



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
Semnat Director Executiv II DIRECTIA SANATATE	Intocmit Consilier I Superior Consilier I Superior	

Proiect HCL: PHCL2026-000303

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 416/31.07.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construcții pentru sănătate – Reabilitare termică imobil str. Teiului nr.1, pentru implementarea proiectului de Eficiență energetică în clădiri publice - Spitalul de Copii Louis Țurcanu Timișoara”, prin actualizarea valorii TVA conform prevederilor legale în vigoare

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Clădirea studiată, situată în Municipiul Timișoara, pe str. Teiului nr. 1, identificată prin CF nr.423449 Timișoara, se află în administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii “Louis Țurcanu” Timișoara. Funcțiunea principală a clădirii este de Clinică Recuperare Pedriatică Distrofici din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Louis Țurcanu. Pe teren se află 2 corpuri de clădire, dar activitatea spitalicească se desfășoară în corpul de clădire principal C1, corpul de clădire C2 având funcțiunea de Anexă/Spațiu Tehnic.

Prezentul proiect, conform Temei de proiectare, cuprinde lucrări de reabilitare energetică a



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

corpului de clădire C1 de pe amplasament.

Asupra corpului de clădire C2 nu se intervine, acesta nefăcând obiectul prezentului proiect.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Investiția vizează transformarea corpului C1 într-o structură modernă, sustenabilă și accesibilă. Principalele intervenții includ:

-Reabilitare termică: Izolarea anvelopei (pereți și învelitoare) și înlocuirea tâmplăriei exterioare.

-Realizarea de instalații eficiente energetic - Realizarea unui sistem de tratare a aerului cu recuperator de căldură, cu ajutorul căruia să se introducă în spațiile interioare aer proaspăt la temperatura dorită.

- Utilizarea surselor regenerabile de energie prin implementarea unor instalații eficiente și montarea de panouri fotovoltaice pentru utilizarea energiei regenerabile.

- Accesibilitate și Siguranță: Realizarea rampelor pentru persoane cu dizabilități și conformarea clădirii la standardele I.S.U. (securitate la incendiu).

-Lucrări conexe de reparații și refacere a finisajelor afectate de lucrările interioare și exterioare, realizarea de pereți din gips-carton pentru mascarea instalațiilor, ș.a.m.d.

În urma realizării lucrărilor propuse prin proiect, se vor atinge următoarele obiective:

-Eficiență: Reducerea semnificativă a consumului de energie conform normativului Mc001/2022 și scăderea costurilor de operare.

-Confort: Asigurarea unui mediu spitalicesc optim prin sisteme HVAC performante, esențiale pentru pacienții pediatrici.

-Impact: Îmbunătățirea condițiilor de lucru într-un spațiu sigur și modernizat.

-Optimizarea resurselor, prin reducerea consumurilor de energie și a costurilor de operare, dar impactul se va reflecta direct și în creșterea calității mediului interior, contribuind astfel la îmbunătățirea stării de confort fizic și psihic a pacienților, a personalului și a calității actului medical.

-Durată: Implementarea completă a investiției este estimată la 30 de luni.

3. Concluzii

Având în vedere necesitatea actualizării documentației tehnico-economice prin actualizarea valorii TVA conform prevederilor legale în vigoare, a prețurilor actuale și motivele expuse mai sus, considerăm necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 416/31.07.2025, și supunem dezbaterii Consiliului Local documentația aferentă, după cum urmează:

-modificarea Anexei 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 416/31.07.2025 în sensul aprobării documentației tehnico-economice actualizată, elaborată de către GRAPHIC SPACE S.R.L. TIMIȘOARA, cu nr.proiect 228-121/2025, pentru obiectivul de investiții „**Construcții pentru sănătate – Reabilitare termică imobil str.Teiului nr.1, pentru implementarea proiectului de Eficiență energetică în clădiri publice - Spitalul de Copii Louis Țurcanu Timișoara**”, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

- modificarea Anexei 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 416/31.07.2025, în sensul aprobării indicatorilor tehnico-economici actualizați cu aplicarea cotei de TVA conform prevederilor legale în vigoare și valoarea totală a obiectivului de investiții: **„Construcții pentru sănătate – Reabilitare termică imobil str.Teiului nr.1, pentru implementarea proiectului de Eficiență energetică în clădiri publice - Spitalul de Copii Louis Țurcanu Timișoara”**, în varianta recomandată de proiectant, în cuantum de **4.258.442.90 lei** (inclusiv T.V.A), conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;