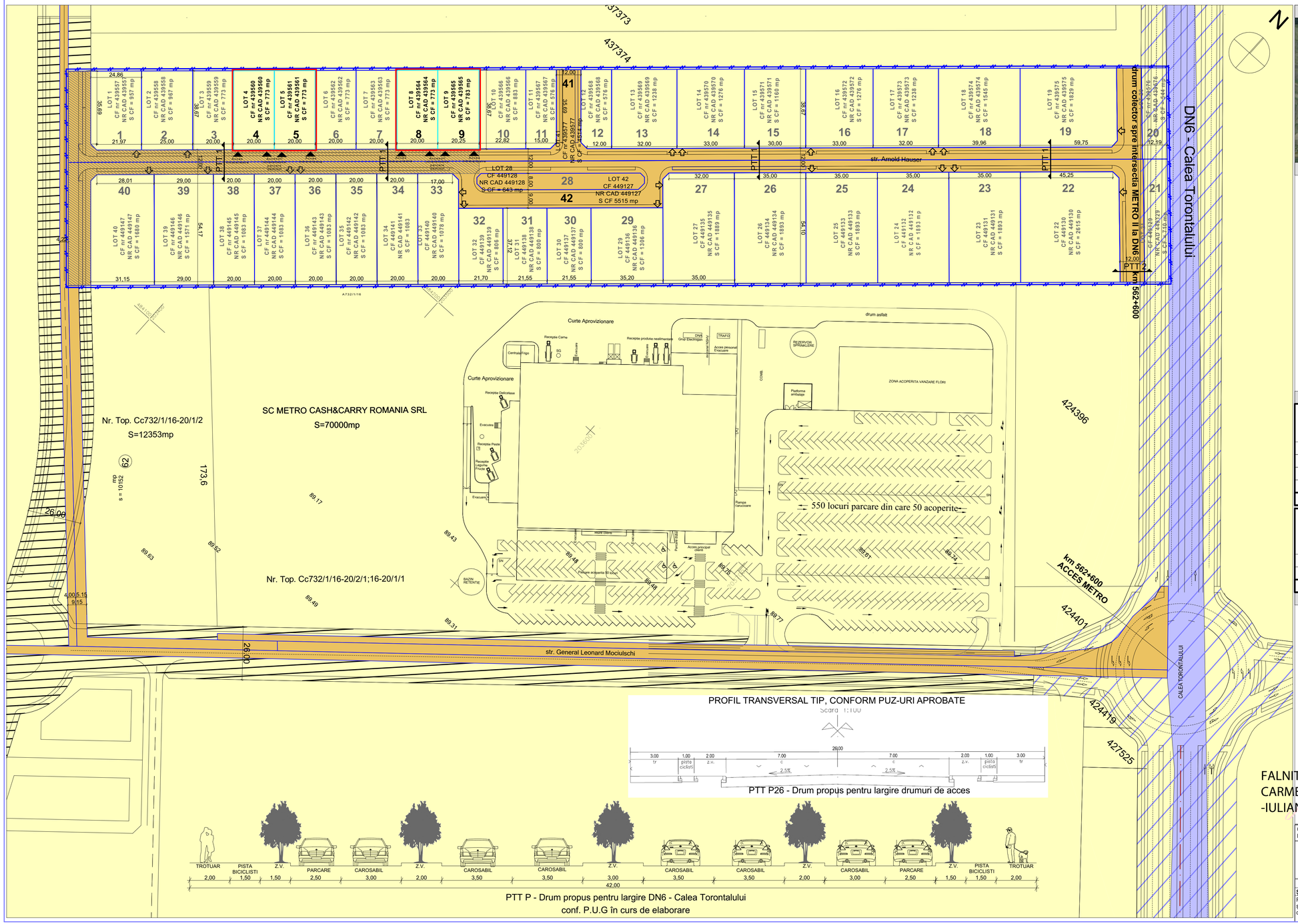
PUZ - LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, COMERT SI SERVICII

jud. Timis, Calea Torontalului DN KM 562+850 Timisoara

CF 439560, CF 439561, CF 439564, CF 439565, CF 439577, CF 449127



ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

LEGENDĂ:

