

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 400..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente CU O LATURA SCURTA LA S1
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 32..... % propus 32..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 1.08..... propus 0.92.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 4,19..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0..... m față de limita de proprietate din NORD.....
 de 10,41..... m față de limita de proprietate din EST.....
 de 3,34..... m față de limita de proprietate din VEST.....
 f) Numărul de corpuri de clădiri ¹⁾....., din care: existente ¹..... desființate.....
 menținute ¹..... propuse..... rezultate ¹.....
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	127,64	434,15	322,36	189,47 / 12
— desființate		51,19	9,77	/
— menținute				/
• propuse				/
TOTAL *)	127,64	382,96	312,59	133,9 / 10

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ¹	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Înălțimea la cornișă sau streașină	6,65			
Înălțimea maximă a construcțiilor	9,65			

i) Numărul de niveluri

	CORP ¹	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Existente	4			
Propuse	4			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP ¹	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Sistem constructiv	RADIER			
Fundații	RADIER GENERAL			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	2 CENTRALE TERMO			
Învelițoare (material/culoare)	TIGLA CERAMICĂ			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DECORATIVĂ			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC SAU LEMN			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- **Construcții de locuințe**¹⁾
 principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
 Număr de apartamente propuse²⁾....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85