



Key Plan
Tipul de utilitate al terenurilor
1:10000

- Spațiu public
- Spațiu semi-public
- Spațiu public cu acces condiționat

- Limita ZCP Fabric/ zona de reglementare
- Terenuri în proprietate privată
- Terenuri private care urmează să fie trecute în domeniul public al PMT
- Terenuri private care urmează să fie trecute în domeniul public al PMT de perspectivă
- Terenuri private care urmează să fie trecute în domeniul public al PMT prin schimb
- Terenuri în proprietate publică a PMT
- Terenuri în proprietate parțială PMT
- Terenuri în proprietate publică a PMT în administrare terță
- Terenuri publice care urmează să fie trecute în privat
- Terenuri publice care urmează să fie trecute în privat prin schimb
- Terenuri în proprietate publică a Statului Român
- Terenuri în proprietate parțială a Statului Român
- Terenuri în proprietatea Statului Român în administrare terță
- Terenuri ale Statului Român aflate în administrare terță, care urmează să fie trecute la PMT
- Terenuri ale Statului Român care urmează să fie trecute către PMT
- Terenuri ale Statului Român care urmează să fie trecute către PMT de perspectivă
- Terenuri ale PMT aflate în administrare terță, care urmează să fie trecute în domeniul public al PMT
- Terenuri private aflate în administrarea PMT
- Terenuri proprietate publică ale CJT
- Terenuri proprietate mixtă SR & PMT

Acest document se prezintă împreună cu întreaga documentație din proiect, de exemplu alte planșe, fișele UTR, memoriu și RLU. Planșele au fost elaborate pe baza ridicării topografice a spațiului public realizate în cadrul proiectului, a datelor cadastrale OCPI disponibile la nivelul lunii iulie 2025, precum și a unor surse auxiliare de informare: ortofotoplanuri, observații de teren, documentații urbanistice și materiale istorice disponibile. Informațiile provenite din surse auxiliare au caracter orientativ și au fost utilizate pentru completarea analizei, fiind necesară verificarea lor punctuală, după caz. Documentația se bazează pe datele Etapei 1: Studii de Fundamentare. Observațiile legate de document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Titlu Planșă:

PUZCF Fabric

Cartierul Fabric Timișoara

Amplasament:		Primăria Municipiului Timișoara B-dul C.D. Loga, nr. 1 Timișoara <small>primaria.timisoara.ro</small>	
Ințeles:		SUBCONTROL srl Adresa: FC Pipera 7A Timișoara <small>www.subcontrol.ro</small>	
Proiectant general și urbanist:		jur. Ruzandra Blădescu d-nd arh. Radu D. Radulescu / RUR: D, E, F, G, I Proiect: dipl. arh. Sandra Andrei; dipl. arh. Diana Lucaci; dipl. arh. Ioana Clucă	
Coordonator proiect:		jur. Ruzandra Blădescu	
Titlu Planșă:		Obiective utilitate publică Scara: 1:2250 Nr. proiect: 2920.05.7 Data (22/Revizii): 19/05/2026 Faza: E3.2 Revizie: 01 Nr. planșă: 1800	

1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Număr - 5 UTR - 6 Nivel/Localițe - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie
PUZCF-SUB-U-1800-ZZ-F-PL-Obiective utilitate publică-E3.2-01