Aprobat Director executiv Directia Fiscala a Municipiului Timisoara Semnat digital de Camelia COS 2026.10.16 11:24:26 Semnat electronic	**Intocmit Sef serviciu** Serviciul Impuneri - Persoane Fizice Korbuly Ana-Maria Digitally signed by Korbuly Ana-Maria Date: 2026.10.16 11:05:41 +03'00'	**Intocmit Sef serviciu** Serviciul Impuneri - Persoane Juridice Moldovan Isabela-Ariela Digitally signed by Moldovan Isabela-Ariela Date: 2026.10.16 09:44:56 +03'00'

Situație scutiri acordate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 764/231.12.2025 privind scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2026

Pentru anul 2026, scutirile de la plata impozitelor și taxelor locale acordate de către consiliul local în conformitate cu dispozițiile art.489[1] din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal – Titlul IX, cu modificările și completările ulterioare, sunt cele stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 764/2025 *privind scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2026* (raportat la prevederile art.456 alin. 2 lit. c), alin. 2 lit. r), lit. s) și lit. ș) și art.464 alin. 2 lit. e) din Codul fiscal), conform criteriilor și procedurii stabilite prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr.763/31.12.2025 *privind aprobarea criteriilor și a Procedurii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădire și teren, prevazute la art. 456 alin. 2.lit c) și art.464 alin.2 lit.e) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare* și prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr.762/31.12.2025. *privind aprobarea Criteriilor și a Procedurii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădirile care se încadrează în prevederile art. 456, alin. (2), literele „r", „s" și „ș" din Codul Fiscal, actualizat prin Legea nr. 239/15.12.2025, O.U.G. nr. 78/15.12.2025 și O.U.G. nr. 89/23.12.2025*.

Având în vedere informațiile existente în evidența fiscală, arătăm următoarele:

1. În ceea ce privește scutirea de la plata impozitului pe clădiri prevăzută la art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 764/2025 potrivit criteriilor și procedurii stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.762/31.12.2025 (art.456 alin.2, lit.r, s și ș din Codul fiscal):

- numarul cladirilor monument istoric pentru care s-a acordat scutiri in anul 2026 este de 10 imobile (2 persoane juridice și 8 persoane fizice);
- cuantumul scutirilor acordate pentru cladirile monument istoric in anul 2026 este 35.570 lei (14.521 lei persoane juridice; 35.570 lei persoane fizice);

- procentul scutirilor acordate în anul 2026 din total venituri încasate din impozitul pe clădiri (persoane fizice și persoane juridice) la data de 30.12.2025 este 0.02% respectiv: 35.570/219.898.926*100= 0.02%.

Pentru anul 2027, se estimează menținerea unui număr de minim 10 imobile scutite cu un cuantum total de minim 40.000 lei, reprezentând același procent 0,02% din bugetul fiscal local.

2. În ceea ce privește scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru clădirile și terenurile prevăzută la art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 764/2025 potrivit criteriilor și procedurii stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.762/31.12.2025 (art.456 alin.2 lit.c si art.464 alin.lit.e din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal):

- numarul cladirilor si terenurilor apartinand sau utilizate de organizatiile non-profit pentru care s-au acordat scutiri în anul 2026 este de 59 imobile aflate in proprietatea sau utilizate de persoanele juridice;
- cuantumul scutirilor acordate pentru cladirile si terenurile apartinand sau utilizate de organizatiile non-profit in anul 2026 este 1.493.838 lei pentru imobile aflate in proprietatea sau utilizate de persoanele juridice;
- procentul scutirilor acordate în anul 2026 din total venituri încasate din impozitul pe cladiri și pe teren de la persoanele juridice la data de 30.12.2025 este 0.86%% respectiv: 1.493.838/174.220.830*100= 0.86%.

Pentru anul 2027, se estimează menținerea unui număr de minim 59 imobile scutite cu un cuantum total de minim 1.500.000 lei, reprezentând un procent de aproximativ 1% din bugetul fiscal local.

3. Referitor la încadrarea cuantumului total al scutirilor de mai sus în procentul de 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale:

- cuantum total scutiri acordate in anul 2026 potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 764/2025 raportat la criteriile și procedura stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.762/31.12.2025 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.762/31.12.2025: 1.529.408 lei; totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până la data de 30.12.2025: 241.112.356 lei; procent : 1.529.408/241.112.356*100= 0.63%;
- cuantum total scutiri acordate in anul 2026 potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 764/2025 raportat la criteriile și procedura stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.762/31.12.2025 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.762/31.12.2025: 1.529.408 lei**;** totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până la data de 30.09.2026: 260.339.442 lei; procent : 1.529.408/260.339.442*100= 0.59%.

Potrivit prevederilor art. 489^1 alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cuantumul total al scutirilor și/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea. Totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până la data de 30.09.2026 fiind de 260.339.442 lei, cuantumul de 5% este reprezentat de suma de 13.016.972 lei.

Pentru anul fiscal 2027 se preconizează menținerea pragului de referință estimat în anul precedent, impact bugetar estimat la 1.540.000 lei, valoare ce conservă o pondere a scutirilor totale

care se acordă prin hotărârea consiliului local de 0,59% din totalul veniturilor fiscale locale, încadrându-se astfel în prevederile art. 489^1 alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.