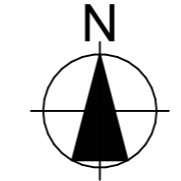


1 PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE 1:500

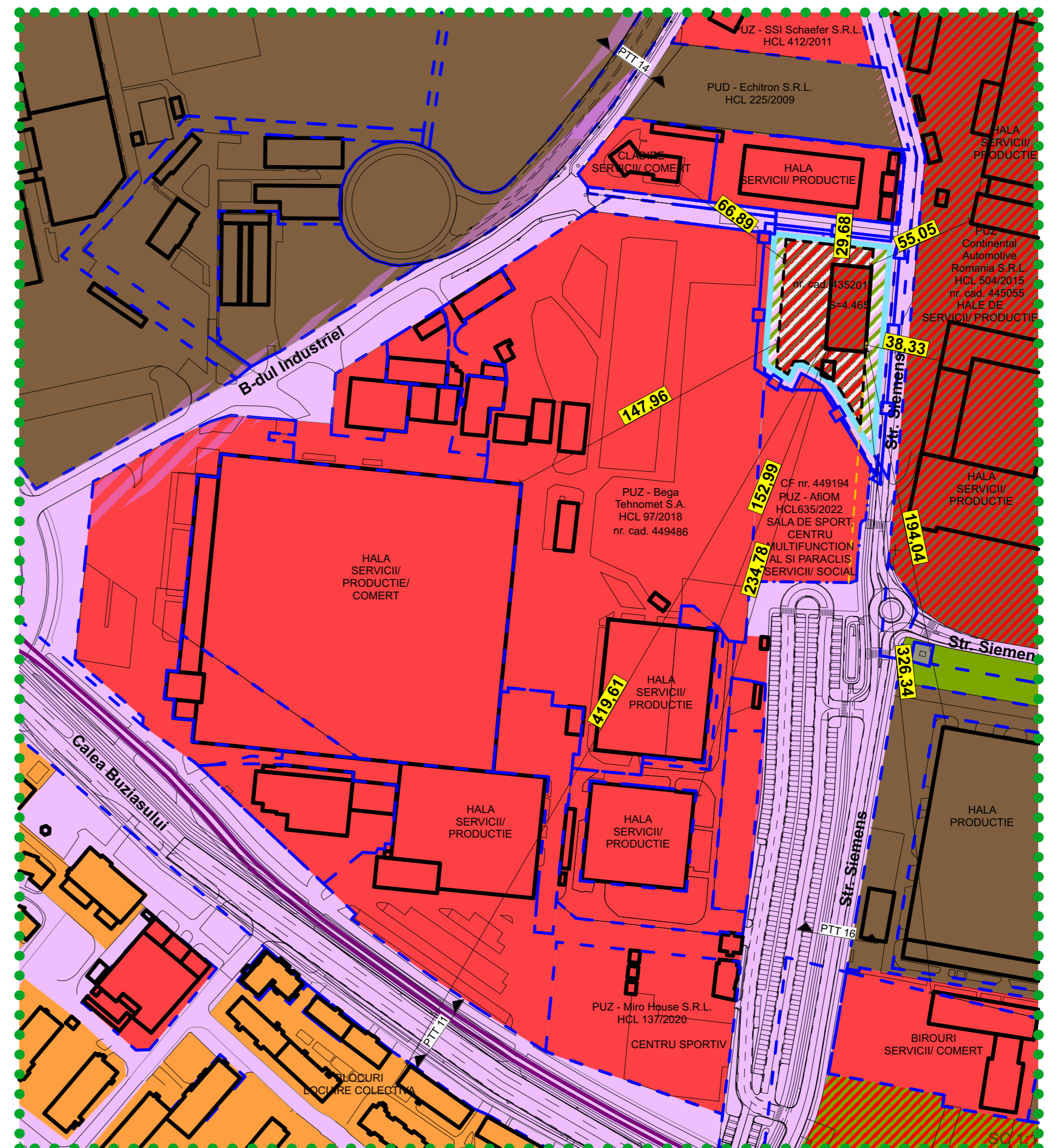
LEGENDA

- Limita zona studziata
- Limita zona reglementata
- Limite cadastrale existente
- Limita parcela care a general PUZ
- Constructii existente
- Constructii existente propuse spre demolare
- Circulatie auto/ pietonala existenta
- - - Retragere fata de aliniament existent
- - - - - Limita zona de implantare constructii propuse
- Zona servicii existenta
- Cai de comunicatii rutiere si amenajari aferente existente
- Zona unitati industriale/ depozitare existenta
- Zona aferenta lucrarilor tehnico-edilitare existenta
- Zona industrie si servicii existenta
- Zona locuire colectiva existenta

