



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000603

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren identificat cu nr. cad. 456810 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, imobil teren proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public, precum și modificarea suprafeței acestuia

Descrierea situației actuale

Imobilul teren este aferent zonei aflată la intersecția bulevardului General Ion Dragalina cu splaiului Nicolae Titulescu, nu are detaliile liniare înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

Imobilul teren respectiv este inclus în proiectul „*Parcare multinivel Gara de Nord*” demarat de către Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara-Timpark. Proiectul are ca scop crearea de locuri de parcare suplimentare pentru locuitorii din zona Gara de Nord a orașului Timișoara. Crearea de locuri de parcare reprezintă un serviciu indispensabil pentru cetățeni.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului conform prevederilor Ordinului nr. 600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, iar în urma efectuării măsurătorilor topografice s-a constatat că suprafața imobilului teren este diferită față de suprafața înscrisă în cartea funciară, astfel imobilul teren care va fi înscris într-o cartea funciară nouă – proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, nr. top. 17343/2/1/1/1/1/1; 17344/1/3; 17345/1/1/1/1, are suprafața din act de 4076 m.p., și suprafața măsurată de 3266 m.p., conform Referatului de admitere OCPI nr. 236935 / 18-09-



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

2024, rezultând o diferență în minus de 810 mp, în acest caz amintim prevederile articolului 101 din ordinul 600/2023: *"Pentru imobilele a căror suprafață rezultată din măsurători este mai mică decât suprafața înscrisă în cartea funciară, modificarea suprafeței se realizează în baza documentației cadastrale și a declarației autentice a proprietarului cu privire la acordul de diminuare a suprafeței."*

În urma efectuării măsurătorilor s-a constatat de asemenea că construcția C1 înscrisă în CF nr. 407219 Timișoara de fapt nu există pe teren, lucru confirmat de planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către SC GIS-SURVEY SRL prin inginer Sturza Alexandru și avizat de către OCPI Timiș, dar și a memoriului tehnic întocmit de aceeași persoană.

Alte informații

Identificarea limitelor de proprietate s-a realizat de către firma SC GIS-SURVEY SRL prin inginer Sturza Alexandru, pe baza măsurătorilor topografice, pentru operațiunea de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren identificat cu nr. cad. 456810 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, imobil teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public. Aceste măsurători topografice au fost avizate de către OCPI Timiș, conform referatului de admitere nr. 236935 / 18-09-2024.

Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm necesară și oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren identificat cu nr. cad. 456810 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, imobil teren proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public, precum și modificarea suprafeței acestuia.