



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA INVESTITII SI MENTENANTA
Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Semnat Director general Director general	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000412

Întocmit:

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 456585 Timișoara, CF nr. 456586 Timișoara și CF nr. 456967 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Clamir S.R.L., Jianu Sever Radu Iancu și Jianu Georgeta, precum și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația teren pentru drum și zonă verde

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Societatea Clamir S.R.L., reprezentată prin mandatar Moroșan Irinel-Laura, în calitate de proprietară a terenurilor înscrise în CF nr. 456585 Timișoara și CF nr. 456586 Timișoara, a adus la cunoștința Municipiului Timișoara intenția de a renunța la dreptul de proprietate asupra acestor imobile, situate în municipiul Timișoara, Splaiul Morarilor, în suprafață de 1.478 mp, respectiv 2.789 mp, având destinația de teren pentru drum și zonă verde.

În acest sens, au fost depuse „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 2086/26.05.2026, precum și „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 2564/29.05.2024, ambele întocmite de notarul public Romănu Remus, prin care mandatarul



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

Moroșan Irinel-Laura declară renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenurilor înscrise în CF nr. 456585 Timișoara și CF nr. 456586 Timișoara, în vederea dobândirii acestora de către Municipiul Timișoara, în condițiile legii.

Prin declarațiile autentificate s-a menționat că terenurile sunt libere de sarcini și servituți.

De asemenea, domnul Jianu Sever Radu Ioan, în calitate de proprietar al terenului înscris în CF nr. 456967 Timișoara, a depus „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autentificată sub nr. 110/10.02.2025 de notarul public Lăpădat Irina-Maria, prin care declară renunțarea la dreptul de proprietate asupra acestui imobil, în vederea dobândirii sale de către Municipiul Timișoara.

Terenul înscris în CF nr. 456967 Timișoara este situat pe str. Aurel Pop.

În cuprinsul CF nr. 456585 Timișoara și CF nr. 456586 Timișoara este înscrisă denumirea completă S.C. CLAMIR TIMIȘOARA S.R.L.. În declarația de renunțare este menționată denumirea S.C. CLAMIR. Precizăm că cele două denumiri se referă la aceeași societate, respectiv S.C. CLAMIR TIMIȘOARA S.R.L.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

Conform art. 553 alin. (2) Cod civil, „Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, potrivit art. 562 alin. (2), intră în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, prin hotărârea consiliului local”.

În temeiul acestor dispoziții, terenurile înscrise în CF nr. 456585 Timișoara (1.478 mp), CF nr. 456586 Timișoara (2.789 mp) și CF nr. 456967 Timișoara (567 mp) vor fi dobândite de Municipiul Timișoara și trecute în domeniul public, cu destinația de teren pentru drum și zonă verde.

3. Alte informații:

Prin adresa nr. TMI2026-030290/02.07.2026, Compartimentul Atelier de Urbanism a comunicat că terenul înscris în CF nr. 456585 Timișoara este reglementat prin Planul Urbanistic Zonal „Zonă mixtă – locuințe, dotări, servicii, cazare și alimentație publică”, aprobat prin HCL nr. 137/2026.

Potrivit documentației de urbanism aprobate, terenul este prevăzut ca zonă verde propusă spre transfer cu titlu gratuit în domeniul public al Municipiului Timișoara, ulterior aprobării PUZ de tip „deep green”. Totodată, planșa privind regimul juridic al terenurilor identifică acest imobil ca proprietate privată a societății Clamir S.R.L., proprietarul asumându-și renunțarea la dreptul de proprietate în vederea dobândirii gratuite a terenului de către Municipiul Timișoara.

Având în vedere prevederile documentației de urbanism aprobate, precum și Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 2086/26.05.2026, Compartimentul Atelier de Urbanism a emis un punct de vedere favorabil privind oportunitatea acceptării transferului acestui imobil în proprietatea publică a Municipiului Timișoara.

În ceea ce privește terenul înscris în CF nr. 456967 Timișoara, acesta se află în curs de reglementare urbanistică prin proiectul nr. 457/MBP/2025, intitulat „Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 418/30.09.2008, pentru terenurile înscrise în CF nr. 456966 și CF nr. 456967 Timișoara”, pentru care a fost emis Avizul Arhitectului-Şef nr. TMI2026-010184/10.03.2026. Potrivit documentației, terenul urmează să fie reglementat ca cale de comunicație rutieră, fiind identificat ca teren destinat preluării de către Municipiul Timișoara, cu categoria de folosință drum.

Terenul înscris în CF nr. 456586 Timișoara a fost inclus în documentația de urbanism „Zonă mixtă – locuințe, dotări, servicii, cazare și alimentație publică”, aferentă amplasamentului situat pe str. Iuliu Grozescu nr. 16 și str. Iorgovici nr. 3, având ca beneficiar S.C. Clamir S.R.L. Dezlipirea din CF nr. 426787 Timișoara a fost realizată în etapa elaborării documentației PUZ, în vederea cedării



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

către Municipiul Timișoara a suprafeței de 2.789 mp, destinată amenajării unei promenade pe malul Canalului Bega, în conformitate cu prevederile PUZ „Malurile Canalului Bega”, aprobat prin HCL nr. 27/2010, prevederi preluate ulterior în PUG aprobat prin HCL nr. 457/2023.

4. Concluzii:

Având în vedere cele prezentate, se apreciază ca necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 456585 Timișoara, CF nr. 456586 Timișoara și CF nr. 456967 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Clamir S.R.L., Jianu Sever Radu Iancu și Jianu Georgeta, precum și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația teren pentru drum și zonă verde.