



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

**REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație SAD 3, situat în
Timișoara, Bd. 3 August 1919 nr. 21, pentru o perioadă de un an, către Direcția Generală
Regională a Finanțelor Publice Timișoara**

1. Descrierea situației actuale:

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara a început activitatea ca instituție publică cu personalitate juridică din anul 2013 și își desfășoară activitatea în baza Hotărârii Guvernului nr. 520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2024-021306/16.05.2024, Direcția Regională a Finanțelor Publice Timișoara a solicitat, prelungirea contractului de închiriere nr. 1552/01.06.2011, cu valabilitate până la data de 30.05.2024, al cărui obiect îl constituie închirierea spațiului cu altă destinație situat în Timișoara, SAD 3, Bd. 3 August 1919 nr. 21, având destinația de arhivă.

Spațiul cu altă destinație SAD 3, situat în Timișoara, Bd. 3 August 1919, nr.21 în suprafață de 17,52 mp, identificat cu CF nr. 402368-C1-U12 se află în proprietatea Statului Român și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 101134.01 și valoarea de inventar 132,816.00 lei, nefiind înregistrate sarcini pentru construcție.

În ședința din data de 27.06.2024, Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 122/13.04.2021, a aprobat atribuirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație SAD 3, situat în Timișoara, Bd. 3 August 1919 nr. 21, pentru o perioadă de 1 an, cu precizarea că în acest interval de timp, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara va trebui să întreprindă toate demersurile necesare pentru preluarea acestui spațiu, în evidența Ministerului Finanțelor Publice, proprietar fiind Statul Român, în cotă de 1/1.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spații cu Altă Destinație

3. Alte informații:

În urma verificărilor efectuate de către Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru din cadrul Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, cu privire la spațiul cu altă destinație SAD 3 din Timișoara, Bd. 3 August 1919 nr. 21, prin adresa înregistrată cu nr. TMI2024-018457/09.07.2024, reiese că nu figurează revendicări efectuate în baza Legii nr. 10/2001.

Conform adresei cu numărul TMI2024-018707/18.06.2024 a Serviciului Juridic, cu privire la spațiul cu altă destinație SAD 3 din Timișoara, Bd. 3 August 1919 nr. 21, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Prin adresa cu numărul TMI2024-020291/03.07.2024, Compartimentul Administrare Fond Funciar, ne-a fost comunicat că parcela cu nr.top. 5733/XVIII, nu a fost revendicată în baza Legilor fondului funciar.

4. Concluzii:

Având în vedere prevederile legale, respectiv art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și necesitatea desfășurării activității de către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara în spațiul antementionat, apreciem că Proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație SAD 3, situat în Timișoara, Bd. 3 August nr. 21, către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, pe o perioadă de un an, de la data semnării contractului, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.