ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 515
din data de 20.10.2026

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere hotel (înscris în CF 444254) cu 2 corpuri în regim de înălțime maxim P+4E, pe terenul cu nr. cad. 419235, amenajare locuri de parcare și accesuri", Calea Ghirodei nr. 36 - str. R. Tudoran nr. 18, CF 458242, Timișoara, jud. Timiș, inițiator Tresor Le Palais SRL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul cu nr. TMI2026-036398/12.08.2026, al Primarului Municipiului Timișoara;

Având în vedere Raportul de specialitate cu nr. TMI2026-036794/17.08.2026, al Instituției Arhitectului Șef din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 19.08.2026 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-036794/17.08.2026, al Instituției Arhitectului Șef din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite şi taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 - privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată şi modificată;

Având în vedere prevederile art. 25 alin. 1) şi Anexei I din Legea nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, modificată;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 - pentru aprobarea metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 218/04.06.2020 - pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 140/19.04.2011 - privind aprobarea "Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului";

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 390/26.10.2021 - privind înființarea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi de Urbanism";

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 88 din 17.01.2024, a Deciziei de încadrare nr. 131 din 18.09.2025, a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș, respectiv a Avizului Arhitectului Șef nr. TMI2026-003084 din 29.01.2026;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Extindere hotel (înscris în CF 444254) cu 2 corpuri în regim de înălțime maxim P+4E, pe terenul cu nr. cad. 419235, amenajare locuri de parcare și accesuri”, Calea Ghirodei nr. 36 - str. R. Tudoran nr. 18, CF 458242, Timișoara, jud. Timiș, inițiator Tresor Le Palais SRL, conform **Anexelor 1-7**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2: Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu va avea valabilitate de 2 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Art. 3: Emiterea autorizațiilor de construire este condiționată de realizarea prealabilă a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism, referitoare la obligativitatea asigurării accesurilor din domeniul public, conform legislației în vigoare.

Art. 4: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Instituția Arhitectului Șef, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art. 5: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Elaboratorului S.C. PILOT TEAM S.R.L.;
- Inițiatorului S.C. Tresor Le Palais S.R.L.;
- Mass media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER

ILIE-VASILE SÎRBU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

ADINA POKKER