

LEGENDA

LIMITE

- Limita UAT Timisoara
- Limita UAT Dumbravita
- Zona supusa reglementarii ce se propune a fi introdusa in intravilanul localitatii
- Limita intravilan Timisoara prin documentatii de urbanism aprobate
- Limite cadastrale existente
- Limite cadastrale existente, proprietate SC BRAURON CONSTRUCT SRL
- Limite sit arheologic
- Limite parcele propuse
- Zona cu sit arheologic, lucrarile se vor desfasura obligatoriu cu supraveghere arheologica, conform aviz favorabil DJCTimis nr. 1559/28.04.2022

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PROPRIETATE PRIVATA

- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Teren rezervat pentru realizare nod rutier, conform aviz DRDP

PROPRIETATE PUBLICA

- Teren proprietate publica de interes local
- Teren proprietate publica de interes local, traseu repositionat
- Teren proprietate publica de interes national
- Teren proprietate publica de interes national, traseu repositionat

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	DIMENSIUNI	CATEGORIA DE INTERES
Cai de circulatii propuse (bretea colectoare, drum cu prospect de 16m) (Lot 13, Lot 14, Lot 15, Lot 16, Lot 19)	18874	mp locala
Largire nod rutier DN 69 km 6+500 (Lot 17)	3236	mp national
Drum de exploatare De 272 repositionat	1854	mp locala
Canalele Hcn 275, Hcn 271 (partial), Hcn 262 (partial) repositionate	7980	mp national
Spatiu verde cu acces public: zona de protectie DIN, CT si zona de protectie canale Hcn 275, Hcn 271, Hcn 262	49793	mp locala
Realizare foraj de incinta - pentru Etapa 1	1	buc locala
Alimentare cu apa propusa	1875	mp locala
Extinderea retelei de alimentare cu apa - pentru Etapa 2	4000	ml locala
Realizare bazin etans vidanabil - pentru Etapa 1	1	buc locala
Extindere retea de canalizare menajera pentru Etapa 2	4000	ml locala
Realizare retea de canalizare pluviala	5700	ml locala
Amplasare posturi de transformare	2	buc locala
Retea electrica subterana propusa	1625	ml locala
Realizare iluminat public	1625	ml locala

NOTA: Obiectivele de utilitate publica se vor realiza conform planului de actiune

CIRCULATIA TERENURILOR

- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public
- Teren repositionat
- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in proprietate publica cu destinatia de perdele de protectie

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice (Lot 1, Lot 2)	395500	97,59%	318171	78,51%
Teren proprietate publica: Hcn 275, Hcn 262, Hcn 271, De 272 pentru repositionare (Lot 18, Lot 20, Lot 21)	9760	2,41%	9834	2,43%
Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public cu acces public			77264	19,07%
Total	405260		405260	100,00%

MELVIN Calea Aradului nr. 23 ap. 25 300 080 RD - TIMISOARA tel. +40-757 870 263 e-mail: melvin.offices@gmail.com				Proiect: MODIFICARE PUZ "SPATII DE DEPOZITARE, SERVICII SI COMERT" obtinut cu HCL nr. 322/03.08.2007 Amplasament: Timisoara, Calea Aradului DN 69 KM+500, dreapta Beneficiar: BRAURON CONSTRUCT SRL Faza: PUZ			
SPECIALIST RUP	art. Loredana PESCARU	Semnatura	Scara:	Titlu planșă:			
PROIECTAT	art. Loredana PESCARU		Data:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR			
DESENAT			1:160 X 594	PLAN: U376.05			

