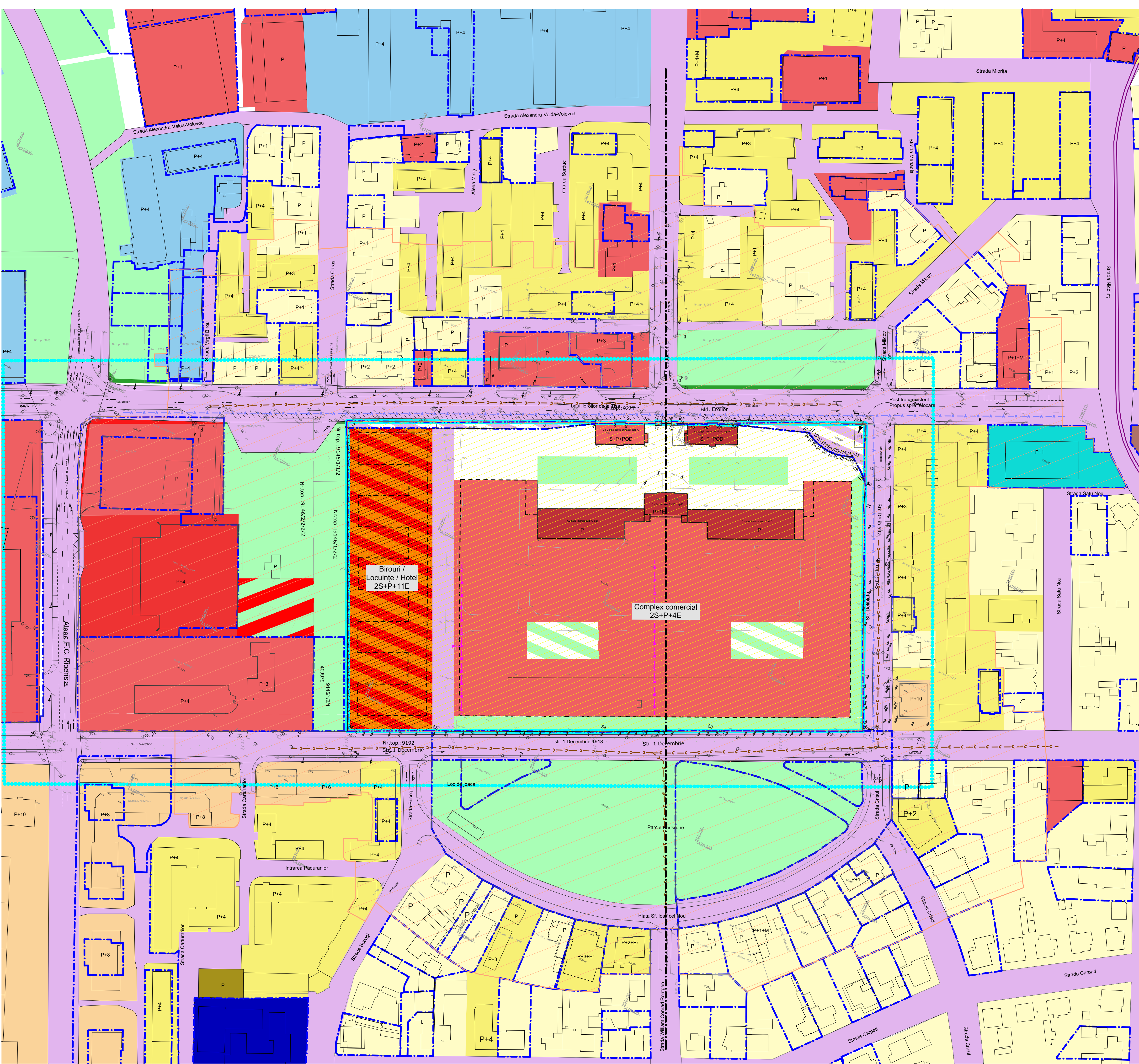




	Limită cadastrală conf. Certificat de Urbansim
	Limite cadastrale existente
	Aliniament construcții existente
	Axă perspectivă
	Zonă de locuințe, regim de înălțime mic, P - P+2
	Zonă de locuințe, regim de înălțime mediu, P+4
	Zonă de locuințe, regim de înălțime P+4 sau mai mare
	Zonă de locuințe - cămine studențești
	Zonă de servicii și comerț
	Zonă de spații verzi plantate, agrement, sport
	Zonă de sport, agrement
	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
	Zonă mixtă: locuire colectivă, servicii, comerț, birouri, hotel, etc.
	Interdicție temporară de construire până la elaborarea P.U.D.
	Monumente/ ansambluri/ situri clasate
	Zonă protecție monumente/ ansambluri/ situri clasate - 100m
	Amprente construcții existente
	Amprente construcții existente ansamblu Abator (monument istoric) cod LMI: TM-II-m-A-06134
	Rețea gaze naturale existentă
	Rețea electrică existentă de MT LES 20kV
	Post de transformare de rețea - existent
	Rețea de apă strădală existentă
	Rețea canalizare menajeră strădală existentă

BILANȚ TERITORIAL TEREN STUDIAȚ ÎN P.U.Z.				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Zonă construită	2.836	6%	13.019	27%
Platforme, accese, parcuri	0	0%	26.083	53%
Zone verzi amenajate	0	0%	9.775	20%
Total teren	48.877	100%	48.877	100%

INDICI URBANISTICI CONF. PUZ APROBAT PRIN HCL 617 / 19.12.2006 PRELUNGIT PRIN HCL 227/2016		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	P.O.T.	C.U.T.
Complex comercial - servicii publice, prestări servicii și parțial birouri, hotel, locuiri cu regim de înălțime mare	75%	3
Zone verzi amenajate	20%	
Regim maxim de înălțime	(ZS)+P+11E	

Acest document va fi folosit și corelat cu restul documentației din proiect. Observațiile legate de acest document vor fi raportate către Subcontrol srl

Titlu Proiect: P.U.Z. Abator - Proiect imobiliar mixt ABA									
Amplasament: Bdul Eroilor de la Tisa, nr. 24 Timisoara Timiș 300562 RO									
Beneficiar: GOLDALÉ Real Estate srl Șos. Nordului nr 24-25, Sector 1, 014104, București									
Proiectant general:  SUBCONTROL srl Albeș C. P. Răpănda 7A, Timișoara, Timiș, 300585 RO secretariat@subcontrol.ro									
COORDONATOR PROIECT:		jur. Ruxandra Bădescu							
SEF PROIECT URBANISM:		dipl.arh. Radu D. Radoslav							
PROIECTANT URBANISM:		dipl.arh. Sandra Andrei							
PROIECTANT URBANISM:		dipl.arh. Oana Josan							
Titlu Planșă: Situație existentă				Nr. Proiect: 2414.05.1	Scara: 1:1000	Data (zz/ll/aaaa): 08/01/2025	Faza: AAS	Revizii: 01	Nr. planșă: U-03
1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie- 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie ABA-SUB-UJ-03-XX-ZX-PL-Situație existentă-AAS-01									