

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului 498 mp
- b) Situatrea terenului față de străzile adiacente Str. TATA DANIEA și Str. OSCAR SZUHANEK
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT⁽²⁾: existent 38,755 % propus 39,628 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT⁽²⁾: existent 0,384 propus 0,55
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0,00 m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 0,60 m față de limita de proprietate din STÂNGA
- de 0,00 m față de limita de proprietate din DRĂPTA
- de 6,00 m față de limita de proprietate din SPATE
- f) Numărul de corpuri de clădiri 2, din care: existente 2 desființate
menținute 2 propuse rezultate 2
- g) Suprafețe⁽³⁾: (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam.
- existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute	<u>63,00 + 130,00 mp</u>	<u>63,00 + 130,00</u>	<u>58,01 mp</u>	<u>32,24 mp / 3 cam</u>
- propuse	<u>4,35 mp</u>	<u>(4,35 + 46,95) = 51,30 mp</u>	<u>60,02 mp</u>	<u>32,16 mp / 2 cam</u>
TOTAL *	<u>107,35 mp</u>	<u>244,30 mp</u>	<u>118,03 mp</u>	<u>64,40 mp / 5 cam</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>+1,85; +2,50; +3,52; +3,67⁵; +4,57³; +4,79³</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>+7,20⁵</u>			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente	<u>1</u>			
Propuse	<u>2</u>			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	<u>zidărie confinată</u>			
Fundații	<u>din b.a., continue sub ziduri</u>			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	<u>șarpantă</u>			
Sistem de încălzire	<u>central - gaz</u>			
Învelitoare (material / culoare)	<u>țiglă profilată</u>			
Finisaj exterior (material / culoare)	<u>tercote glazurate</u>			
Tămplărie exterior (material / culoare)	<u>PVC cu geam termopan</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

► Construcții de locuințe⁽¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse 1, din care cu: 1 cam. ____ 2 cam. ____ 3 cam. ____ 4 cam. ____ 5 cam. 1

⁽¹⁾ Se introduce "X" în casetă:

⁽²⁾ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată;

⁽³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85