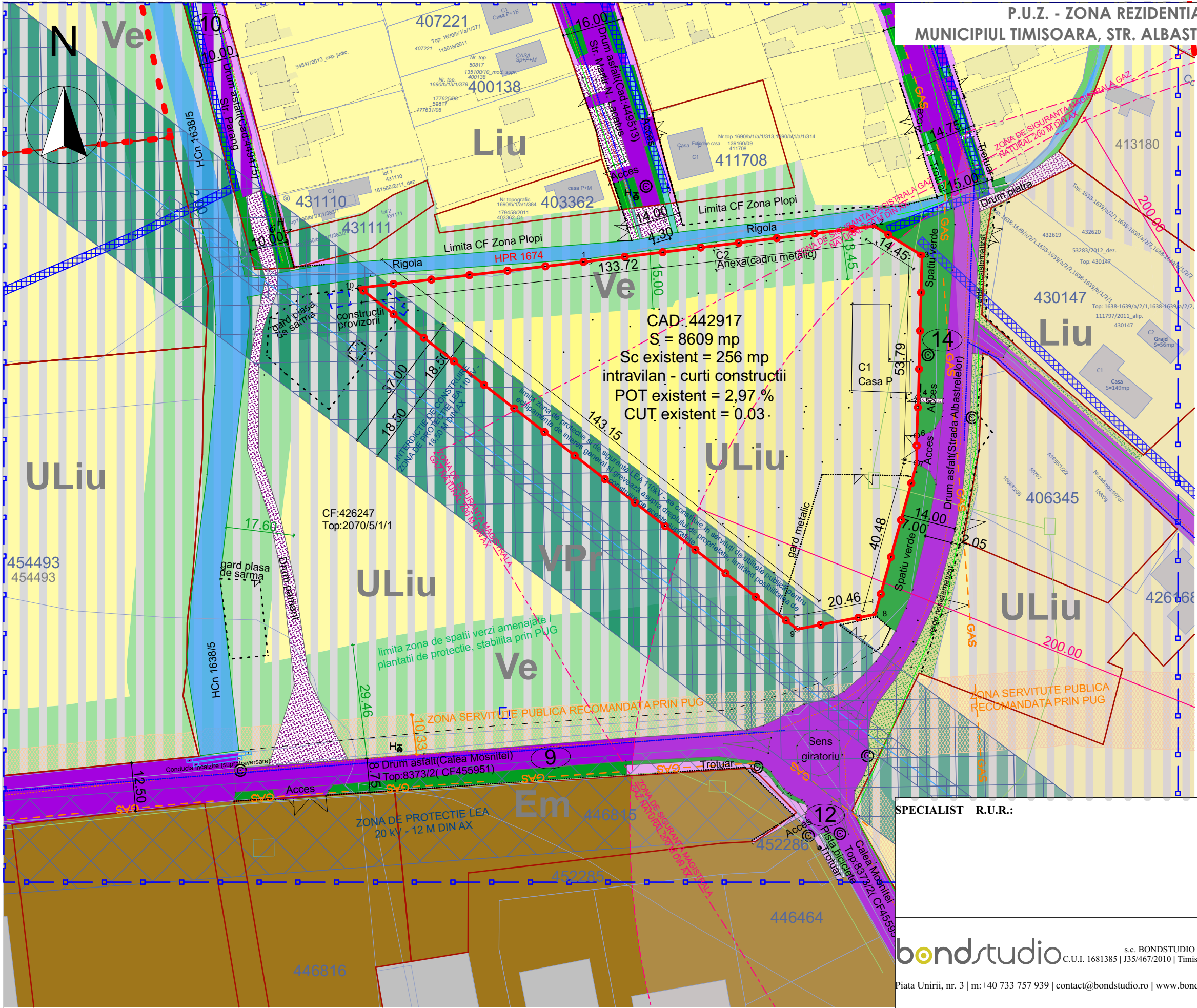




P.U.Z. - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
MUNICIPIUL TIMISOARA, STR. ALBASTRELELOR, NR. 70, C.F. nr. 442917, nr. cad. 442917

- LIMITE**
 - limita zona studiata
 - limita teren ce face obiectul PUZ
 - contur parcele/limite cadastrale existente
 - parcele/constructii fara pozitionare certa
 - limita UTR -uri
 - limita PUZ aprobat / avizat
 - limita PUZ in lucru
- RETELE**
 - retea fibra optica
 - retele gaze presiune redusa
 - retele gaze medie presiune
 - LEA 0,4 kV
 - conducta apa potabila existenta
 - retea canalizare existenta
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
 - zonă de locuințe cu regim redus de înălțime **Liu**
 - zona productie nepoluanta_depozitare **Em**
 - zonă verde - de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic **Ve**
 - zonă verde - cu rol de protecție față de infrastructura majoră, plantații cu rol de protecție sanitarăși de reconstrucție ecologică **VPr**
 - zona de urbanizare
 - spatii verzi de aliniament
 - apa/canal
- CAI DE COMUNICATIE**
 - drum existent
 - trotuar existent
- RESTRICTII**
 - zona / culoar de protectie LEA 110 kV - 18,50 m din ax, LEA 20 kV - 12 m din ax
 - zona de siguranta magistrala gaz - 200 m
 - zona protectie retele gaz
 - zona de servitute publica recomandata prin PUG

SPECIALIST R.U.R.:				VIZAT PRIMARIE:		
bondstudio s.c. BONDSTUDIO s.r.l. C.U.I. 1681385 J35/467/2010 Timisoara Piata Unirii, nr. 3 m:+40 733 757 939 contact@bondstudio.ro www.bondstudio.ro				Beneficiar: SAIF-TIM S.A.		NR. PROIECT 86/2023
				Titlul proiectului: ELABORARE P.U.Z. - Zona rezidentiala cu functiuni complementare		FAZA PUZ ETAPA 2
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Amplasament: Municipiul Timisoara, judetul Timis, str. Albastrelor, nr. 70, C.F. nr. 442917, nr. cad. 442917	FORMAT A3 - L	
Coordonator RUR :	Arh. urb. Raluca F. PESCAR					
Sef proiect:	Arh. urb. Raluca F. PESCAR		1:1000	Denumire plansa: PLAN SITUATIE EXISTENTA	PL. NR.: U03	
Proiectat:	Arh. Laura RAU		DATA august 2025			
Desenat:	Arh. Laura RAU					