LIMITE

- Limită P.U.Z aprobat prin H.C.L 77/2010
- Limită teren care se reglementează
- Limite parcele existente, care nu se modifică
- Limite parcele existente, propuse spre conversie
- Axul drumului DN6

ZONIFICARE

- Teren proprietate privată
- Teren domeniu public de interes local
- Teren domeniu public de interes național - DN6
- Teren domeniu privat - Calea Torontalului recomandat pentru lărgire conform P.U.G. în curs de aprobare - nu face obiectul prezentei documentații
- Teren proprietate privată recomandat pentru extindere drumuri prin P.U.Z vechi aprobat prin H.C.L 77/2010 și PUZ-uri vecine
- Suprafață circulații publice propusă spre amenajare - 3 442 mp, conform Planului de acțiune aferent P.U.Z-ului
- Accesuri existente/propuse prin P.U.Z aprobat prin H.C.L 77/2010
- Accesuri propuse prin P.U.Z prezent

Miron-Alexandru Suteu

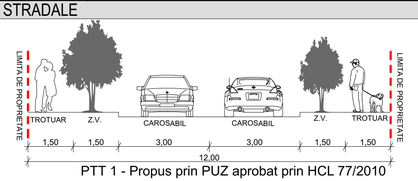
Digitally signed by Miron-Alexandru Suteu
Date: 2024.04.10 23:13:32 +03'00'

CIRCULATIA TERENURILOR

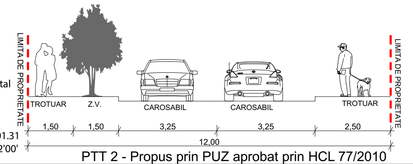
	EXISTENT		PROPUS	
	Proprietate privată	Domeniu public	Teren ce rămâne în proprietate privată	Teren propus a trece în domeniu public
CF nr. 439560 - LOT 4	773 mp	-	773 mp	-
CF nr. 439561 - LOT 5	773 mp	-	773 mp	-
CF nr. 439564 - LOT 8	773 mp	-	773 mp	-
CF nr. 439565 - LOT 9	783 mp	-	783 mp	-
TOTAL	**3 102 mp**	-	**3 102 mp**	-

	EXISTENT		PROPUS - conf. Plan acțiune avizat	
	Domeniu public	Suprafața amenajată	Teren ce rămâne în domeniu public	Suprafață propusă spre amenajare de către investitor
CF nr. 439577 - LOT 41	4 514 mp	-	4 514 mp	1 629 mp
CF nr. 449127 - LOT 42	5 515 mp	-	5 515 mp	1 813 mp
TOTAL	**10 029 mp**	-	**10 029 mp**	**3 442 mp**

PROFILE STRADALE



PTT 1 - Propus prin PUZ aprobat prin HCL 77/2010



PTT 2 - Propus prin PUZ aprobat prin HCL 77/2010

FALNITA CARMEN-IULIANA

Semnat digital de FALNITA CARMEN-IULIANA
Data: 2024.01.31 18:07:00 +02'00'

Coordonator R.U.R.:	urb. Carmen Falniță	referat/ expertiza nr.	
S.C LEVANT PROJECT S.R.L str. Alexandru Macedonski, nr. 1 Timișoara Tel: 0744960048, E-mail: miron_suteu@yahoo.com		Beneficiar: S.C Canova CCM S.R.L, Cilibiu Roxana Nicoleta, Faur Alexandra Daniela	Nr. proiect: 72/2019
		Titlu proiect: P.U.Z - Locuințe colective, funcțiuni complementare, comerț și servicii	Faza: P.U.Z
SPECIFICATIE / NUME / SEMNĂTURĂ		Scara: 1:1000	Nr. planșă: U.05
Șef proiect: arh. Miron Suteu		Amplasament: jud. Timiș, Timișoara, Calea Torontalului DN KM 562+850 C.F nr. 439560, C.F nr. 439561, C.F nr. 439564, C.F nr. 439565	
Proiectat și desenat: arh. Miron Suteu; arh. Raluca Cioclu		Data: 01/2024	Titlu planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR