



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Semnat Primar	Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	

PHCL2024-000390

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona rezidentiala si functiuni complementare”, str. Grigore Antipa nr. 30, CF 432354, Timisoara

Proiect emis la solicitarea initiatorului RAȚIU TEODOR, inregistrata cu nr. UR2024-001579/06.06.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona rezidentiala si functiuni complementare”, str. Grigore Antipa nr. 30, CF 432354, Timisoara, documentatie elaborata de proiectant S.C. ARH ROM S.R.L., specialist cu drept de semnatura R.U.R. arh. CRĂCULEAC MIRCEA – pentru categoria D, E, proiect nr.190/2021, după obținerea conform Certificatului de Urbanism nr. 1694/18.06.2021, prelungit pana la 18.06.2024.

Descrierea situatiei actuale :

Terenul reglementat in suprafata totala de 11.500mp, situat in Timisoara, str. Grigore Antipa nr. 30, inscris in CF nr. 432354, nr. cad. 432354, delimitat pe trei laturi, spre vest, nord si est de HCn 1502, iar la sud de teren arabil intravilan – CF 430574, are ca proprietar pe RAȚIU TEODOR.

Schimbari preconizate si rezultate asteptate :

Prin Planului Urbanistic Zonal „Zona rezidentiala si functiuni complementare”str. Grigore Antipa nr. 30, CF 432354, Timisoara, se propune realizarea unui ansamblu de locuinte cu regim redus de inaltime si o zona cu dotari, servicii de interes general.

Circulatii si accese : accesul la parcela se realizeaza dinspre latura de nord prin prelungirea strazilor Grigore Antipa si Margaretelor, iar pe latura de sud se propune realizarea un drum de acces in prelungirea strazii Dafinului si o fundatura tip cul-de-sac, in conformitate cu avizul Comisiei de Circulatie nr. MTM2023-016212 / 07.09.2023.



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Autorizarea executării lucrărilor de construire pentru locuinte se va emite cu conditia realizării parcajelor acestora în afara domeniului public. Fiecare parcelă de locuinte individuale va conține obligatoriu un garaj sau loc de parcare pentru 2 mașini. Pentru zona de dotari servicii necesarul de parcaje se va calcula conform anexei 2 la noul P.U.G.

Echipare tehnico-edilitară: pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 269/27.05.2024.

2. Alte informatii :

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, pentru documentația Planului Urbanistic Zonal „Zona rezidențială și funcțiuni complementare” str. Grigore Antipa nr. 30, CF 432354, Timișoara, au fost obținute: Certificatul de Urbanism nr.1694/18.06.2021 prelungit până la 18.06.2024; Avizul de Oportunitate nr. 28/09.08.2022; Avizul Arhitectului Sef nr. 29/30.05.2024; Decizia de încadrare nr. 212/22.12.2023 a Agenției de Protecția Mediului Timiș prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu; Aviz ANIF nr.524/02.10.2023.

3.Concluzii:

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona rezidențială și funcțiuni complementare” str. Grigore Antipa nr. 30, CF 432354, Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Timișoara.