



PLAN URBANISTIC ZONAL

STAȚIE CARBURANȚI; AMPLASARE TOTEM ȘI REALIZARE ACCESURI
 PARCELA CF 449315-TIMIȘOARA

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limită teren ce face obiectul P.U.Z.;
 - Limită cadastrală parcele;
 - Curbă de nivel;
- ZONE PROTECȚIE**
- Zonă protecție LEA 0,4kv;
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- Stradă existentă/reglementată;
 - Trotuar, pistă de biciclete, spațiu verde de aliniament existent;
 - Linie tramvai existentă;
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Zonă/Clădire locuințe colective existentă;
 - Zonă/Clădire dotări și servicii publice existentă;
 - Zonă verde existentă;
 - Teren arabil intravilan;
- SIMBOLURI**
- Hidrant existent;
 - Stâlp iluminat stradal existent;
 - Linie electrică subterană;
 - Linie electrică aeriană 0,4kv;
 - Rețea termică primară (RTP);

BENEFICIARI / PROPRIETARI

S.C. ESO PETROL S.R.L.
 CF. nr. 449315 - Timișoara,
 S= 1 551 mp;

BILANT TERITORIAL

Zonificarea functionala	Existent	%
Suprafata totala	1 551,0 mp	100
Teren arabil intravilan	1 551,0 mp	100

Situatie conform C.F. nr. 449315 Timisoara

Nr. C.F.	Nr. Cadastral	Descriere	S. act (mp)	S. mas. (mp)	Proprietar	Inscrierii privitoare la sarcini
449315	449315	arabil	1551	1551	SC ESO PETROL SRL Act notarial nr. 1293 din 13.07.2023 emis de Ciuca-Herdi Maria-Snejana Intabulare, drept de Proprietate, dobandit prin dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	Nu sunt

Sistem planimetric Stereografic 1970
 Sistem altimetric Marea Neagra 1975
 449315

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	477695.429	208530.844
2	477685.864	208549.396
3	477676.392	208568.343
4	477648.026	208546.859
5	477657.054	208529.139
6	477669.208	208505.200

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C. SIGN A S.R.L. SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

SEF PROIECT: arh. DANIEL STĂMOREAN
 PROIECTAT: arh. DANIEL STĂMOREAN, arh. MIHAELA BOLDOR
 INTOCMIT: arh. MIHAELA BOLDOR
 DESENAT: arh. MIHAELA BOLDOR

SCARA: 1:250
 DATA: MAI 2025

BENEFICIAR: S.C. ESO PETROL S.R.L.
 LOC. CONSTR.: Bdul. Liviu Rebreanu, nr. 167,169, Timișoara CF nr. 449315-Timișoara
 PROIECT: ELABORARE PUZ STAȚIE CARBURANȚI; AMPLASARE TOTEM ȘI REALIZARE ACCESURI
 OBIECT: STAȚIE CARBURANȚI
 PLANSĂ: SITUATIE EXISTENTĂ

FAZA: P.U.Z.
 PR. NR.: SGN 378/2024
 PL. NR.: U.02