



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000493

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pentru “Drumuri de exploatație agricolă și canale” conform Anexei nr. 1, în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară, a lucrărilor de înregistrare sistematică pentru sectoarele cadastrale.

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Drumurile de exploatație agricolă și canale fac parte din extravilanul Municipiului Timișoara, împărțite pe sectoare cadastrale, nu au detaliile liniare înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Scopul întocmirii acestei documentații de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor menționate în Anexa 1 este acela de a clarifica situația tehnică și juridică a imobilelor din zona în care acestea se află și stabilirea exactă a limitelor de proprietate în vederea derulării investițiilor de utilitate publică. Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilelor conform prevederilor Ordinului nr. 600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2026-035779/22.07.2026, ca urmare a finalizării documentațiilor, PROMETER M&G S.R.L. înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor menționate în Anexa 1, în baza contractului de prestări servicii nr. 457/30.12.2025, având ca obiect lucrări de înregistrare sistematică pentru sectoarele cadastrale nr. 1, 4, 9, 19, 20, 22, 33, 56, 58, 60, 61, 63, 64, 67, 70, 71, 78, 79, 80, 81, 102, 103, 110, 112, 115, 121, 120, 123, 124, 125, 133, 137, 138, 155, 157, 162, 164, 166, 168”.

3. Alte informatii

Identificarea limitelor de proprietate s-a realizat de către firma PROMETER M&G S.R.L., pe baza măsurătorilor topografice, pentru operațiunea de primă înscriere a imobilelor menționate în Anexa 1.

Totodată, conform adresei nr. 2980/03.08.2026 transmisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, sunt indicate canalele aflate în administrarea ANIF, fiind menționat totodată că aceste canale reprezintă mijloace fixe aparținând Statului Român.

4. Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm necesară și oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru “Drumuri de exploatație agricolă și canale” conform Anexei nr. 1 în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară a lucrărilor de înregistrare sistematică pentru sectoarele cadastrale situate în extravilanul Municipiului Timișoara.