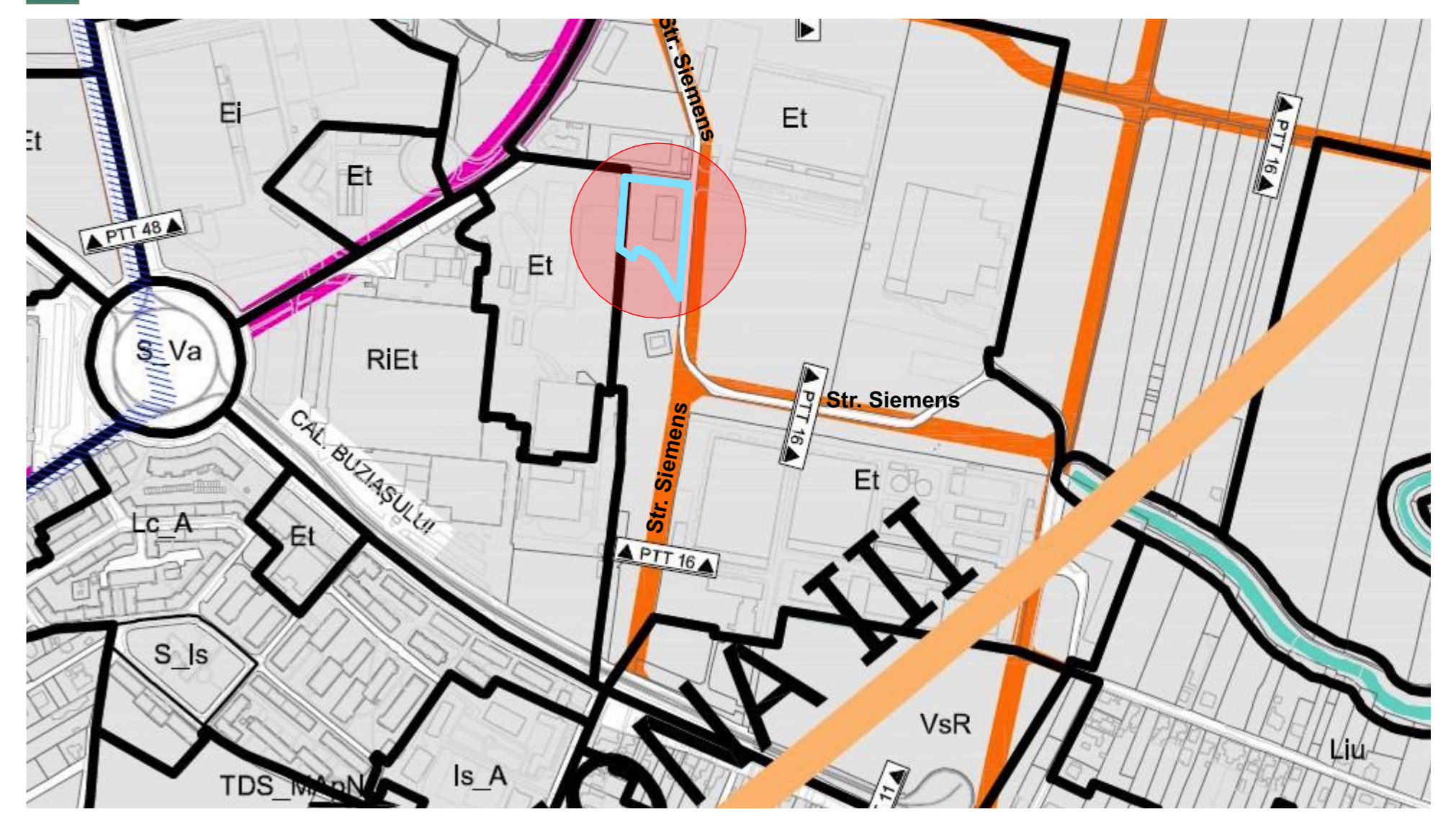
- Zona industrie si servicii reglementata
- Zona de spatii verzi si cai de circulatie propuse
- ▲▲ Acces auto / pietonal existent
- ▲▲ Acces auto propus
- ▲▲ PTT 12▲▲ Profil stradal



Bilant suprafete	Existent (mp)	%	Propus (mp)	%
Suprafata totala (inscrisa in CF 435201)	4.465	100	4.465	100
Suprafata construita la sol	1.120	25,08	max. 2.232,50	50,00
Suprafata construita desfasurata	1.972	-	max. 12.502	-
Suprafata circulatiei rutiere, pietonale, etc.	2.254	50,49	max. 1.116,25	25,00
Suprafata spatii verzi	1.091	24,43	min. 1.116,25	25,00
<b>Indici urbanistici</b>				
POT	25,08%		50%	
CUT	0,44		2,8	
Regim de inaltime	P+1E		Regim max. = S/D+P+2E+Er	
Înăltimea construcțiilor	-		H max = 15m;	



2 ZONA STUDIATA SC 1:2000



3 EXTRAS PUG APROBAT PRIN HCL 457/2023 SC 1:5000

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA

327

George Cristian CIUHANDU

Arhitect

cu drept de semnatura

RUR

George Cristian G. CIUHANDU

arhitect

D E

Proiectant general si de arhitectura:

**MG BUILDING DESIGN SRL**

Timisoara, str. 11, de la Brail nr. 1

0256-499273, mgbd@mgbd.ro

Beneficiar:

**S.C. INTEROPTIK S.R.L.**

str. Siemens, nr. 10, Timisoara, jud. Timis, CF 435201

Denumire proiect:

Extindere la corp cladire "Hala productie si birouri P+1E" existent, in vederea maririi capacitatii de productie

str. Siemens, nr. 10, Timisoara, jud. Timis, CF 435201

Sef proiect:	arh. George Ciuhandu	Proiect nr.:	353 / 2024	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL</p> <p>REGLEMENTARI URBANISTICE</p>
Proiectat:	arh. George Ciuhandu	Faza:	PUZ	
Desenat:	arh. Kinzskiy Bogdan	Data:	18.02.2025	

Scara:

1:500

Planşa:

U03