



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2024-000552

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului înscris în CF nr. 428126, cu număr cadastral nou 456540 Timișoara, Calea Bogdăneștilor nr. 95, precum și modificarea suprafeței acestuia

Având în vedere referatul Primarului Municipiului privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului înscris în CF nr. 428126, cu număr cadastral nou 456540 Timișoara, Calea Bogdăneștilor nr. 95, precum și modificarea suprafeței acestuia facem următoarele precizări:

Terenul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, fiind înscris în CF nr. 428126, cu nr. top 19917, CF vechi nr. 12698, în suprafață de 533 mp și suprafață măsurată de 573 mp, Calea Bogdăneștilor nr. 95 proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2024-015621 din data de 02.04.2024, doamna Cuibuș Voichița Mariana, în calitate de proprietar al imobilului – construcție edificată pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 428126, împreună cu executantul lucrării topo-cadastrale, PFA Pană Laurențiu Mihai, a înaintat documentația necesară în vederea emiterii unei Hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 428126, situat în Timișoara, pe Calea Bogdăneștilor nr. 95, precum și modificarea suprafeței acestuia.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2024-016079/27.05.2024, potrivit evidențelor Compartimentului Administrare Fond Funciar, în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013 și Legea nr. 231/2018, Legea nr. 87/2020, Legea 263/2022*) completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar, rezultă faptul că parcela cu număr top 19917, înscrisă în CF nr. 428126, CF vechi nr. 12698 Timișoara, a fost solicitată de către Cuibuș Voichița Mariana cu următoarele cereri:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- DO2020-001248/14.07.2020 formulată în baza prevederilor art. 27, alin. (2*3) din Legea 87/2020, care a fost respinsă de Comisia Municipală de Fond Funciar Timișoara, cerere respinsă iar solicitanta a înregistrat contestație.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. TMI2024-015532/22.05.2024, pentru imobilul înscris în CF nr. 428126, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Documentația topo-cadastrală de primă înregistrare întocmită de către PFA Pană Laurențiu Mihai, a fost recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de admitere emise de OCPI Timiș cu nr.76080/20.03.2024.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate PFA Pană Laurențiu Mihai să execute lucrări de cadastru conform Ordinului 600/2023 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către persoană fizică autorizată ANCP, pe baza măsurătorilor topografice.

Pentru introducerea în Cartea Funciară a geometriei imobilului în cartea funciară conform prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unor documentații pentru primă înregistrare necesare înscrierii geometriei în cartea funciară.

Prin operațiunea de primă înregistrare, se înființează o carte funciară proprie, concomitent cu atribuirea numărului cadastral și introducerea geometriei în cartea funciară.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului înscris în CF nr. 428126, cu număr cadastral nou 456540 Timișoara, Calea Bogdăneștilor nr. 95, precum și modificarea suprafeței acestuia conform Referatului de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu numărul 76080/20.03.2024.