Semnat Arhitect sef	**Semnat Director executiv**	**Intocmit Consilier**
INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL	Compartimentul Autorizari Constructii
Digitally signed by Gabriel ALMAJAN Date: 2026.10.22 16:46:53 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Magdalena NICOARA Date: 2026.10.22 12:20:52 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Cornelia Doina ENACHE Date: 2026.10.22 10:56:52 Reason: Semnat electronic

REGULAMENT
privind stabilirea taxei pentru emiterea Anexei de completare a Certificatului de Urbanism

1. Definirea domeniului
1.1. Taxa pentru emiterea Anexei de completare a Certificatului de Urbanism se instituie în situația în care titularul unui certificat de urbanism solicită emiterea unei anexe pentru completarea informațiilor cuprinse în certificatul de urbanism, în condițiile art. 249 alin. (3) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, denumită în continuare „Codul”.
1.2. Taxa reprezintă contravaloarea serviciilor furnizate de autoritatea administrației publice locale în cadrul procedurii de analiză și emitere a anexei de completare, respectiv verificarea documentației depuse, analiza condițiilor de completare a certificatului de urbanism, întocmirea și emiterea anexei.
1.3. Taxa se instituie și se reglementează în temeiul art. 486 alin. (1)-(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
1.4. Taxa se aplică solicitărilor privind emiterea Anexei de completare a Certificatului de Urbanism pentru certificatele emise de Municipiul Timișoara.

2. Datorarea taxei
2.1. Taxa se datorează de către titularul certificatului de urbanism sau de către persoana împuternicită legal să solicite emiterea anexei.
2.2. Taxa se datorează pentru fiecare solicitare de emitere a unei anexe de completare.
2.3. În cazul în care certificatul de urbanism are mai mulți titulari, taxa se achită de către unul dintre aceștia, desemnat prin acordul părților.
2.4. Sunt scutite de la plata taxei solicitările formulate de autorități și instituții publice pentru investiții de interes public, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă.
2.5. Plata taxei, respectiv, după caz, dovada scutirii, constituie condiție obligatorie pentru:
- înregistrarea solicitării;
- verificarea documentației depuse;
- analizarea și emiterea anexei de completare.

2.6. Nu se acordă alte scutiri sau reduceri decât cele prevăzute de lege sau prin hotărârea Consiliului Local privind impozitele și taxele locale.

3. Fundamentarea taxei
3.1. Taxa se constituie venit la bugetul local al Municipiului Timișoara.
3.2. Taxa este fundamentată pe necesitatea acoperirii cheltuielilor generate de:

- primirea și înregistrarea solicitării;
- verificarea documentației depuse de solicitant;
- verificarea Certificatului de Urbanism emis anterior și a documentației care a stat la baza emiterii acestuia;
- analizarea solicitării de completare prin raportare la reglementările urbanistice aplicabile;
- consultarea documentațiilor de urbanism aprobate, a regulamentelor locale de urbanism și a evidențelor de specialitate;
- verificarea informațiilor, avizelor și condițiilor necesare completării;
- redactarea și emiterea Anexei de completare a Certificatului de Urbanism;
- comunicarea documentului către solicitant;
- arhivarea și gestionarea documentației.

4. Procedura de stabilire a taxei

A. Stabilirea taxei

4.1. În vederea obținerii Anexei de completare a Certificatului de Urbanism, solicitantul depune cererea și documentele justificative la autoritatea competentă.
4.2. Taxa aferentă procedurii se stabilește în cuantum fix, anual, prin Hotărârea Consiliului Local privind impozitele și taxele locale.
4.3. Cuantumul taxei nu este influențat de suprafața terenului, numărul proprietarilor, valoarea investiției sau numărul completărilor solicitate prin aceeași cerere.

B. Evidența și stabilirea obligației de plată

4.4. Plata taxei se efectuează anterior depunerii cererii de emitere a anexei, iar dovada achitării integrale constituie condiție pentru analizarea documentației.
4.5. În cazul achitării parțiale a taxei, solicitantului i se va solicita achitarea diferenței, iar procedura va fi suspendată până la prezentarea dovezii plății integrale.

C. Plata taxei

4.6. Taxa se achită:
- prin virament bancar;
- online;
- la terminalele SelfPay ale Municipiului Timișoara.

4.7. Dovada achitării taxei sau, după caz, documentele care justifică scutirea de la plată se anexează cererii.
4.8. Cererea nu se înregistrează în lipsa dovezii achitării taxei sau a dovezii scutirii.

D. Restituirea taxei

4.9. Taxa se restituie, la cererea solicitantului, în următoarele situații:
- solicitarea nu este procesată din motive imputabile autorității publice;
- cererea este depusă eronat la o autoritate necompetentă, iar procedura nu este inițiată;
- taxa a fost achitată în mod nedatorat.

4.10. Taxa nu se restituie în cazul în care:
- solicitantul renunță la cerere după înregistrarea acesteia;
- analiza documentației a fost efectuată;
- anexa a fost emisă sau s-a comunicat refuzul justificat de emitere.

4.11. Restituirea taxei se realizează în condițiile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.